

NEVA

HAUS

ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

Л С Р



КОМФОРТНО
ПО-ПЕТЕРБУРГСКИ

NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

Элитные квартиры
на Петровском острове
с видами на воду и парки

Санкт-Петербург
Петровский проспект, 9-11
NEVA-HAUS.RU



В СЕРДЦЕ ГОРОДА

Петровский остров расположен
в центре Санкт-Петербурга,
рядом с Васильевским островом
и Петроградской стороной.



ЛЮБУЙТЕСЬ ВИДОМ

Элитный жилой комплекс
NEVA HAUS строится на частной
территории вдоль Малой Невки
напротив Крестовского острова.





ПЕШЕХОДНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

К прогулкам располагают свежий морской воздух и пешеходная набережная длиной 500 м с ландшафтным дизайном в европейском стиле.

ОСТРОВ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Петровский остров – это модная территория для жизни новой элиты.



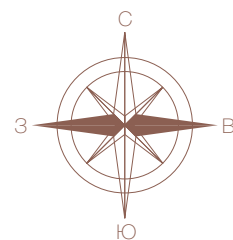
ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

Прогулки и отдых на свежем морском воздухе в двух шагах от дверей квартиры – бесценная возможность в центре города.

Петровский остров принимает пальму первенства у Крестовского. Близость достопримечательностей подчеркивает статус расположения. Стрелка Васильевского острова, Петроградская сторона и Крестовский остров – в пешеходной доступности. Западная часть острова открыта в сторону Финского залива. Вокруг много зелени, на побережье – лучшие яхт-клубы и рестораны.



БЫТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ



- NEVA HAUS
- Прочая застройка
- Яхт-клубы, пристани
- Достопримечательности
- Детские сады
- Школы
- ВУЗы
- Шопинг
- Театры
- Кафе, рестораны
- Спорт-клубы
- Объекты «Группы ЛСР»



В СВОЕМ КРУГУ



NEVA HAUS
выбирают близкие
по статусу и стилю
жизни люди.



НАБЕРЕЖНАЯ И ПАРК ДЛЯ ПРОГУЛОК РЯДОМ С ДОМОМ

Территория комплекса имеет протяженную набережную,
приспособленную для прогулок и отдыха.



Крестовский остров

река Малая Невка

река Ждановка

Сад
Ветеранов
сцены
им. М. Г. Савиной

Петровская
площадь

Школа

Петровский проспект

Петровский остров

Ждановская улица

Ремесленная улица

- NEVA HAUS
- Пешеходная часть
- Прочая застройка
- Здания коммерческого назначения
- Скверы и парки
- Пешеходные дорожки
- Проезжая часть
- Въезды в подземный паркинг
- Въезд на территорию
- Пристани, причалы
- Номер дома
- Ограждение территории
- Навесы от солнца
- Детские площадки
- Входы в парадные

СОБСТВЕННАЯ ПРОСТОРНАЯ ТЕРРИТОРИЯ



БЕЗОПАСНОСТЬ

Собственная территория закрыта для входа и въезда посторонних. Комфорт и спокойствие жителей обеспечивают современные системы безопасности с видеонаблюдением на базе IP-видеокамер, контроль доступа во дворы и парадные, домофон.





ОКРУЖЕНИЕ

Петровский и Крестовский острова изобилуют парками, ресторанами, яхт-клубами и спортивными центрами. Петроградская сторона — это лучший элитный шопинг-центр Санкт-Петербурга.



ЭКОЛОГИЯ

Зелень соседних садов и морской воздух будут дополнены благоуханием высаженных рядом с домами цветов, кустарников и деревьев. Выбираются лучшие породы растений. Ландшафтный дизайн по индивидуальному проекту превратит территорию в изысканный парк.



«Дом у моря»
Крестовский остров
2008



«Венеция»
Крестовский остров
2012



Verona
Крестовский остров
2017

Дома, построенные «Группой ЛСР» по проектам известного петербургского архитектора Евгения Герасимова, уже стали достопримечательностями Крестовского острова. Постмодернизм, итальянская классика или современное прочтение кирпичного стиля — каждый имеет индивидуальный облик. Объединяет все эти проекты выдающаяся авторская архитектура и высочайшее качество строительства.



