

NEVA  
HAUS

вы в своей стихии

ЛСР



КОМФОРТНО  
ПО-ПЕТЕРБУРГСКИ

NEVA  
HAUS

вы в своей стихии

Элитные квартиры  
на Петровском острове  
с видами на воду и парки

Санкт-Петербург  
Петровский проспект, 9-11  
[NEVA-HAUS.RU](http://NEVA-HAUS.RU)

ЛСР

# В СЕРДЦЕ ГОРОДА

Петровский остров расположен в центре Санкт-Петербурга, рядом с Васильевским островом и Петроградской стороной.



# ЛЮБУЙТЕСЬ ВИДОМ

Элитный жилой комплекс  
NEVA HAUS строится на приватной  
территории вдоль Малой Невки  
напротив Крестовского острова.





# ПЕШЕХОДНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

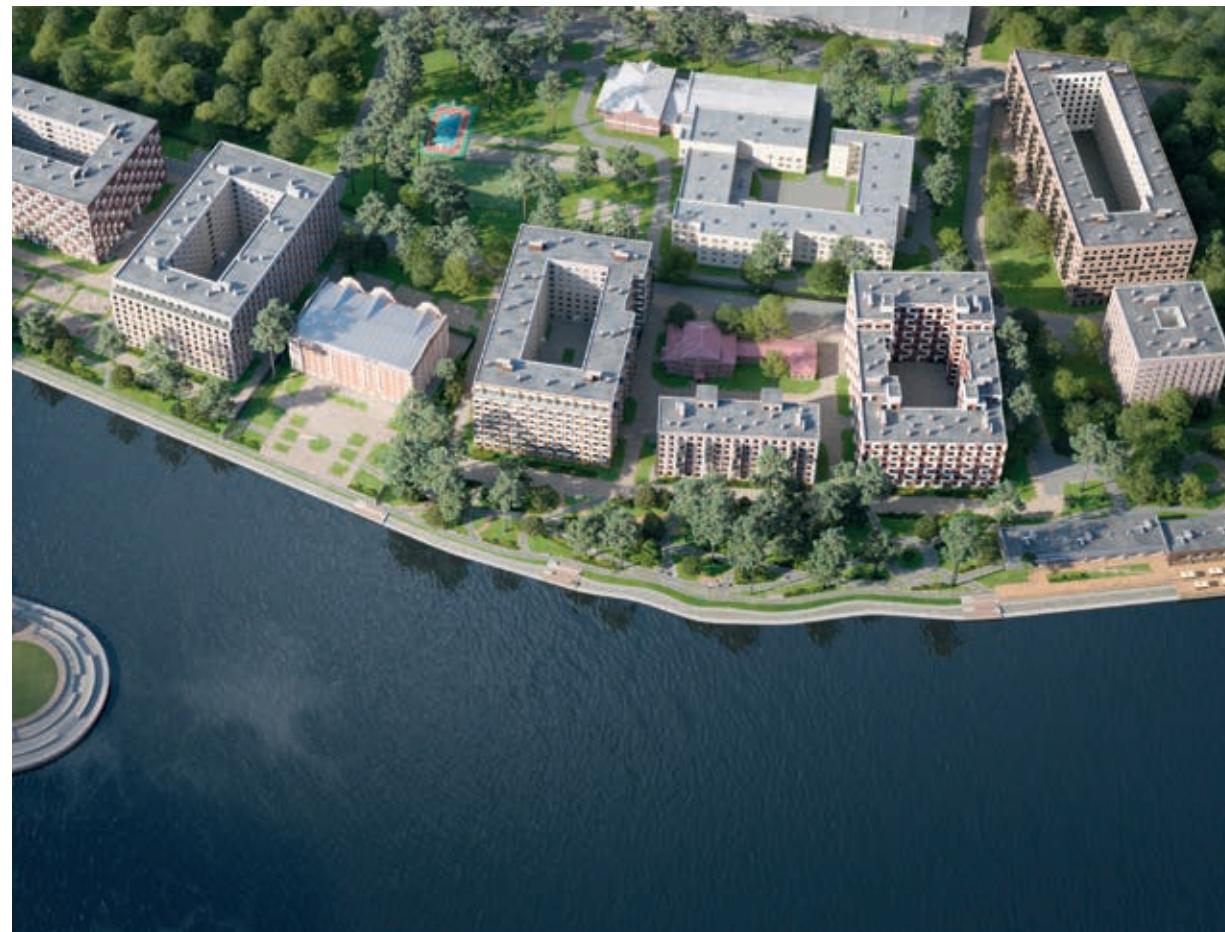
К прогулкам располагают свежий морской воздух и пешеходная набережная длиной 500 м с ландшафтным дизайном в европейском стиле.

# ОСТРОВ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Петровский остров – это модная территория для жизни новой элиты.

# ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

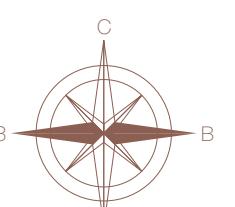
Петровский остров принимает пальму первенства у Крестовского. Близость достопримечательностей подчеркивает статус расположения. Стрелка Васильевского острова, Петроградская сторона и Крестовский остров – в пешеходной доступности. Западная часть острова открыта в сторону Финского залива. Вокруг много зелени, на побережье – лучшие яхт-клубы и рестораны.



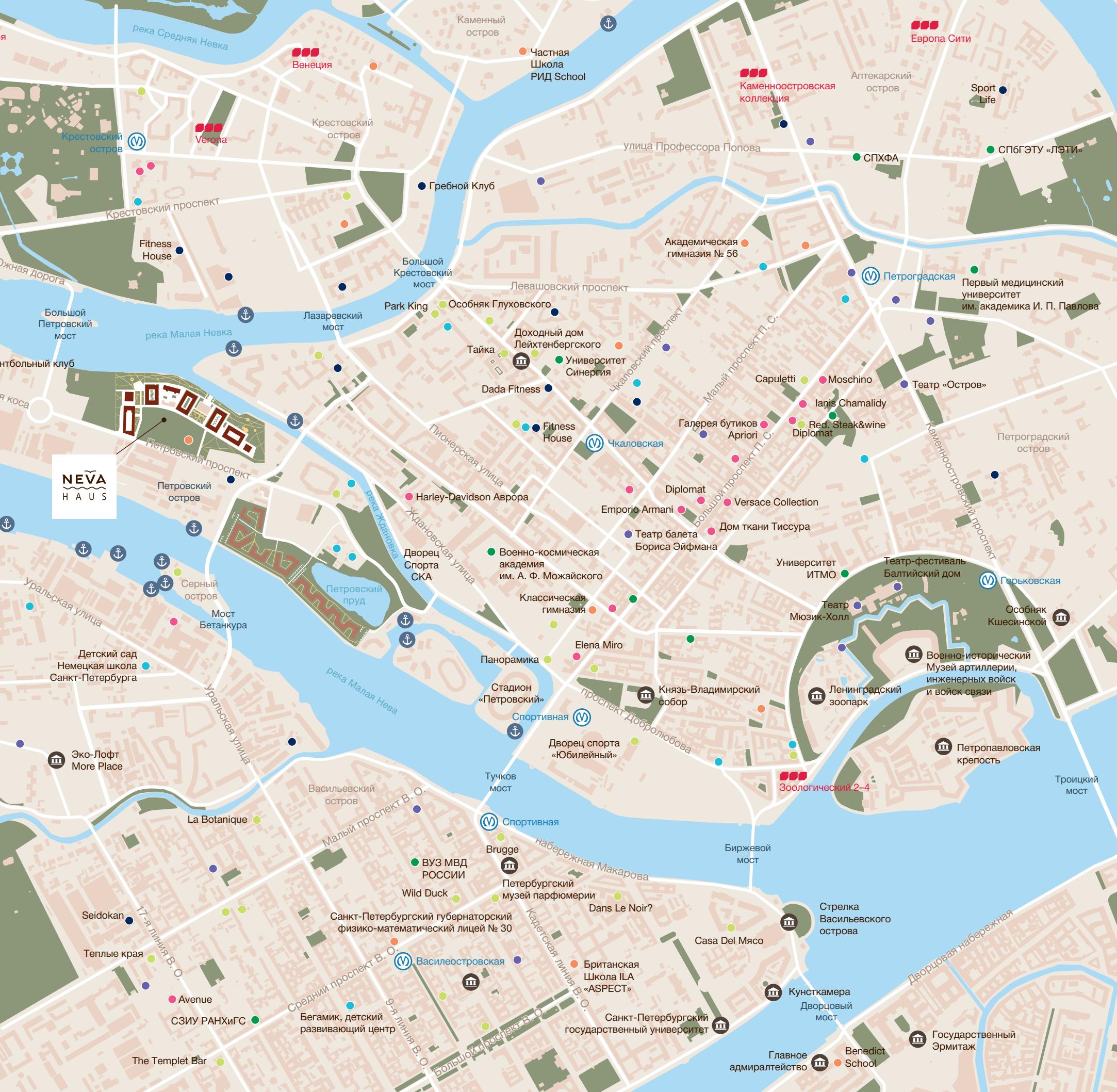
Прогулки и отдых на свежем морском воздухе в двух шагах от дверей квартиры – бесценная возможность в центре города.



# БЫТЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ



- NEVA HAUS
- Прочая застройка
- ⚓ Яхт-клубы, пристани
- 🏛️ Достопримечательности
- Театры
- Кафе, рестораны
- Спорт-клубы
- Детские сады
- Школы
- ВУЗы
- Объекты «Группы ЛСР»



# В СВОЕМ КРУГУ



NEVA HAUS  
выбирают близкие  
по статусу и стилю  
жизни люди.

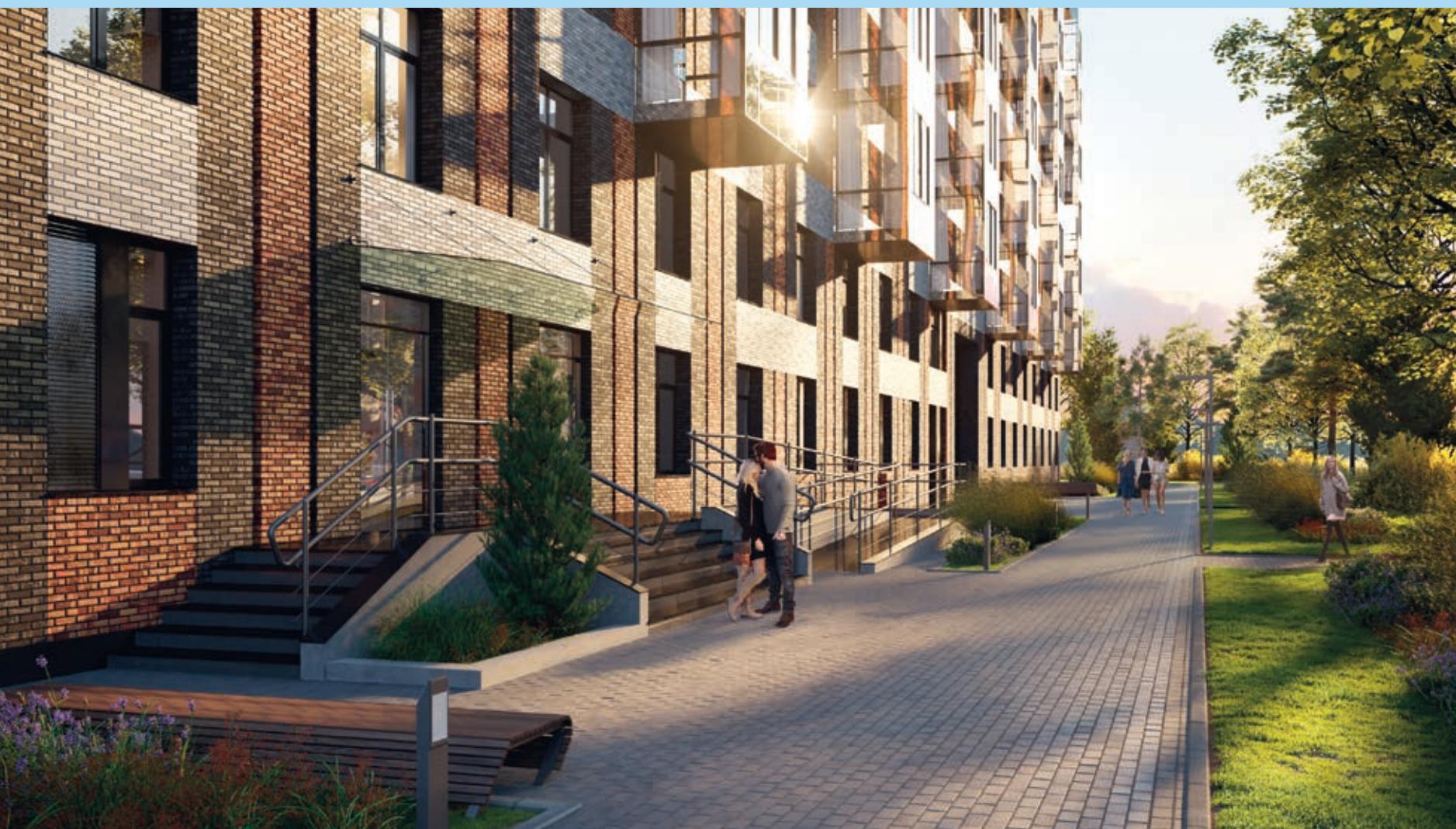


# НАБЕРЕЖНАЯ И ПАРК ДЛЯ ПРОГУЛОК РЯДОМ С ДОМОМ

Территория комплекса имеет протяженную набережную, приспособленную для прогулок и отдыха.