Neva Haus
Петровский остров
Петровский проспект, 9-11

Для создания идеального дома необходимы три условия. Первое — выбрать идеальное место. Второе — пригласить идеального архитектора. Третье — идеально воплотить архитектурный проект в жизнь.

РАЦИОНАЛИЗМ И БЕЗУПРЕЧНОЕ КАЧЕСТВО

Монолитные дома с вентилируемыми фасадами из клинкерного кирпича – достойный выбор, который обеспечит эстетику и комфорт с учетом петербургского климата. Облицовка создается с использованием различных способов кладки из клинкерного кирпича.

По замыслу архитекторов, применяется кирпич нескольких оттенков, что придаст каждому дому индивидуальный облик и ритмичность.

Перед традиционным керамическим кирпичом и фасадной штукатуркой клинкерный кирпич имеет многократное преимущество по параметрам: прочность, водопоглощение, морозостойкость. Фасады из клинкерного кирпича надолго сохраняют свой первоначальный облик. Такие дома отлично зарекомендовали себя в Европе и особую популярность получили в Великобритании.



ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКЦИИ ДОМА

Конструкция представляет собой монолитные стены с вентилируемыми фасадами и облицовкой клинкерным кирпичом. Применяются самые современные технологии для снижения акустической и вибрационной нагрузок на конструктив дома, которые улучшают шумоизоляционные качества здания. Неэксплуатируемая кровля с внутренним водостоком выполняется с применением прочной долговечной наплавляемой гидроизоляции. Для устройства покрытия террас используется клинкерная плитка.

ЛИФТЫ

Устанавливаются бесшумные лифты класса luxe от ведущих мировых производителей. Интерьеры лифтов будут соответствовать стилю оформления холлов и лестниц.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Высота потолков в квартирах составляет 3,00 м от стяжки пола до плиты перекрытия. На последних этажах запроектированы роскошные квартиры с потолками высотой 3,80 м от стяжки пола до плиты перекрытия.

ОКНА И ДВЕРИ

Увеличенные оконные и дверные проемы поддерживают идею простора и свободы, ключевую для этого жилого комплекса. Окна расположены на расстоянии 0,56 м от пола, высота оконных проемов – 2,10 м, ширина – 1,60 м. Для окон выбраны дерево-алюминиевые системы из натурального дуба с двухкамерными стеклопакетами. Эркеры выполняются по методу структурного остекления. Входные двери стальные, с тепло- и звукоизоляцией высокого класса и замками Cisa с возможностью перекодировки. Высота проемов входных дверей в квартиры – 2,30 м, ширина – 0,90 м. Отделка дверей со стороны квартиры может быть выполнена по индивидуальному заказу клиента.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ОТОПЛЕНИЕ

Квартиры снабжаются чистой водой, которая проходит 5-ступенчатую систему очистки, включая ультрафиолет. Для качественного напора воды устанавливается насосная станция. Предусмотрены индивидуальные тепловые пункты для получения горячей воды. Это гарантирует чистоту воды, долговечность и увеличенный срок службы инженерных коммуникаций. Отопление осуществляется по закрытому тепловому контуру.



ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приток воздуха в квартиры обеспечивается через инновационные клапаны инфильтрации воздуха, расположенные в стенах. Предусмотрены индивидуальные вытяжные каналы для общей вытяжки, для подключения воздуховода кухонной вытяжки и самостоятельной установки механической вентиляции.

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Создаются условия для самостоятельной установки собственниками квартир систем кондиционирования в соответствии с предпочтениями. Для этого запроектированы специальные ниши, которые расположены на лестничных площадках, с доступом к ним из лифтовых холлов. Для прокладки фреонопровода устанавливаются металлические гильзы.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Квартирные электрощиты с трехфазным вводом имеют разводку по группам помещений с отдельными резервами автоматов-предохранителей на каждую группу. Это дает широкие возможности для установки мощной современной бытовой техники.

ЭКОЛОГИЧНЫЙ ДОМ

Используется современная система сбора и утилизации мусора. Мусоросборные камеры находятся в отдельных помещениях с входами со стороны улицы, изолированно от жилой части. При вывозе мусора применяются инновационные решения, исключающие попадание в воздух неприятных запахов. Предусмотрены зарядные станции для электромобилей на территории комплекса. Рядом с парадными предусмотрено создание велопарковок.

КОМФОРТ ДЛЯ ВСЕХ

Удобно должно быть всем, независимо от возраста или физических возможностей. Для легкого доступа входы в парадные жилых домов выполняются на отметке земли – без лестниц и высокого крыльца. Там, где обеспечить «нулевой» уровень невозможно, будут установлены наружные подъемники или пандусы. Между тротуарами и проезжими частями предусматриваются участки с понижением поребрика. Все лифты достаточно просторны.

ПАРКИНГ

Теплый подземный паркинг с лифтами для каждой парадной. Высота потолков – 2,30 м до нижних конструктивных элементов или инженерных коммуникаций. Предусмотрены машиноместа различных габаритов.

Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик.

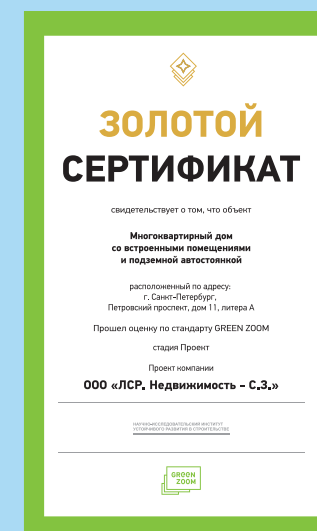


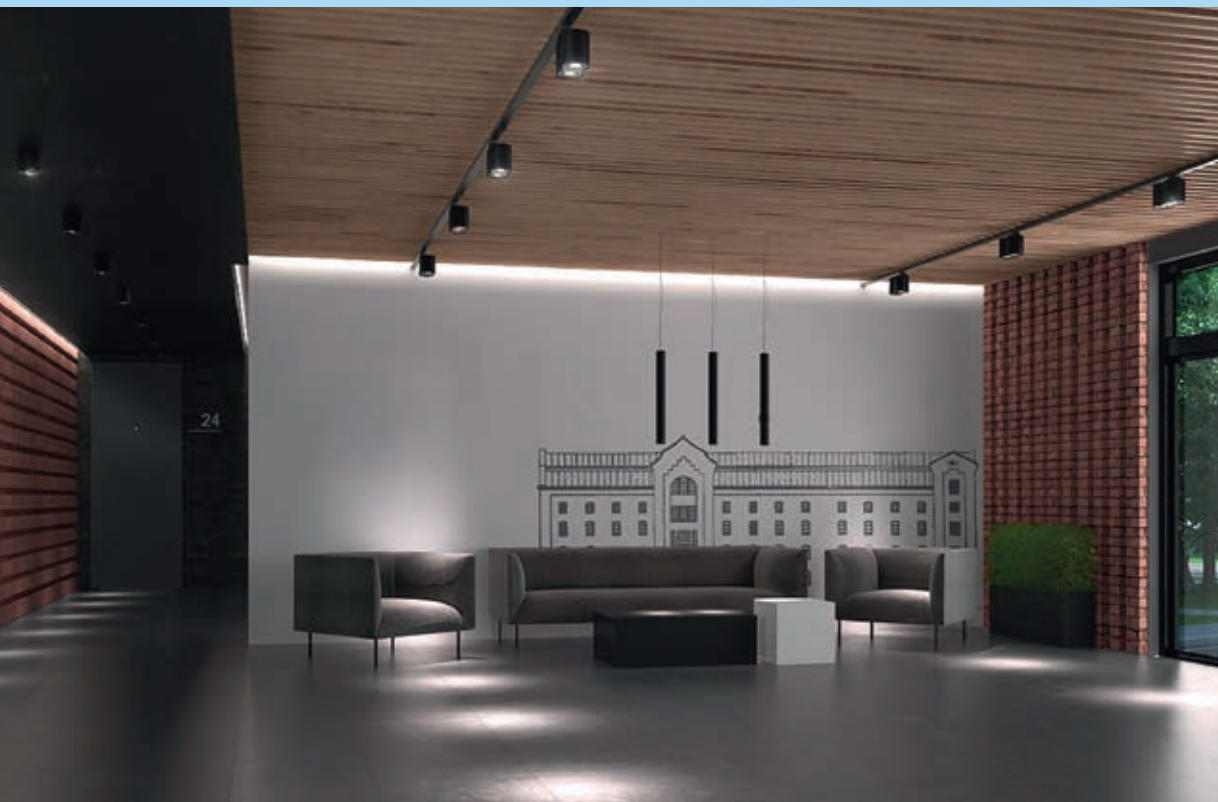
Neva Haus –
первый элитный жилой
комплекс в Санкт-Петербурге,
официально получивший
статус энергоэффективного,
водоэффективного
и экологичного объекта
по системе GREEN ZOOM.