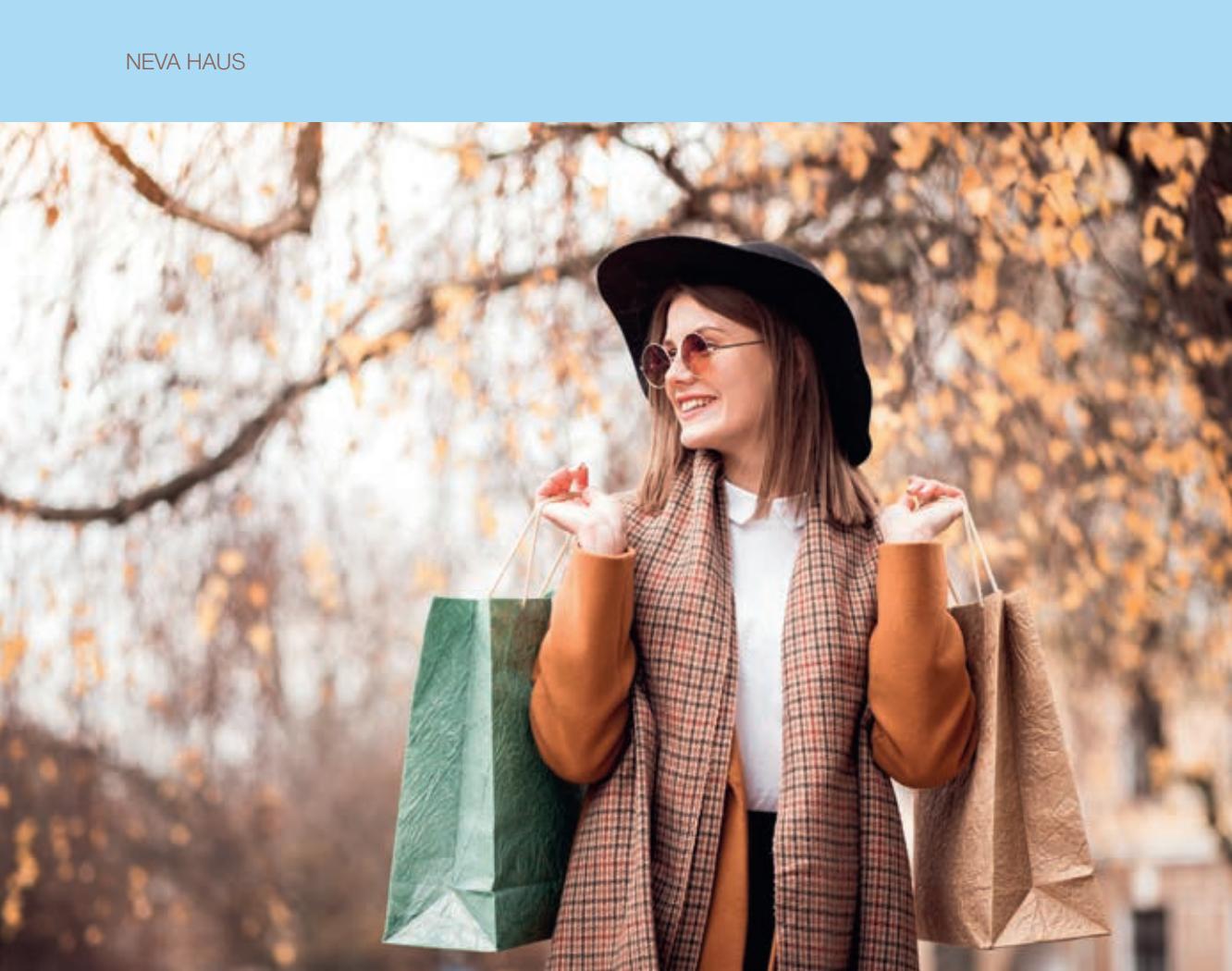
# СОБСТВЕННАЯ ПРОСТОРНАЯ ТЕРРИТОРИЯ



# БЕЗОПАСНОСТЬ

Собственная территория закрыта для входа и въезда посторонних. Комфорт и спокойствие жителей обеспечивают современные системы безопасности с видеонаблюдением на базе IP-видеокамер, контроль доступа во дворы и парадные, домофон.





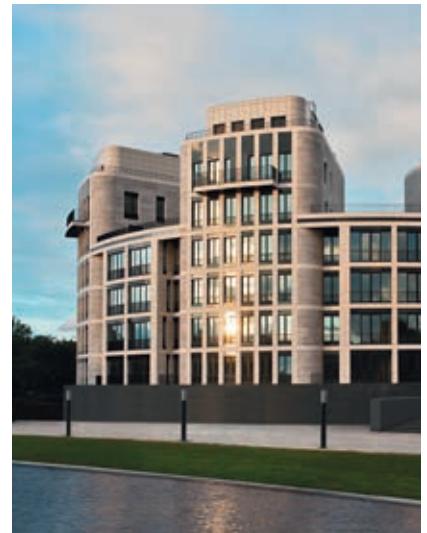
## ОКРУЖЕНИЕ

Петровский и Крестовский острова изобилуют парками, ресторанами, яхт-клубами и спортивными центрами. Петроградская сторона – это лучший элитный шопинг-центр Санкт-Петербурга.



## ЭКОЛОГИЯ

Зелень соседних садов и морской воздух будут дополнены благоуханием высаженных рядом с домами цветов, кустарников и деревьев. Выбираются лучшие породы растений. Ландшафтный дизайн по индивидуальному проекту превратит территорию в изысканный парк.



«Дом у моря»  
Крестовский остров  
2008



«Венеция»  
Крестовский остров  
2012



Verona  
Крестовский остров  
2017



Neva Haus  
Петровский остров  
Петровский проспект, 9-11

Дома, построенные «Группой ЛСР» по проектам известного петербургского архитектора Евгения Герасимова, уже стали достопримечательностями Крестовского острова. Постмодернизм, итальянская классика или современное прочтение кирпичного стиля – каждый имеет индивидуальный облик. Объединяет все эти проекты выдающаяся авторская архитектура и высочайшее качество строительства.

Для создания идеального дома необходимы три условия. Первое – выбрать идеальное место. Второе – пригласить идеального архитектора. Третье – идеально воплотить архитектурный проект в жизнь.

# РАЦИОНАЛИЗМ И БЕЗУПРЕЧНОЕ КАЧЕСТВО

Монолитные дома с вентилируемыми фасадами из клинкерного кирпича – достойный выбор, который обеспечит эстетику и комфорт с учетом петербургского климата. Облицовка создается с использованием различных способов кладки из клинкерного кирпича.

По замыслу архитекторов, применяется кирпич нескольких оттенков, что придаст каждому дому индивидуальный облик и ритмичность.

Перед традиционным керамическим кирпичом и фасадной штукатуркой клинкерный кирпич имеет многократное преимущество по параметрам: прочность, водопоглощение, морозостойкость. Фасады из клинкерного кирпича надолго сохранят свой первоначальный облик. Такие дома отлично зарекомендовали себя в Европе и особую популярность получили в Великобритании.



## ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКЦИИ ДОМА

Конструкция представляет собой монолитные стены с вентилируемыми фасадами и облицовкой клинкерным кирпичом. Применяются самые современные технологии для снижения акустической и вибрационной нагрузок на конструктив дома, которые улучшают шумоизоляционные качества здания. Неэксплуатируемая кровля с внутренним водостоком выполняется с применением прочной долговечной наплавляемой гидроизоляции. Для устройства покрытия террас используется клинкерная плитка.

## ЛИФТЫ

Устанавливаются бесшумные лифты класса luxe от ведущих мировых производителей. Интерьеры лифтов будут соответствовать стилю оформления холлов и лестниц.

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Высота потолков в квартирах составляет 3,00 м от стяжки пола до плиты перекрытия. На последних этажах запроектированы роскошные квартиры с потолками высотой 3,80 м от стяжки пола до плиты перекрытия.

## ОКНА И ДВЕРИ

Увеличенные оконные и дверные проемы поддерживают идею простора и свободы, ключевую для этого жилого комплекса. Окна расположены на расстоянии 0,56 м от пола, высота оконных проемов – 2,10 м, ширина – 1,60 м. Для окон выбраны дерево-алюминиевые системы из натурального дуба с двухкамерными стеклопакетами. Эркеры выполняются по методу структурного остекления. Входные двери стальные, с тепло- и звукоизоляцией высокого класса и замками Cisa с возможностью перекодировки. Высота проемов входных дверей в квартиры – 2,30 м, ширина – 0,90 м. Отделка дверей со стороны квартиры может быть выполнена по индивидуальному заказу клиента.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ОТОПЛЕНИЕ

Квартиры снабжаются чистой водой, которая проходит 5-ступенчатую систему очистки, включая ультрафиолет. Для качественного напора воды устанавливается насосная станция. Предусмотрены индивидуальные тепловые пункты для получения горячей воды. Это гарантирует чистоту воды, долговечность и увеличенный срок службы инженерных коммуникаций. Отопление осуществляется по закрытому тепловому контуру.



## ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приток воздуха в квартиры обеспечивается через инновационные клапаны инфильтрации воздуха, расположенные в стенах. Предусмотрены индивидуальные вытяжные каналы для общей вытяжки, для подключения воздуховода кухонной вытяжки и самостоятельной установки механической вентиляции.

## КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Создаются условия для самостоятельной установки собственниками квартир систем кондиционирования в соответствии с предпочтениями. Для этого запроектированы специальные ниши, которые расположены на лестничных площадках, с доступом к ним из лифтовых холлов. Для прокладки фреонопровода устанавливаются металлические гильзы.

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Квартирные электрощиты с трехфазным вводом имеют разводку по группам помещений с отдельными резервами автоматов-предохранителей на каждую группу. Это дает широкие возможности для установки мощной современной бытовой техники.

## ЭКОЛОГИЧНЫЙ ДОМ

Используется современная система сбора и утилизации мусора. Мусоросборные камеры находятся в отдельных помещениях с входами со стороны улицы, изолированно от жилой части. При вывозе мусора применяются инновационные решения, исключающие попадание в воздух неприятных запахов. Предусмотрены зарядные станции для электромобилей на территории комплекса. Рядом с парадными предусмотрено создание велопарковок.

## КОМФОРТ ДЛЯ ВСЕХ

Удобно должно быть всем, независимо от возраста или физических возможностей. Для легкого доступа входы в парадные жилых домов выполняются на отметке земли – без лестниц и высокого крыльца. Там, где обеспечить «нулевой» уровень невозможно, будут установлены наружные подъемники или пандусы. Между тротуарами и проезжими частями предусматриваются участки с понижением поребрика. Все лифты достаточно просторны.

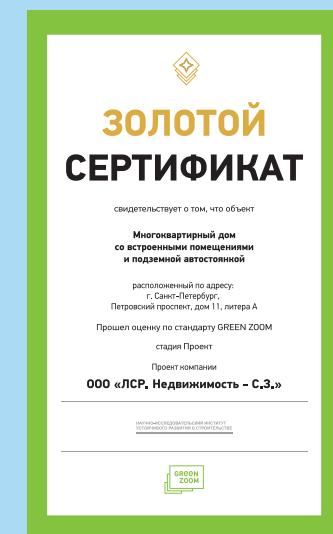
## ПАРКИНГ

Теплый подземный паркинг с лифтами для каждой парадной. Высота потолков – 2,30 м до нижних конструктивных элементов или инженерных коммуникаций. Предусмотрены машиноместа различных габаритов.

Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик.

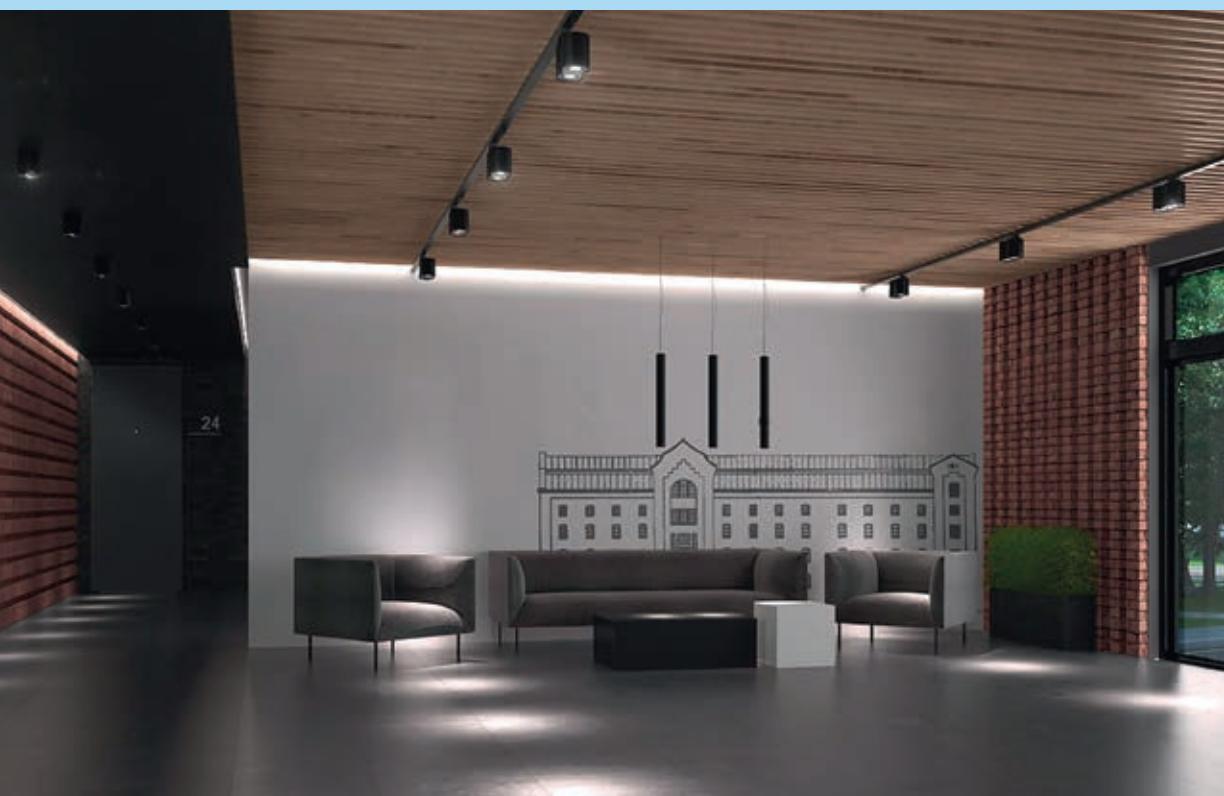


Neva Haus –  
первый элитный жилой  
комплекс в Санкт-Петербурге,  
официально получивший  
статус энергоэффективного,  
водоэффективного  
и экологичного объекта  
по системе GREEN ZOOM.



GREEN ZOOM –  
стандарт энергоэффективности  
объектов недвижимости,  
разработанный членами  
Российской гильдии  
управляющих и девелоперов.

Стандарт основан на рекомендациях  
американской системы сертификации LEED  
и британского рейтинга BREEAM в сфере  
экостроительства.  
Сертификат GREEN ZOOM – это первый  
в России стандарт соответствия экологиче-  
ским требованиям и энергосбережению  
в коммерческом и жилом строительстве.



Холлы создаются в стиле «лофт», который логично продолжает и поддерживает архитектурную концепцию жилого комплекса. В отделке холлов повторяются кирпичные мотивы фасадов. Стилистическое единство будет сохранено в подборе светильников и мебели.



# В NEVA HAUS

- прогулочная набережная
- свежесть зелени и тишина в центре города
- великолепные виды из окон
- закрытая территория
- контроль доступа
- рациональные планировки
- высокие потолки
- панорамные окна
- террасы и эркеры
- эксклюзивная отделка холлов
- подземный паркинг



# ИДЕАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

Мы создали планировки на любой вкус: для большой и маленькой семьи, для романтиков и для разумных эгоистов.

В рамках конкурса «Атмосфера-Profi 2017» были разработаны дизайн-проекты для квартир NEVA HAUS. Участники конкурса оформили квартиры в разных стилях: ар-деко, этно, неоклассический. Проекты демонстрируют, что квартиры NEVA HAUS идеальны для творчества и вдохновляют на создание дорогого уюта. В буклете использованы работы финалистов конкурса.



# ДОМ №1

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



ДОМ

1

ЭТАЖ

1



Ю. А. Захарова. Контрастная квартира для контрастного города  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



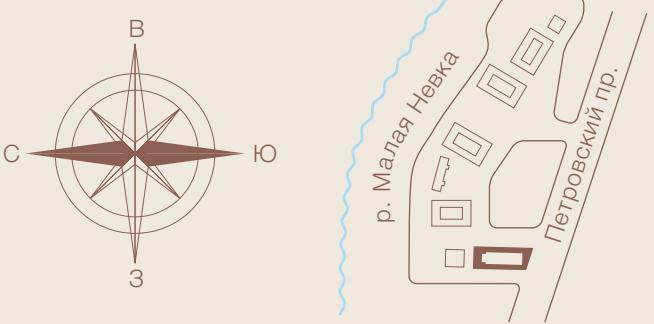
количество комнат  
3 | 113.54  
площадь квартиры

номер дома  
№ 1-612  
этаж  
131  
номер квартиры на этаже  
строительный номер квартиры

- 1-комнатные квартиры
- 2-комнатные квартиры
- 3-комнатные квартиры

- ▲ вход в парадную
- ▲ вход в коммерческое помещение

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м





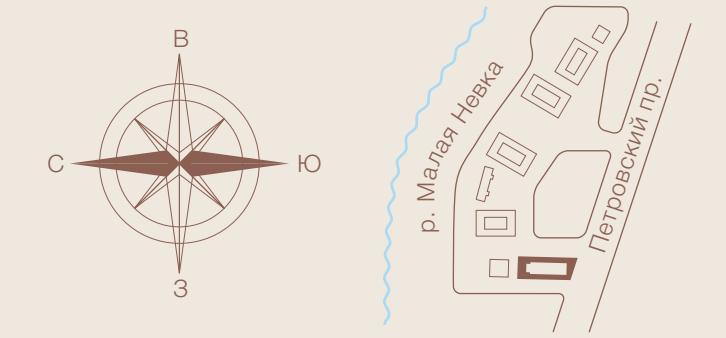
А. А. Олонэ. Китч, Петроград-Ленинград  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



ДОМ  
1  
ЭТАЖ  
2



Проектная высота потолков  
до чистовой отделки — 3,00 м



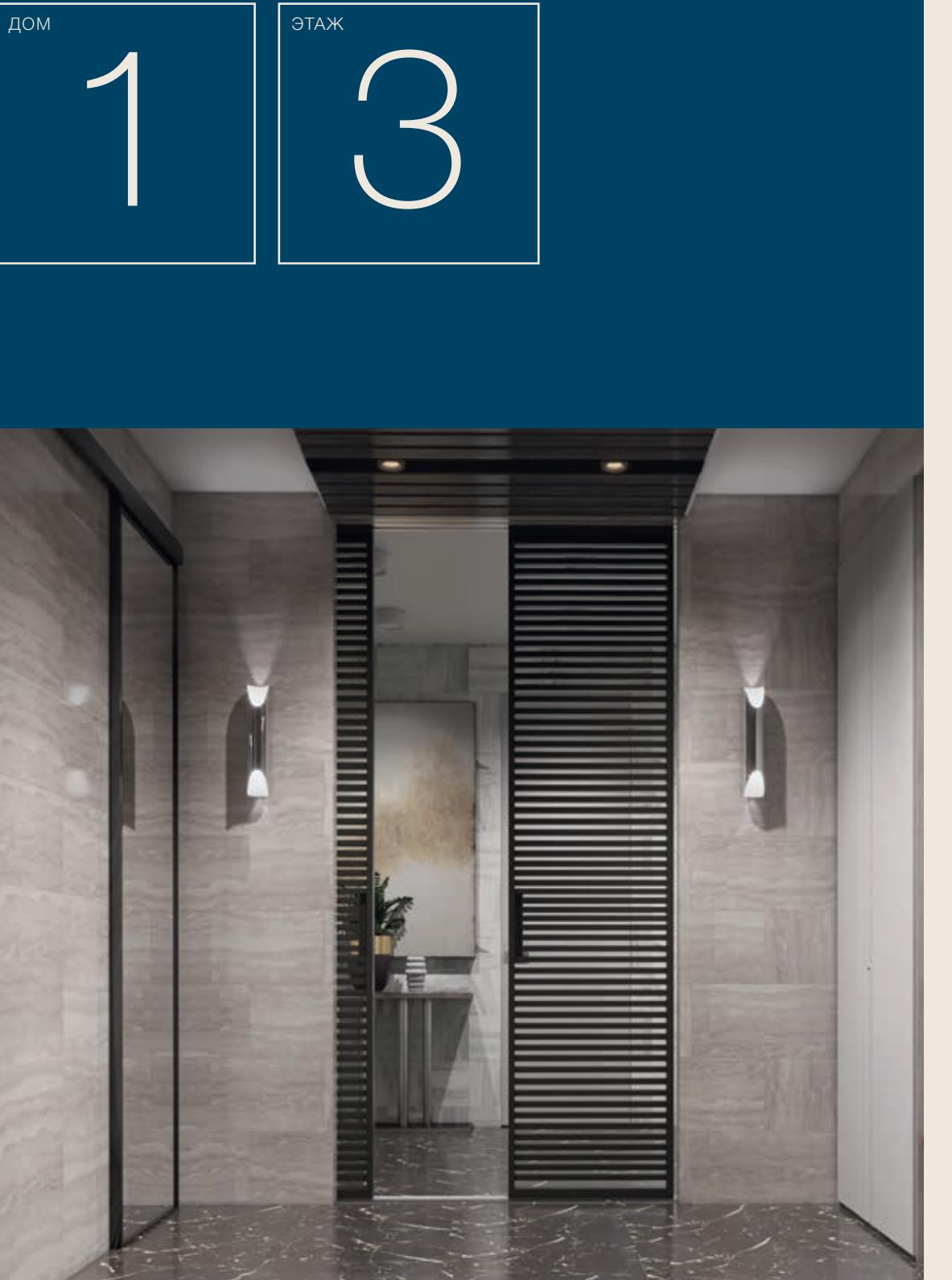
ДОМ  
1  
ЭТАЖ  
3



М. Б. Осипова. Каменное кружево  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



С. П. Кирпичникова. Дизайн-проект одной питерской квартиры  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



М. Б. Осипова. Каменное кружево  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

ДОМ 1  
ЭТАЖ 3

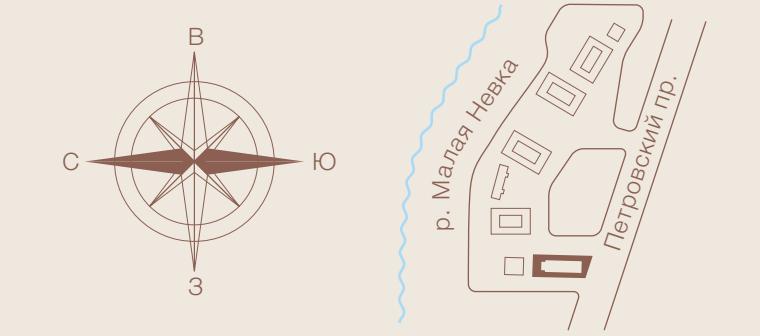
количество комнат  
3 | 113.54  
площадь квартиры

номер парадная  
дома | этаж  
**№ 1-612**  
131

номер квартиры на этаже  
строительный номер квартиры

- ◆ 1-комнатные квартиры
- ◆ 2-комнатные квартиры
- ◆ 3-комнатные квартиры
- ◆ 4-комнатные квартиры

Проектная высота потолков  
до чистовой отделки — 3,00 м



↓ Сад им. М. Г. Савиной

ДОМ  
1  
ЭТАЖ  
4



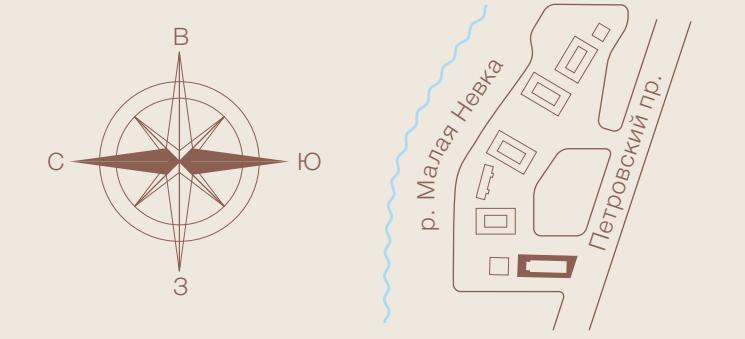
Ю. А. Захарова. Контрастная квартира для контрастного города  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



А. А. Олонэ. Китч, Петроград-Ленинград  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



Проектная высота потолков  
до чистовой отделки — 3,00 м



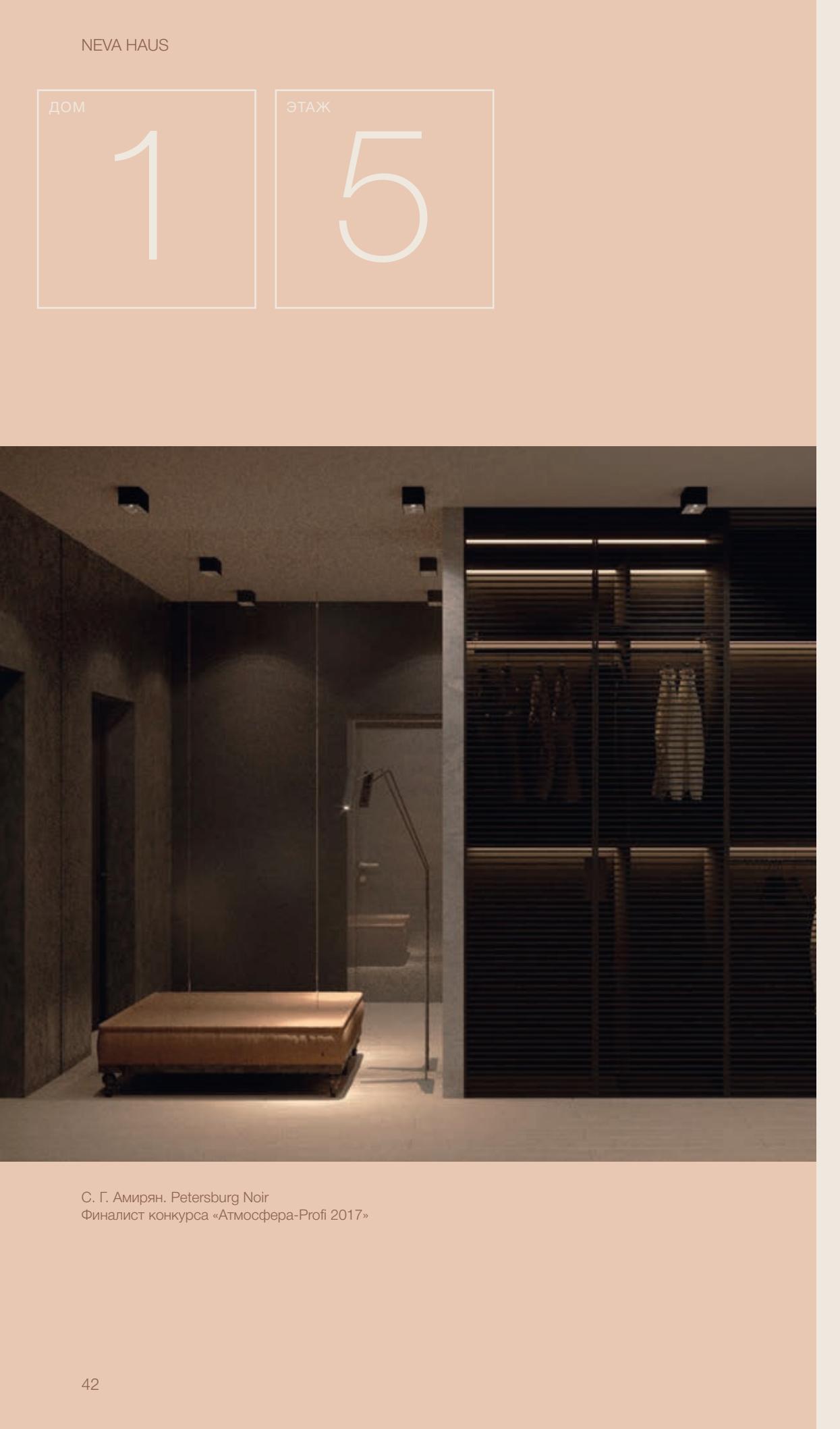
ДОМ  
1  
ЭТАЖ  
5



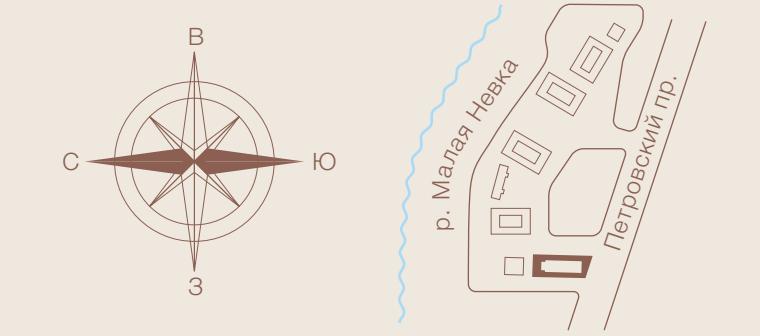
С. Г. Амирян. Petersburg Noir  
Финалист конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



Н. С. Меркулова. Современный ар-деко  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