GREEN ZOOM

GREEN ZOOM –
стандарт энергоэффективности
объектов недвижимости,
разработанный членами
Российской гильдии
управляющих и девелоперов.

Стандарт основан на рекомендациях
американской системы сертификации LEED
и британского рейтинга BREEAM в сфере
экостроительства.
Сертификат GREEN ZOOM – это первый
в России стандарт соответствия экологиче-
ским требованиям и энергосбережению
в коммерческом и жилом строительстве.





Холлы создаются в стиле «лофт», который логично продолжает и поддерживает архитектурную концепцию жилого комплекса. В отделке холлов повторяются кирпичные мотивы фасадов. Стилистическое единство будет сохранено в подборе светильников и мебели.



В NEVA HAUS

- прогулочная набережная
- свежесть зелени и тишина в центре города
- великолепные виды из окон
- закрытая территория
- контроль доступа
- рациональные планировки
- высокие потолки
- панорамные окна
- террасы и эркеры
- эксклюзивная отделка холлов
- подземный паркинг



ИДЕАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

Мы создали планировки на любой вкус: для большой и маленькой семьи, для романтиков и для разумных эгоистов.

В рамках конкурса «Атмосфера-Profi 2017» были разработаны дизайн-проекты для квартир NEVA HAUS. Участники конкурса оформили квартиры в разных стилях: ар-деко, этно, неоклассический. Проекты демонстрируют, что квартиры NEVA HAUS идеальны для творчества и вдохновляют на создание дорогого уюта. В буклете использованы работы финалистов конкурса.



ДОМ №1

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

ДОМ

1

ЭТАЖ

1



Ю. А. Захарова. Контрастная квартира для контрастного города
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

ДОМ

1

ЭТАЖ

1



ДОМ
1

ЭТАЖ
2



А. А. Олонэ. Китч, Петроград-Ленинград
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

ДОМ

1

ЭТАЖ

2



ДОМ
1

ЭТАЖ
3



М. Б. Осипова. Каменное кружево
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



С. П. Кирпичникова. Дизайн-проект одной питерской квартиры
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

ДОМ

1

ЭТАЖ

3



М. Б. Осипова. Каменное кружево
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



ДОМ
1

ЭТАЖ
4



Ю. А. Захарова. Контрастная квартира для контрастного города
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



А. А. Олонэ. Китч, Петроград-Ленинград
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

ДОМ

1

ЭТАЖ

4



Ю. А. Захарова. Контрастная квартира для контрастного города
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



ДОМ
1

ЭТАЖ
5



С. Г. Амирян. Petersburg Noir
Финалист конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



Н. С. Меркулова. Современный ар-деко
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

ДОМ

1

ЭТАЖ

5



С. Г. Амирян. Petersburg Noir
Финалист конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