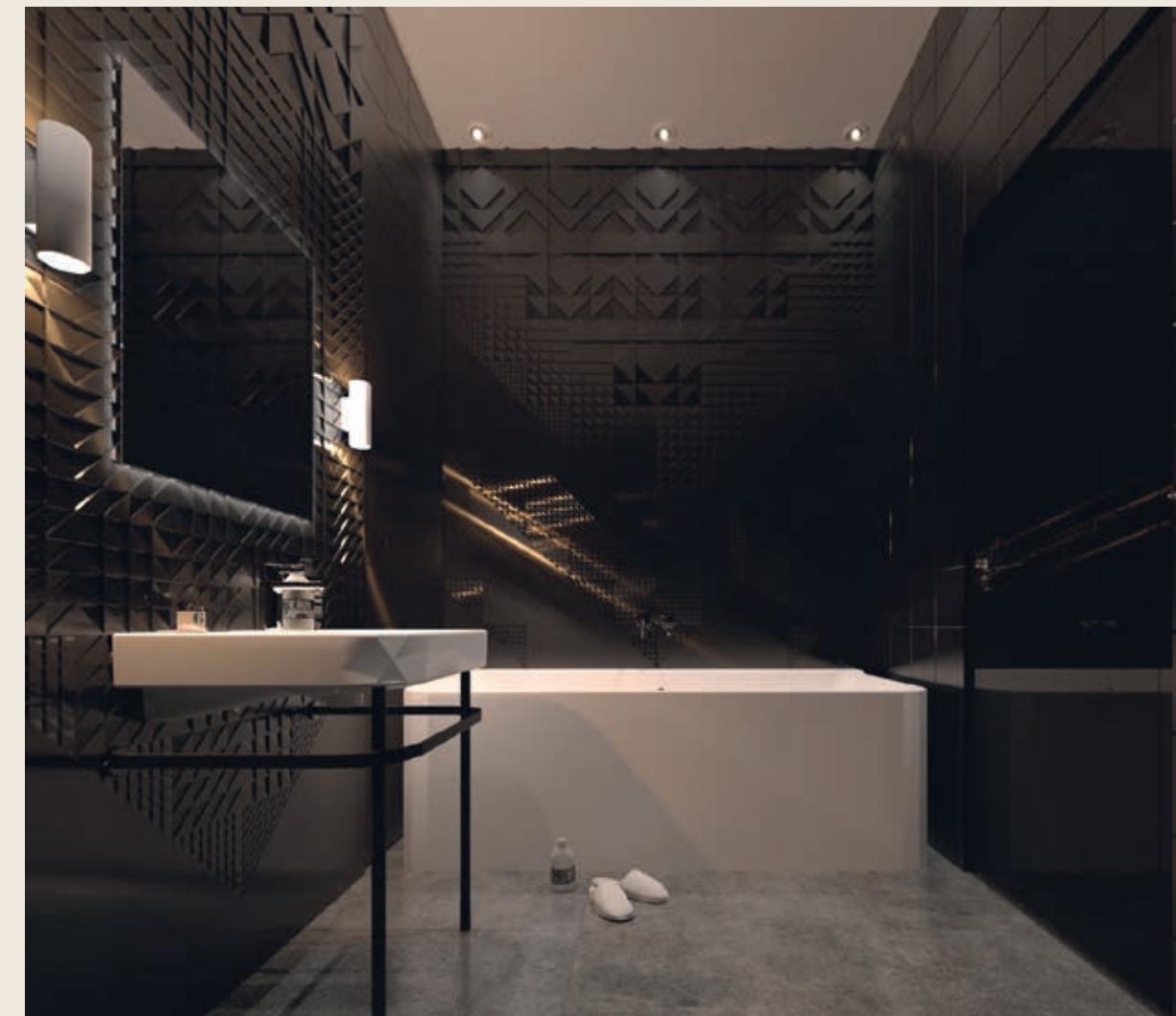
Проектная высота потолков  
до чистовой отделки — 3,00 м



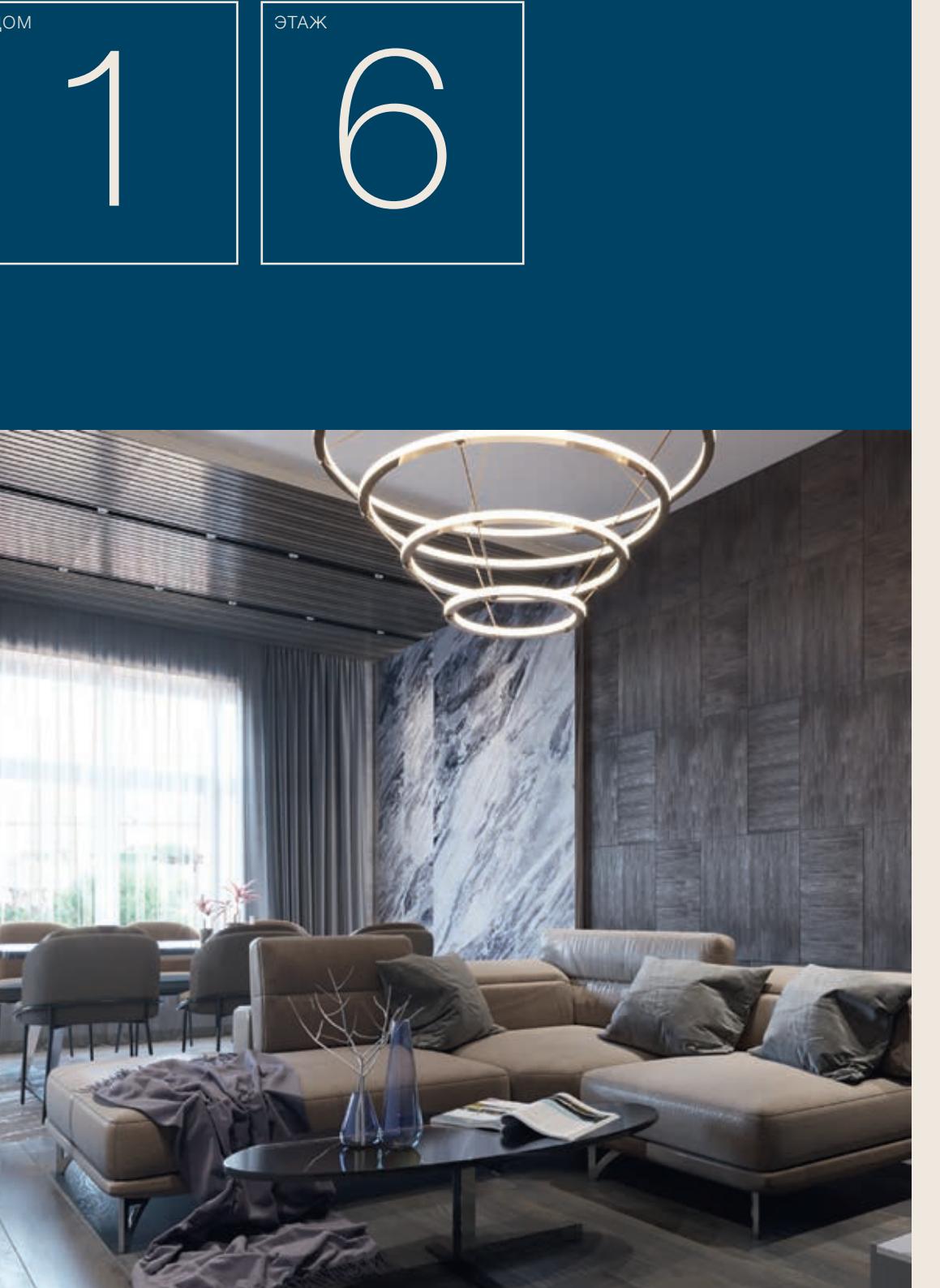
ДОМ  
1  
ЭТАЖ  
6



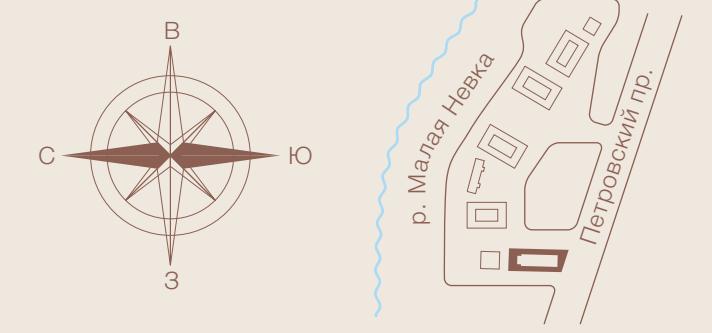
М. Б. Осипова. Каменное кружево  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



Ю. А. Захарова. Контрастная квартира для контрастного города  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



М. Б. Осипова. Каменное кружево  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



ДОМ  
1  
ЭТАЖ  
7



С. П. Кирпичникова. Дизайн-проект одной питерской квартиры  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



В. И. Павлова. Нюанс  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



С. П. Кирпичникова. Дизайн-проект одной питерской квартиры  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

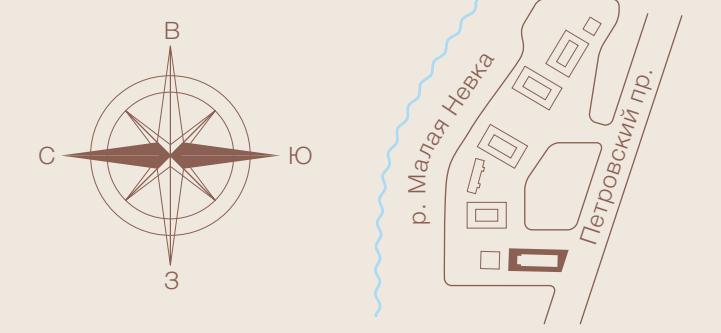
ДОМ  
**1**  
ЭТАЖ  
**7**

количество комнат  
3 | 113.54  
площадь квартиры

номер парадная  
дома  
**№ 1-612**  
этаж  
131  
номер квартиры на этаже  
строительный номер квартиры

2-комнатные квартиры  
3-комнатные квартиры  
4-комнатные квартиры

Проектная высота потолков  
до чистовой отделки — 3,00 м



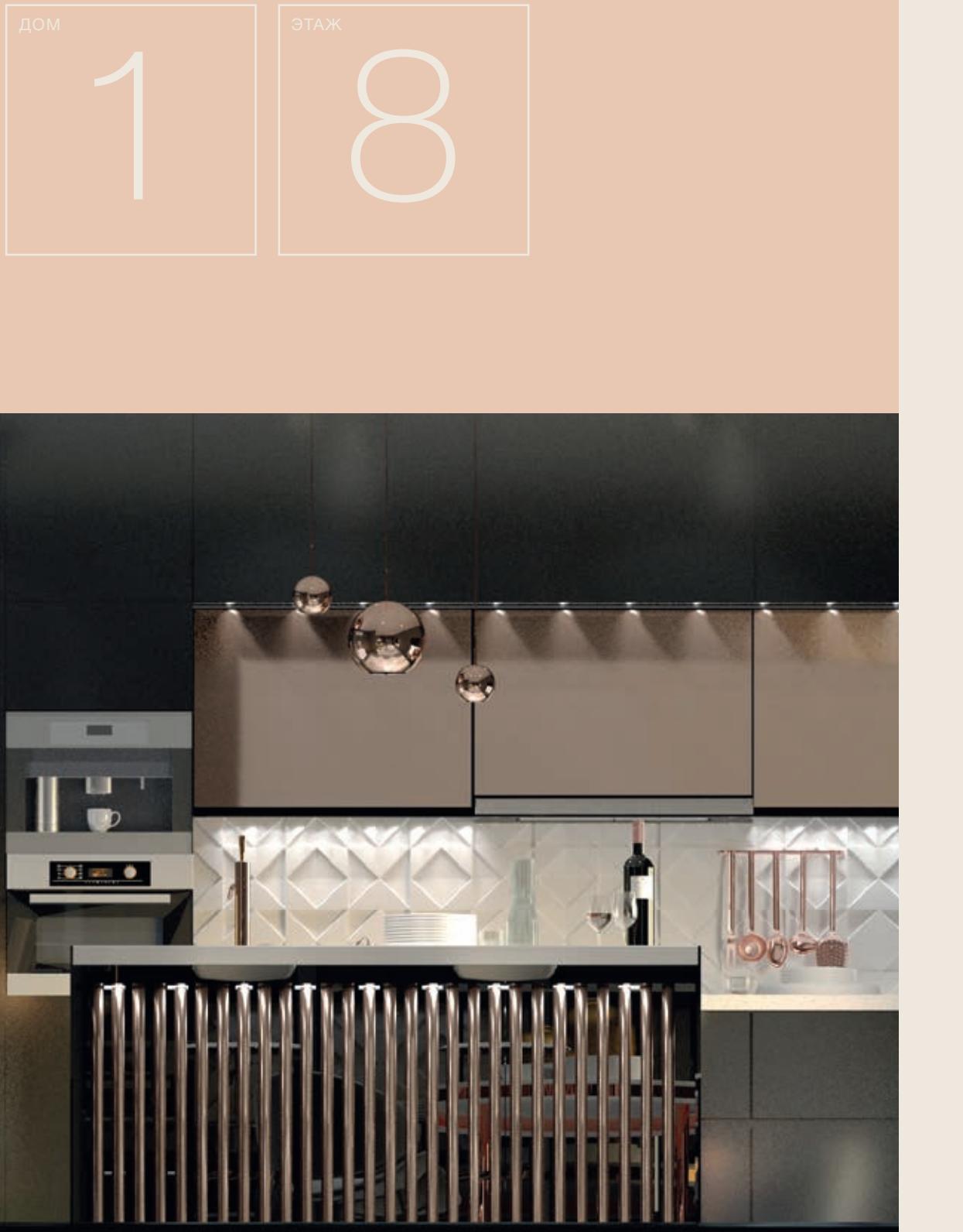
ДОМ  
1  
ЭТАЖ  
8



Ю. А. Захарова. Контрастная квартира для контрастного города  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



С. П. Кирпичникова. Дизайн-проект одной питерской квартиры  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



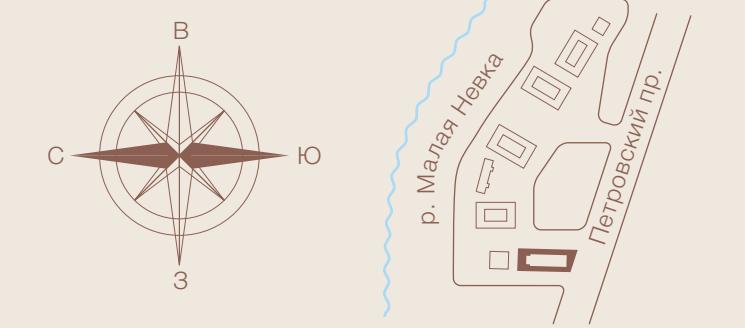
Ю. А. Захарова. Контрастная квартира для контрастного города  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