ДОМ

1

ЭТАЖ

6



М. Б. Осипова. Каменное кружево
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



Ю. А. Захарова. Контрастная квартира для контрастного города
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

ДОМ

1

ЭТАЖ

6



М. Б. Осипова. Каменное кружево
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



ДОМ

1

ЭТАЖ

7



С. П. Кирпичникова. Дизайн-проект одной питерской квартиры
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



В. И. Павлова. Нюанс
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

ДОМ

1

ЭТАЖ

7



С. П. Кирпичникова. Дизайн-проект одной питерской квартиры
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



ДОМ
1

ЭТАЖ
8



Ю. А. Захарова. Контрастная квартира для контрастного города
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



С. П. Кирпичникова. Дизайн-проект одной питерской квартиры
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

ДОМ

1

ЭТАЖ

8



Ю. А. Захарова. Контрастная квартира для контрастного города
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



ДОМ

1

ЭТАЖ

9



С. Г. Амирян. Petersburg Noir
Финалист конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



С. Г. Амирян. Petersburg Noir
Финалист конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

ДОМ

1

ЭТАЖ

9



С. Г. Амирян. Petersburg Noir
Финалист конкурса «Атмосфера-Profi 2017»





ДОМ №2

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

ДОМ

2

ЭТАЖ

1



количество комнат

3

113.54

площадь квартиры

номер дома

№ 2-13

этаж

4

номер квартиры на этаже

строительный номер квартиры

С

3

В

Ю

р. Малая Невка

Петровский пр.

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м

↑ р. Малая Невка

№2-13
4

№2-14
3

№2-12
5

№2-15
2

№2-11
6

№2-16
1

Атриум

↓ Петровский пр.

2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры

вход в парадную

ДОМ

2

ЭТАЖ

2



С. Г. Амирян. Petersburg Noir
Финалист конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

количество комнат

3

113.54

площадь квартиры

номер дома

№ 2-13

этаж

4

номер квартиры на этаже

строительный номер квартиры

С

3

В

Ю

р. Малая Невка

Петровский пр.

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м

↑ р. Малая Невка

№ 2-23
10

4 | 203.45

№ 2-24
9

4 | 203.45

№ 2-22
11

2 | 87.37

№ 2-25
8

2 | 87.37

№ 2-21
12

3 | 121.46

№ 2-26
7

3 | 121.46

Атриум

↓ Петровский пр.

Сад им. М. Г. Савиной

2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры

ДОМ

2

ЭТАЖ

3



С. П. Кирпичникова. Дизайн-проект одной питерской квартиры
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

количество комнат

3

113.54

площадь квартиры

номер дома

№ 2-13

4

строительный номер квартиры

этаж

3

номер квартиры на этаже

С

3

В

Ю

р. Малая Невка

Петровский пр.

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м

↑ р. Малая Невка

№ 2-33
16

4 | 203.24

№ 2-34
15

№ 2-32
17

2 | 87.17

№ 2-35
14

№ 2-31
18

3 | 121.28

№ 2-36
13

Атриум

↓ Петровский пр.

2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры

ДОМ

2

ЭТАЖ

4



А. А. Интяпина. Садовая поэзия
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

количество комнат

3

113.54

площадь квартиры

номер дома

№ 2-13

этаж

4

номер квартиры на этаже

строительный номер квартиры

С

3

В

Ю

р. Малая Невка

Петровский пр.

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м



ДОМ

2

ЭТАЖ

5



М. Б. Осипова. Каменное кружево
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

количество комнат

3

113.54

площадь квартиры

номер дома

№ 2-13

этаж

4

номер квартиры на этаже

строительный номер квартиры

С

3

В

Ю

р. Малая Невка

Петровский пр.

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м



ДОМ

2

ЭТАЖ

6



С. Г. Амирян. Petersburg Noir
Финалист конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

количество комнат

3

113.54

площадь квартиры

номер дома

№ 2-13

этаж

4

номер квартиры на этаже

строительный номер квартиры

С

3

В

Ю

р. Малая Невка

Петровский пр.

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м



ДОМ

2

ЭТАЖ

7



М. Б. Осипова. Каменное кружево
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

количество комнат

3

113.54

площадь квартиры

номер дома

№ 2-13

этаж

4

номер квартиры на этаже

строительный номер квартиры

С

3

В

Ю

р. Малая Невка

Петровский пр.

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м

↑ р. Малая Невка

№ 2-73
40

4 | 199.32

№ 2-74
39

4 | 199.32

№ 2-72
41

2 | 86.40

№ 2-75
38

2 | 86.40

№ 2-71
42

3 | 118.04

№ 2-76
37

3 | 118.04

Атриум

↓ Петровский пр.

2-комнатные квартиры

3-комнатные квартиры

4-комнатные квартиры

ДОМ

2

ЭТАЖ

8



В. И. Павлова. Нюанс
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

количество комнат

3

площадь квартиры

113.54

номер дома

№ 2

этаж

13

номер квартиры на этаже

4

строительный номер квартиры

113.54

С

3

В

Ю

р. Малая Невка

Петровский пр.

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,80 м

↑ р. Малая Невка

№ 2-83
46

№ 2-82
47

№ 2-81
48

Атриум

Петровский пр.

№ 2-84
45

№ 2-85
44

№ 2-86
43

Сад им. М. Г. Савиной

◆ ◆ 2-комнатные квартиры

◆ ◆ 3-комнатные квартиры

◆ ◆ 4-комнатные квартиры

ВИД ИЗ ОКОН ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ НА КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ И МАЛУЮ НЕВКУ



ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

«Группа ЛСР» строит элитные дома в центре Санкт-Петербурга более 20 лет

БЛАГОДАРЯ БОГАТОМУ ОПЫТУ И ПОСТОЯННОМУ ИЗУЧЕНИЮ ПРЕДПОЧТЕНИЙ КЛИЕНТОВ, НАШИ ДОМА И КВАРТИРЫ СТАЛИ ЭТАЛОНОМ НА РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.



1997

Набережная канала Грибоедова, 85



2003

Каменный остров,
2-я Березовая аллея, 13-15



2008

«Каменноостровская коллекция»
Каменноостровский проспект, 56



2012

Зоологический переулок, 2–4



2004

Невский проспект, 137



2005

Большая Морская улица, 4



2012

«Венеция»
Крестовский остров



2014

«Парадный квартал»

НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРОДАЖЕ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД
К КАЖДОМУ КЛИЕНТУ

Отдел продаж:
+7 (812) 688 88 88



Verona

Крестовский остров,
Морской проспект, 29

Оформлена собственность

- Изысканные фасады в стиле итальянского Ренессанса
- Квартиры с кухнями-гостиными и гардеробными
- Двухуровневый подземный паркинг



Смольный парк

Смольная набережная,
улица Смольного, 4

Жилой комплекс заселен, оформлена собственность

- Клубные дома в собственном парке
- Квартиры с террасами
- Подземный паркинг под каждым домом



Русский дом

Басков переулок /
улица Короленко

Дом введен в эксплуатацию

- Поблизости Летний сад, набережная Невы
- Квартиры со вторым светом, террасами, эркерами
- Панорамные виды на исторический центр



Особняк Труворова

Крестовский остров,
наб. Мартынова, 70

Оформлена собственность

- Воссоздан исторический облик здания
- Прилегающая территория благоустроена
- Эксклюзивная внутренняя отделка



Приглашаем в офис продаж
на Петровском проспекте.
Вы сможете лично оценить уникальность
расположения NEVA HAUS.

NEVA-HAUS.RU
LSR.RU

Офис продаж на объекте:
Петровский проспект, 11

Центральный офис продаж:
Кирочная улица, 39
(812) 688 88 88



Застройщик: ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»
Проектная декларация на сайте www.lsr-spb.ru.
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».
Приведенные опции и параметры являются проектными
и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик.
Выпуск буклета – ноябрь 2018 года.



ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