ДОМ 1  
ЭТАЖ 8

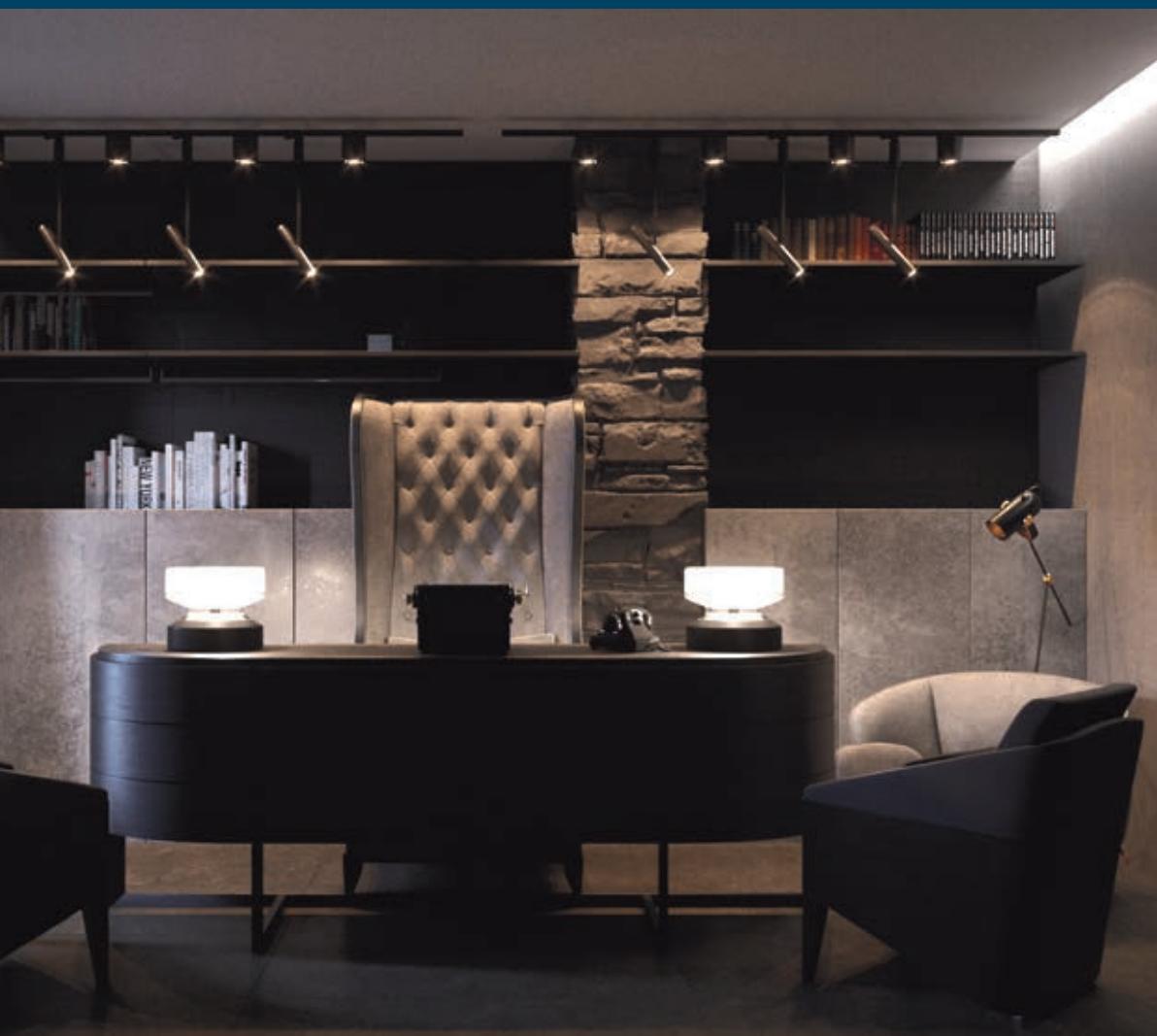
количество комнат  
3 | 113.54  
площадь квартиры  
номер парадная  
дома | этаж  
№ 1-612 | 131  
номер квартиры на этаже  
строительный номер квартиры

- ◆ 2-комнатные квартиры
- ◆ 3-комнатные квартиры
- ◆ 4-комнатные квартиры

Проектная высота потолков  
до чистовой отделки — 3,00 м



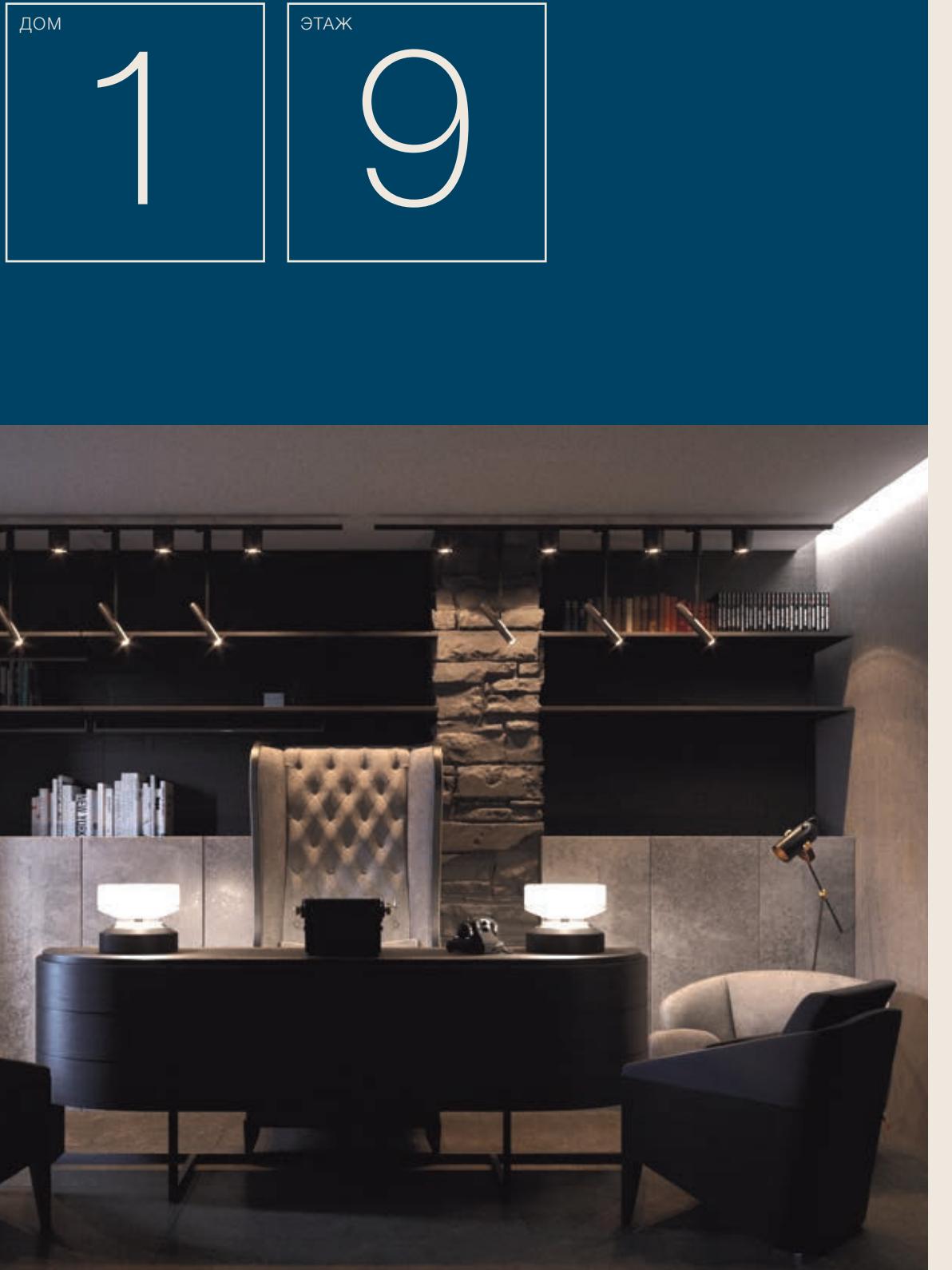
ДОМ  
1  
ЭТАЖ  
9



С. Г. Амирян. Petersburg Noir  
Финалист конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



С. Г. Амирян. Petersburg Noir  
Финалист конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



С. Г. Амирян. Petersburg Noir  
Финалист конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

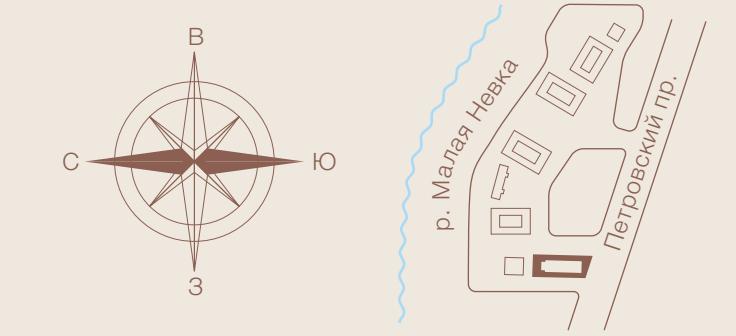
дом  
**1**  
этаж  
**9**

количество комнат  
**3 | 113.54**  
площадь квартиры

номер парадная  
дома  
**№ 1-612**  
этаж  
**131**  
номер квартиры на этаже  
строительный номер квартиры

- ◆ 2-комнатные квартиры
- ◆ 3-комнатные квартиры
- ◆ 4-комнатные квартиры
- ◆ 5-комнатные квартиры

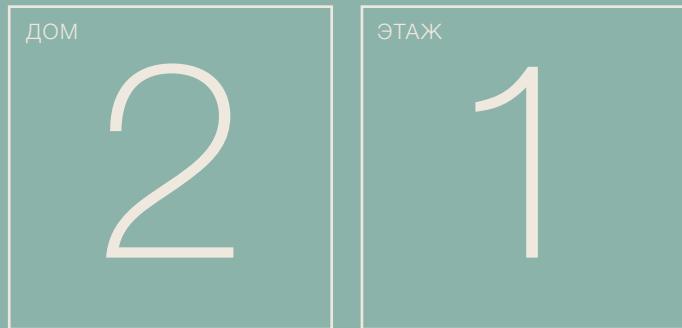
Проектная высота потолков  
до чистовой отделки — 3,80 м





# ДОМ №2

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР



1

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

3 | 113.54

площадь квартиры

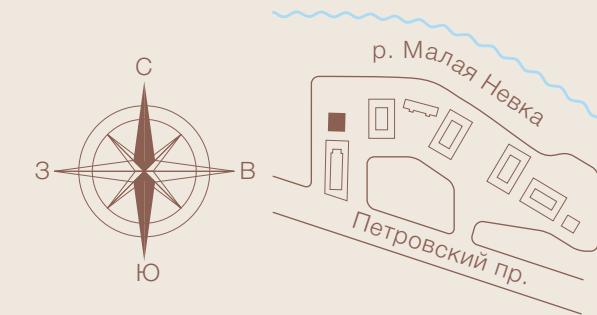
номер эта

Nº 2-1

4

строительный номер квартиры

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м



卷之三

Architectural floor plan of a building section showing rooms, dimensions, and room numbers:

- Rooms and Dimensions:**
  - Rooms 4 (top left) and 3 (top right) have dimensions of 44.06 x 33.13.
  - Rooms 10.26 and 17.52 (middle left) have dimensions of 10.26 x 17.52.
  - Rooms 9.51 (top center) and 10.58 (bottom center) have dimensions of 9.51 x 10.58.
  - Rooms 6.64 and 7.97 (middle left) have dimensions of 6.64 x 7.97.
  - Rooms 16.55 and 20.26 (top left and middle left) have dimensions of 16.55 x 20.26.
  - Rooms 10.26 and 17.52 (top right and middle right) have dimensions of 10.26 x 17.52.
  - Rooms 6.64 and 7.97 (top right and middle right) have dimensions of 6.64 x 7.97.
  - Rooms 21.02 and 20.26 (bottom left and bottom right) have dimensions of 21.02 x 20.26.
  - Rooms 7.06 and 14.40 (middle left and middle right) have dimensions of 7.06 x 14.40.
  - Rooms 21.92 and 21.92 (bottom left and bottom right) have dimensions of 21.92 x 21.92.
  - Rooms 16.23 and 5.77 (middle left and middle right) have dimensions of 16.23 x 5.77.
  - Rooms 13.57 and 8.45 (bottom left and bottom right) have dimensions of 13.57 x 8.45.
  - Rooms 3.11 and 3.55 (bottom left and bottom right) have dimensions of 3.11 x 3.55.
  - Rooms 18.72 and 9.07 (bottom left and bottom right) have dimensions of 18.72 x 9.07.
  - Rooms 12.46 and 20.45 (bottom left and bottom right) have dimensions of 12.46 x 20.45.
  - Rooms 4.11 and 5.17 (bottom left and bottom right) have dimensions of 4.11 x 5.17.
  - Rooms 15.10 and 12.42 (bottom left and bottom right) have dimensions of 15.10 x 12.42.
  - Rooms 35.70 and 35.79 (bottom left and bottom right) have dimensions of 35.70 x 35.79.
  - Rooms 27.45 and 27.32 (top center and top right) have dimensions of 27.45 x 27.32.
  - Rooms 6.34 and 7.28 (bottom center and bottom right) have dimensions of 6.34 x 7.28.
  - Rooms 9.36 and 9.36 (bottom center and bottom right) have dimensions of 9.36 x 9.36.
- Rooms with Specific Areas:**
  - Rooms 4 (top left), 3 (top right), 10.26 (middle left), 17.52 (middle right), 21.02 (bottom left), 21.92 (bottom right), 16.23 (middle left), 5.77 (middle right), 13.57 (bottom left), 8.45 (bottom right), 3.11 (bottom left), 3.55 (bottom right), 18.72 (bottom left), 9.07 (bottom right), 12.46 (bottom left), 20.45 (bottom right), 4.11 (bottom left), and 5.17 (bottom right) each contain a value in an orange box: 203.80, 203.80, 87.71, 87.71, 122.10, and 90.66 respectively.
- Central Atrium:**

The central area is labeled "Атриум" (Atrium) and has dimensions of 4.99 x 4.99.
- Staircases:**

Staircases are located on the left side between floors 4 and 5, and on the right side between floors 5 and 6.
- Floor Labels:**

Floors are labeled on the left: №2-13 (4th floor), №2-12 (5th floor), №2-11 (6th floor). On the right: №2-14 (3rd floor), №2-15 (2nd floor), №2-16 (1st floor).

↓ Петровский пр.

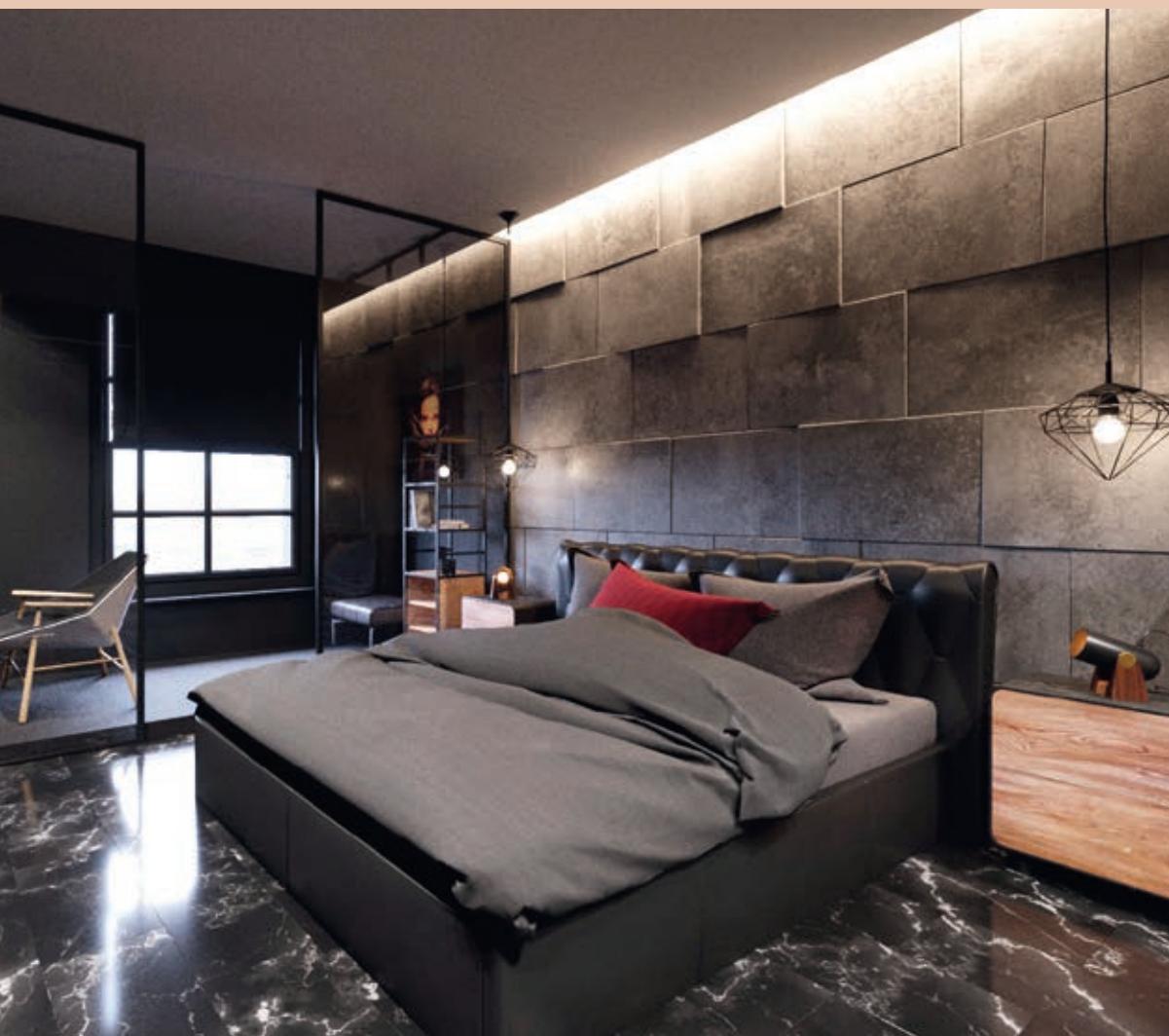
◆ ◆ 2-комнатные квартиры

 вхod в парадную

### ◆ ◆ 3-комнатные квартиры

#### ◆ ◆ 4-комнатные квартиры

ДОМ  
2  
ЭТАЖ  
2



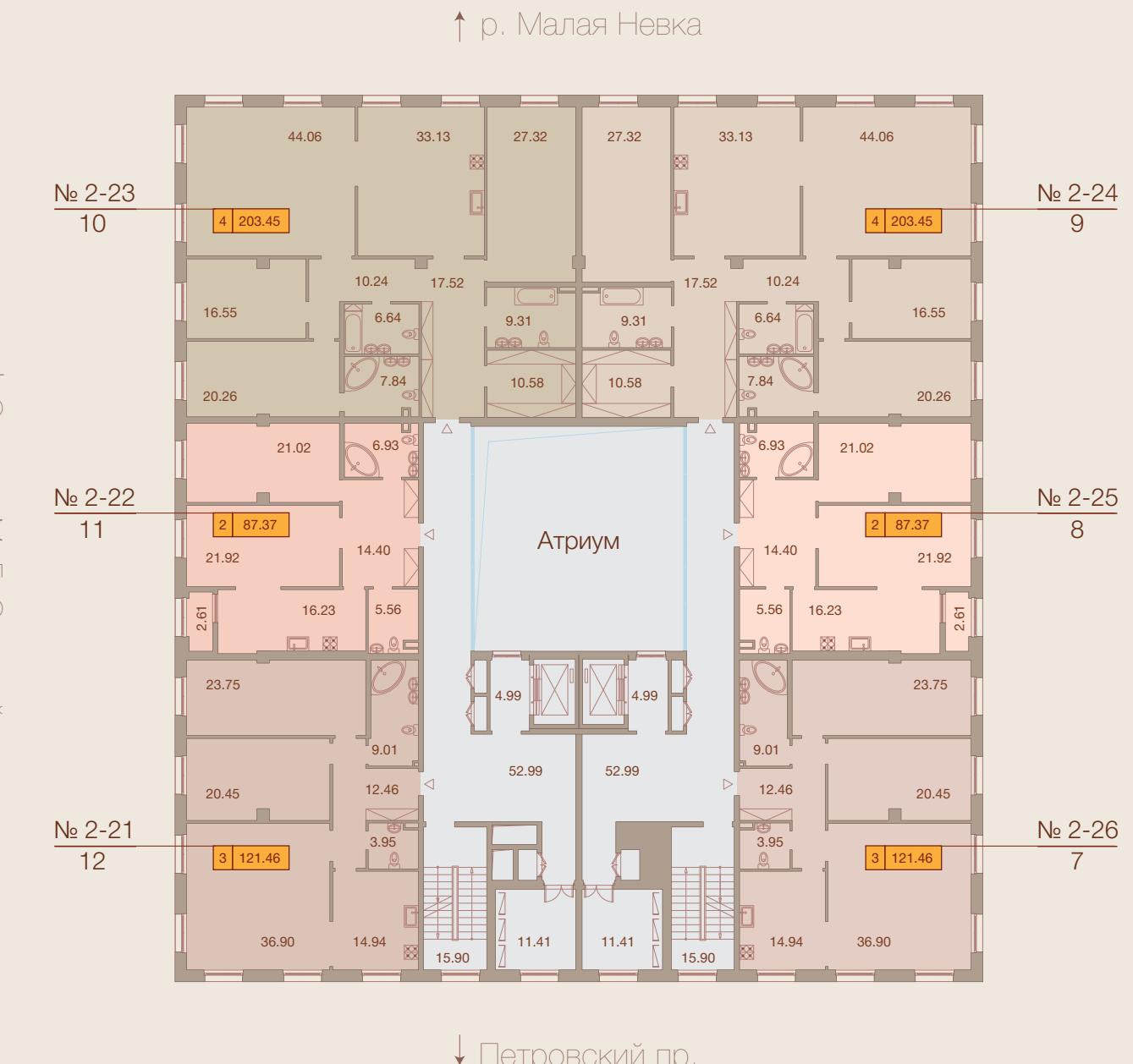
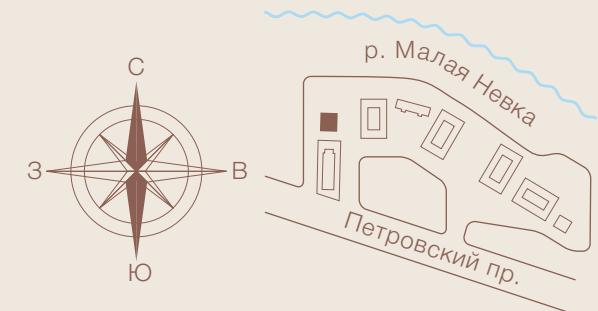
С. Г. Амирян. Petersburg Noir  
Финалист конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

количество комнат  
3 | 113.54  
площадь квартиры

номер дома  
№ 2-13  
этаж  
4  
строительный номер квартиры

номер квартиры на этаже

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м



◆ ◆ 2-комнатные квартиры

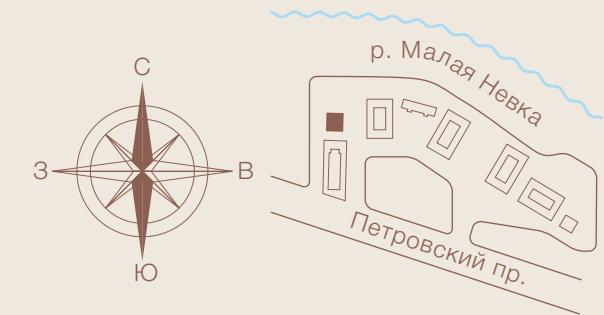
◆ ◆ 3-комнатные квартиры

◆ ◆ 4-комнатные квартиры

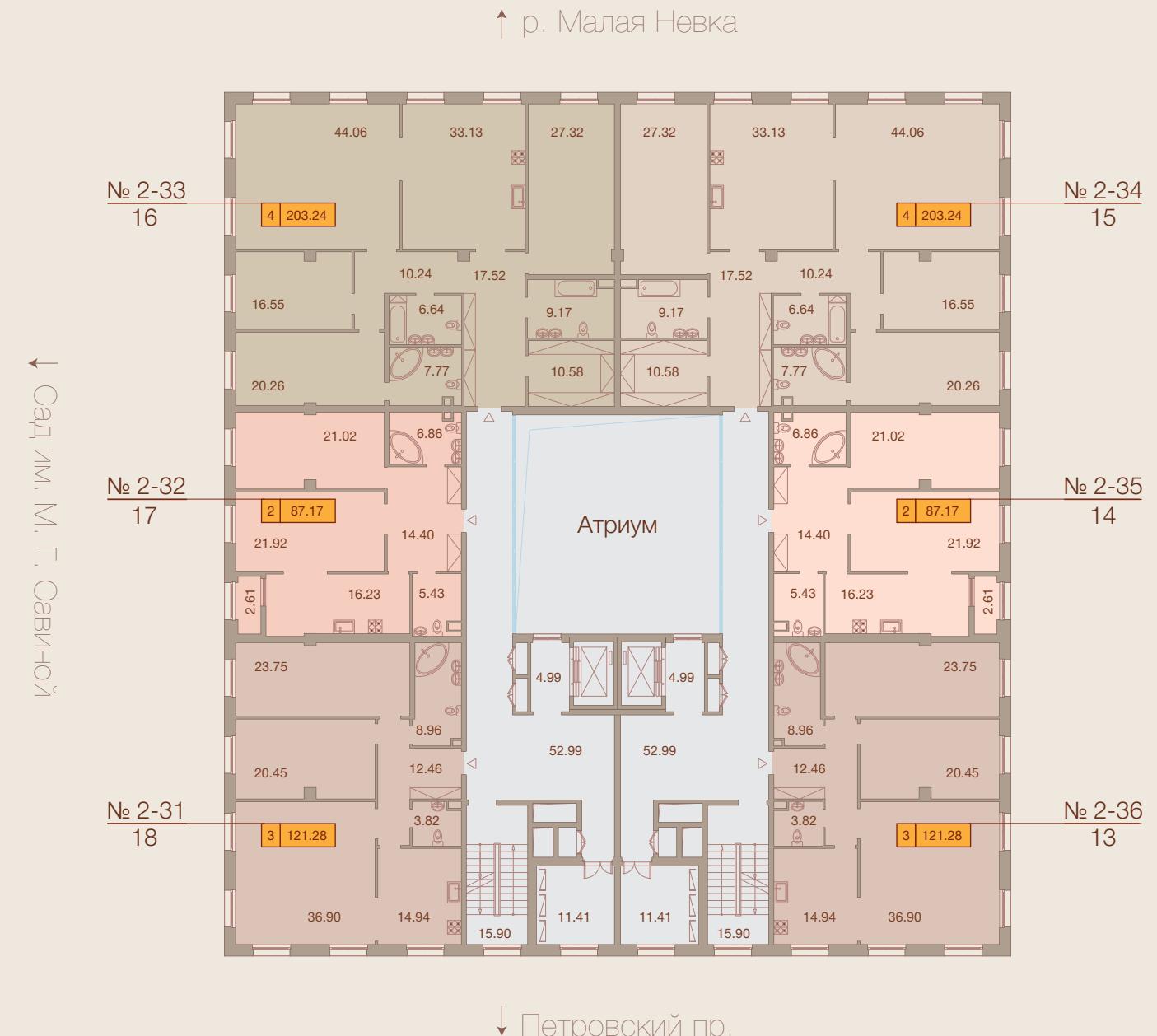
ДОМ  
2  
ЭТАЖ  
3

количество комнат  
3 | 113.54  
площадь квартиры  
номер дома  
№ 2-13  
этаж  
4  
строительный номер квартиры

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м



С. П. Кирпичникова. Дизайн-проект одной питерской квартиры  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



◆ ◆ 2-комнатные квартиры

◆ ◆ 3-комнатные квартиры

◆ ◆ 4-комнатные квартиры

ДОМ  
2  
ЭТАЖ  
4

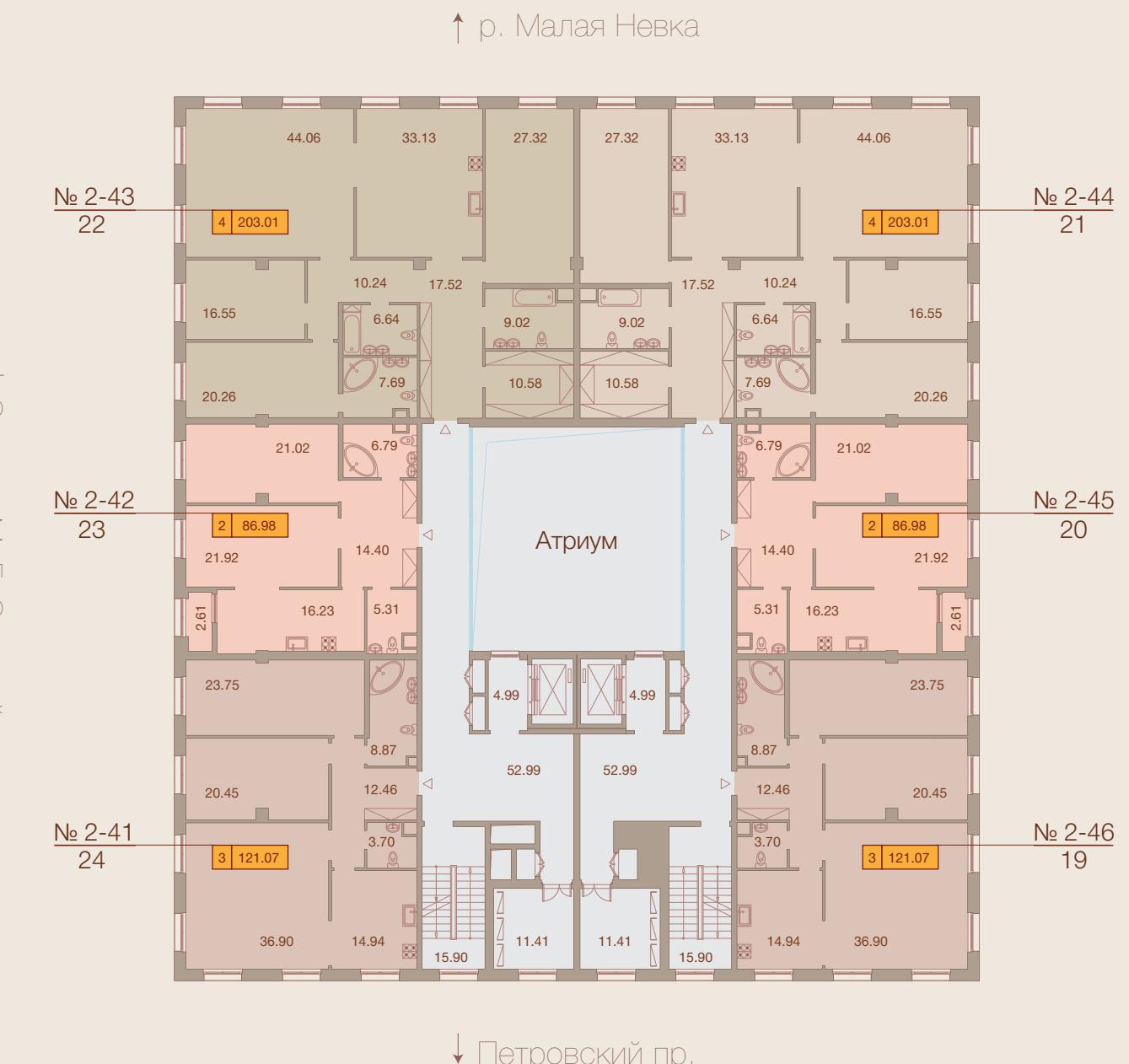
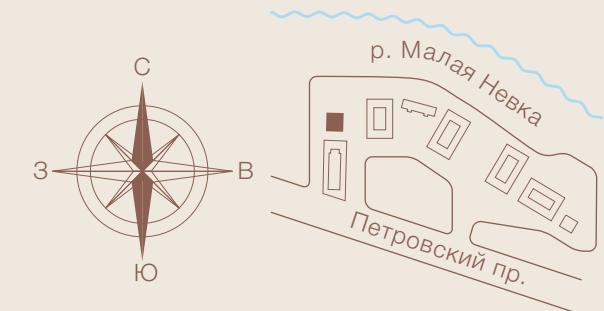


А. А. Интяпина. Садовая поэзия  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

количество комнат  
3 | 113.54  
площадь квартиры

номер дома  
№ 2-13  
этаж  
4  
строительный номер квартиры

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м



◆ ◆ 2-комнатные квартиры

◆ ◆ 3-комнатные квартиры

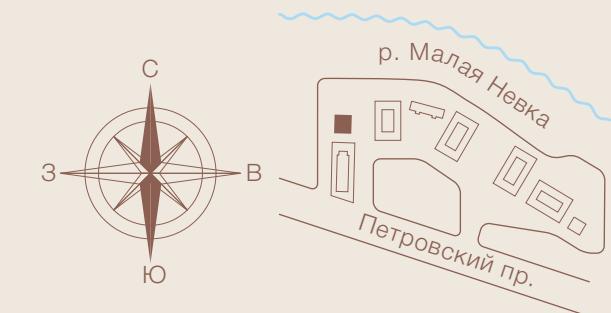
◆ ◆ 4-комнатные квартиры

ДОМ  
2  
ЭТАЖ  
5

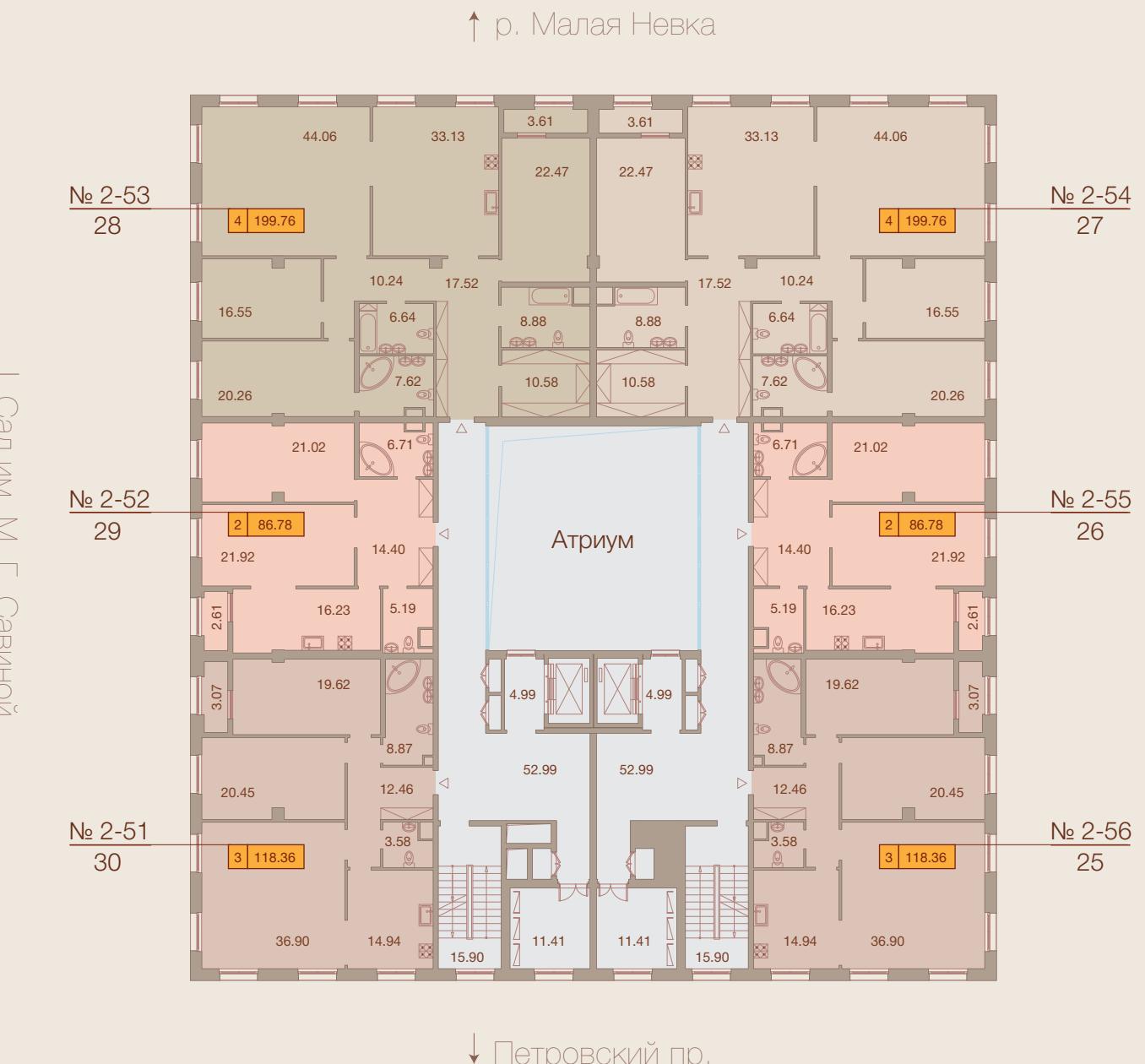
количество комнат  
3 | 113.54  
площадь квартиры

номер дома  
№ 2-13  
этаж  
4  
строительный номер квартиры

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м



М. Б. Осипова. Каменное кружево  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

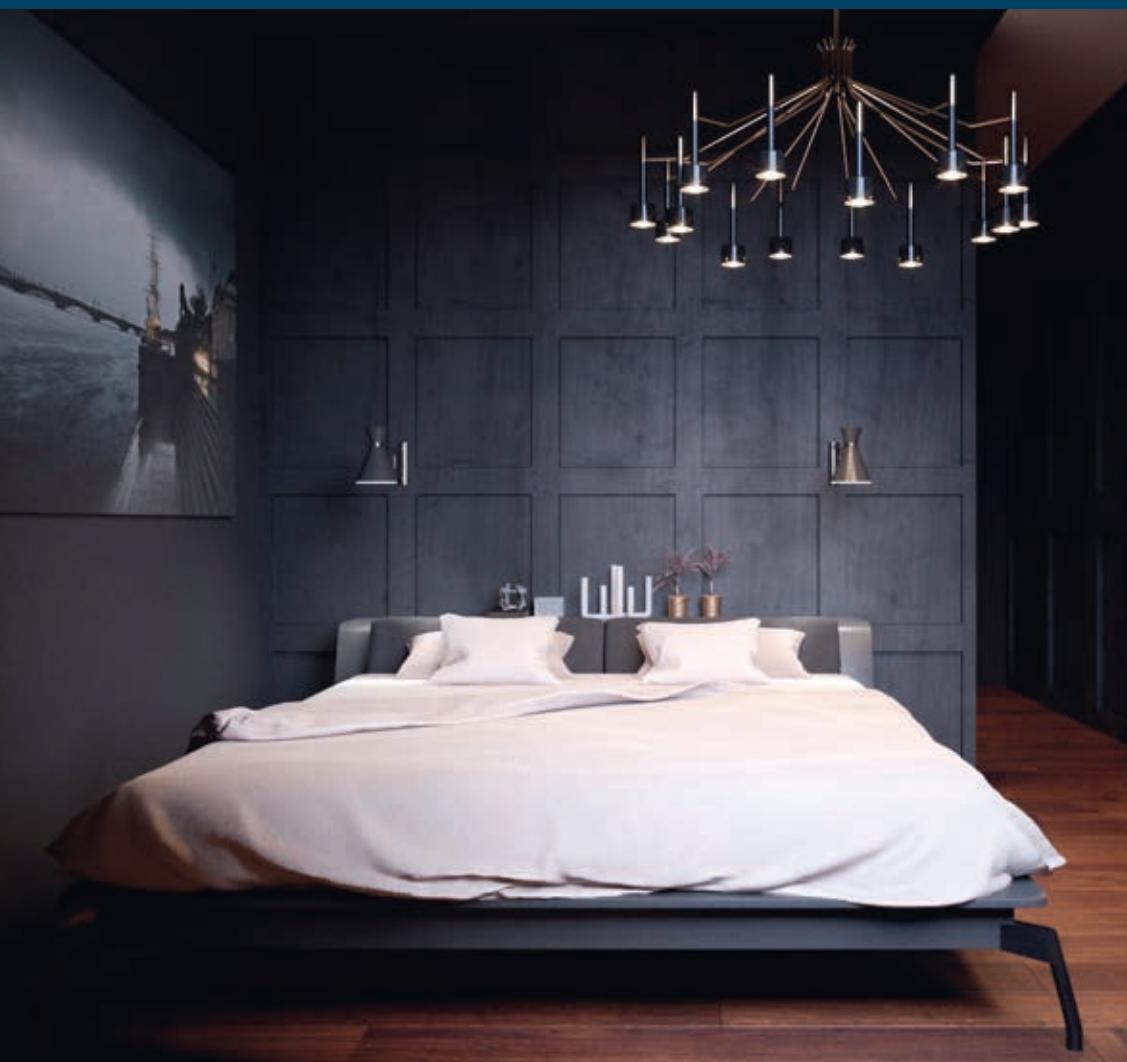


◆ ◆ 2-комнатные квартиры

◆ ◆ 3-комнатные квартиры

◆ ◆ 4-комнатные квартиры

ДОМ 2  
ЭТАЖ 6

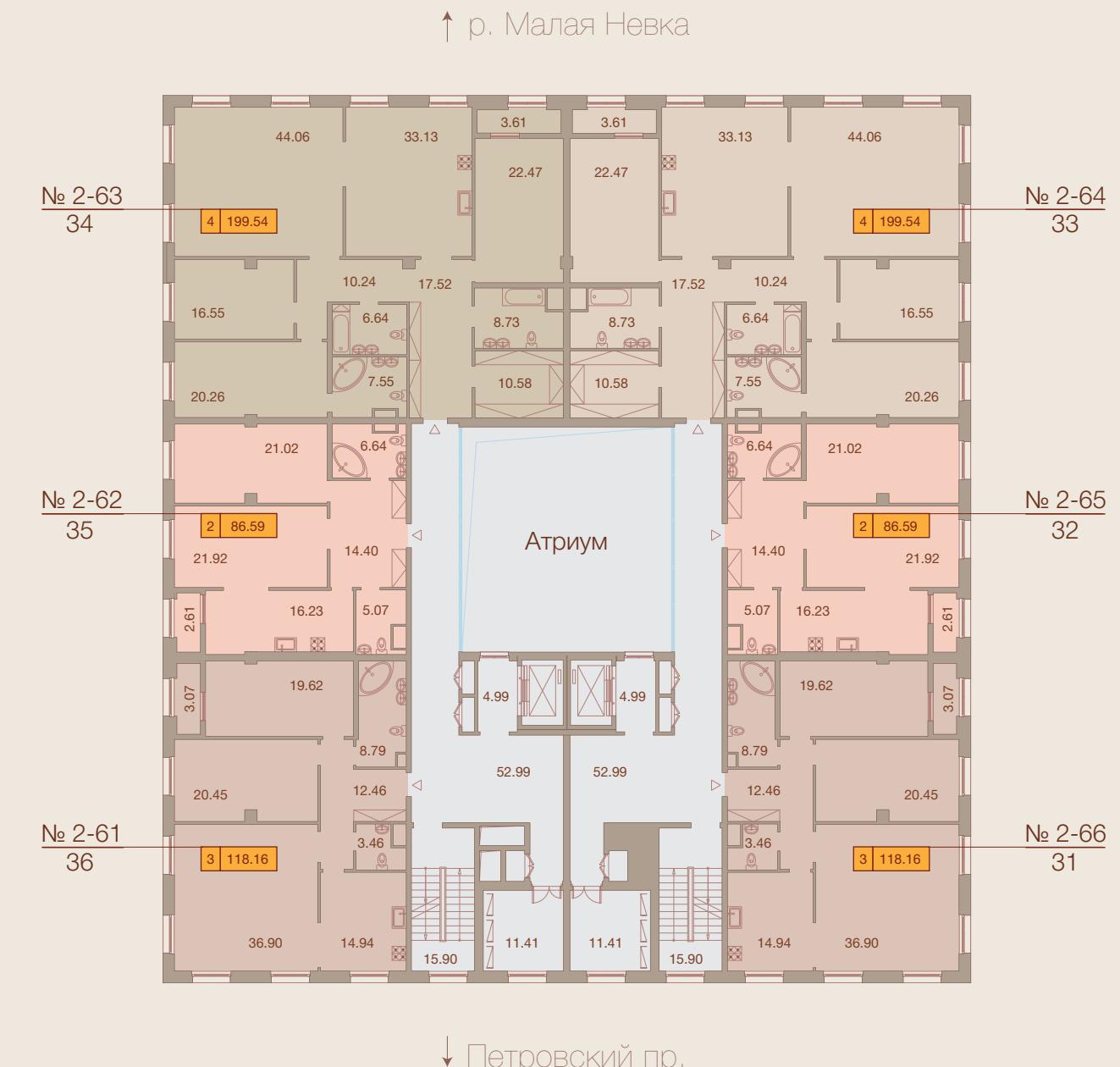
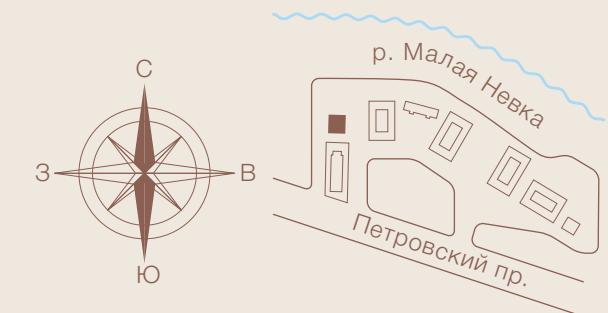


С. Г. Амирян. Petersburg Noir  
Финалист конкурса «Атмосфера-Profi 2017»

количество комнат  
3 | 113.54  
площадь квартиры

номер дома  
№ 2-13  
этаж  
4  
строительный номер квартиры

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м



◆ ◆ 2-комнатные квартиры

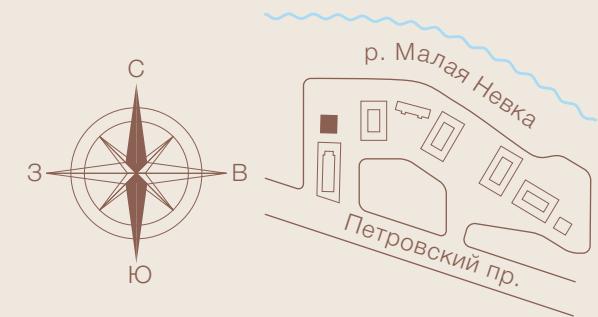
◆ ◆ 3-комнатные квартиры

◆ ◆ 4-комнатные квартиры

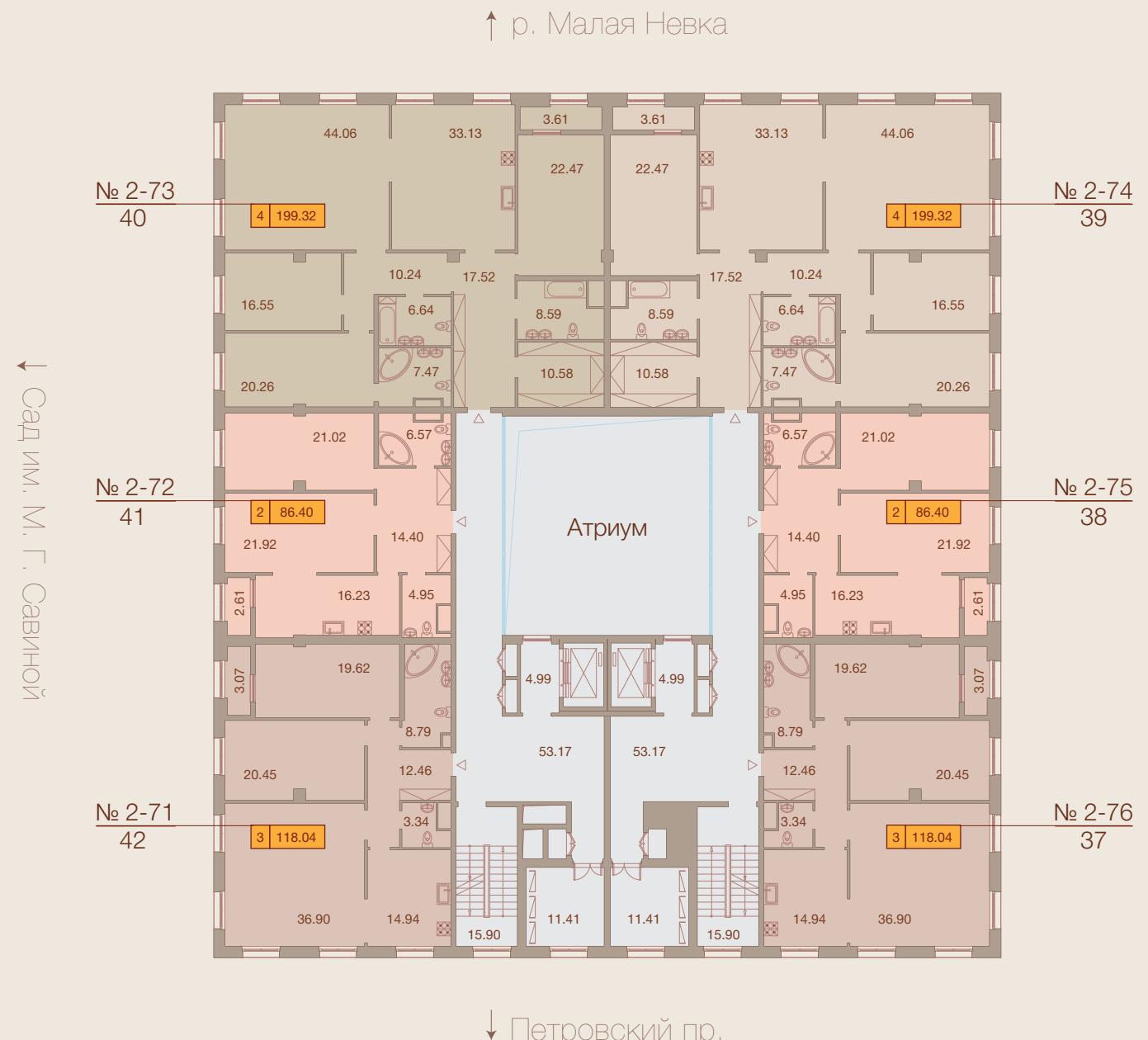
ДОМ  
2  
ЭТАЖ  
7

количество комнат  
3 | 113.54  
площадь квартиры  
номер дома  
№ 2-13  
этаж  
4  
строительный номер квартиры  
номер квартиры на этаже

Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,00 м



М. Б. Осипова. Каменное кружево  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



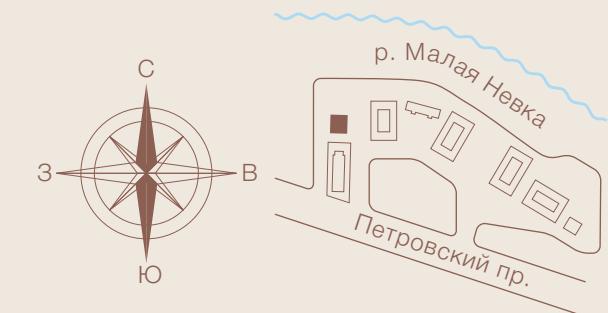
◆ ◆ 2-комнатные квартиры

◆ ◆ 3-комнатные квартиры

◆ ◆ 4-комнатные квартиры

ДОМ  
2  
ЭТАЖ  
8

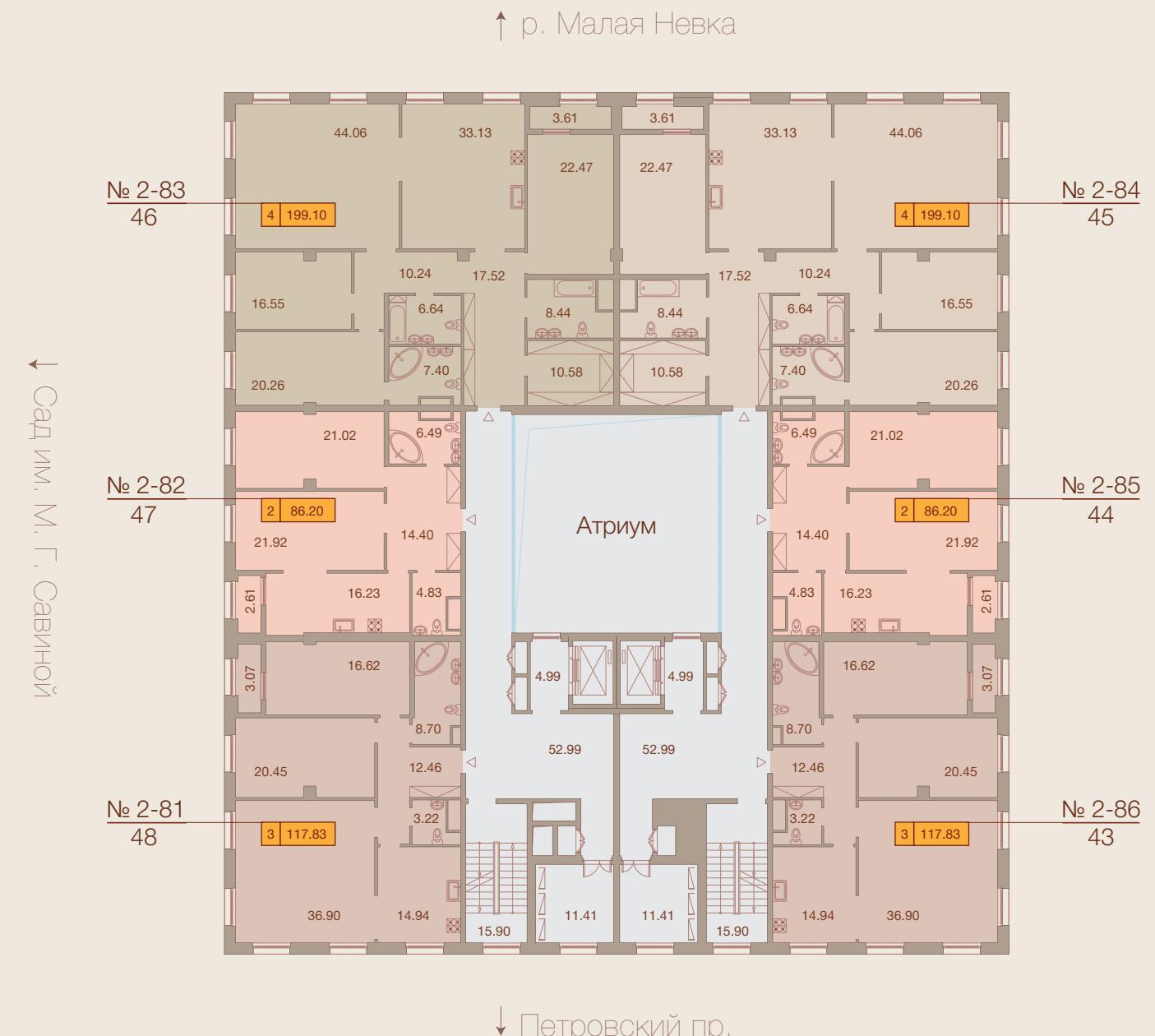
количество комнат  
3 | 113.54  
площадь квартиры  
номер дома  
№ 2-13  
этаж  
4  
строительный номер квартиры  
номер квартиры на этаже



Проектная высота потолков до чистовой отделки — 3,80 м



Б. И. Павлова. Нюанс  
Финалистка конкурса «Атмосфера-Profi 2017»



◆ ◆ 2-комнатные квартиры

◆ ◆ 3-комнатные квартиры

◆ ◆ 4-комнатные квартиры

ВИД ИЗ ОКОН  
ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ  
НА КРЕСТОВСКИЙ  
ОСТРОВ И МАЛУЮ  
НЕВКУ



ЛУЧШЕЕ  
МЕСТО  
ДЛЯ  
ЖИЗНИ

«Группа ЛСР» строит элитные дома в центре  
Санкт-Петербурга более 20 лет

БЛАГОДАРЯ БОГАТЫМ ОПЫТУ И ПОСТОЯННОМУ ИЗУЧЕНИЮ ПРЕДПОЧТЕНИЙ КЛИЕНТОВ,  
НАШИ ДОМА И КВАРТИРЫ СТАЛИ ЭТАЛОННОМ НА РЫНКЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.



1997

Набережная канала Грибоедова, 85



2003

Каменный остров,  
2-я Березовая аллея, 13-15



2008

«Каменноостровская коллекция»  
Каменноостровский проспект, 56



2012

Зоологический переулок, 2-4



2004

Невский проспект, 137



2005

Большая Морская улица, 4



2012

«Венеция»  
Крестовский остров



2014

«Парадный квартал»

# НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРОДАЖЕ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД  
К КАЖДОМУ КЛИЕНТУ

Отдел продаж:  
+7 (812) 688 88 88



## Verona

Крестовский остров,  
Морской проспект, 29

Оформлена собственность

- Изысканные фасады в стиле итальянского Ренессанса
- Квартиры с кухнями-гостиными и гардеробными
- Двухуровневый подземный паркинг



## Русский дом

Басков переулок /  
улица Короленко

Дом введен в эксплуатацию

- Поблизости Летний сад, набережная Невы
- Квартиры со вторым светом, террасами, эркерами
- Панорамные виды на исторический центр



## Смольный парк

Смольная набережная,  
улица Смольного, 4

Жилой комплекс заселен, оформлена собственность

- Клубные дома в собственном парке
- Квартиры с террасами
- Подземный паркинг под каждым домом



## Особняк Труворова

Крестовский остров,  
наб. Мартынова, 70

Оформлена собственность

- Воссоздан исторический облик здания
- Прилегающая территория благоустроена
- Эксклюзивная внутренняя отделка



Приглашаем в офис продаж  
на Петровском проспекте.

Вы сможете лично оценить уникальность  
расположения NEVA HAUS.

NEVA-HAUS.RU  
LSR.RU

Офис продаж на объекте:  
Петровский проспект, 11

Центральный офис продаж:  
Кирочная улица, 39  
(812) 688 88 88



Застройщик: ООО «ЛСР. Недвижимость - СЗ»  
Проектная декларация на сайте [www.lsr-spb.ru](http://www.lsr-spb.ru).

Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017  
выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Приведенные опции и параметры являются проектными  
и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик.  
Выпуск буклета – ноябрь 2018 года.



ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

