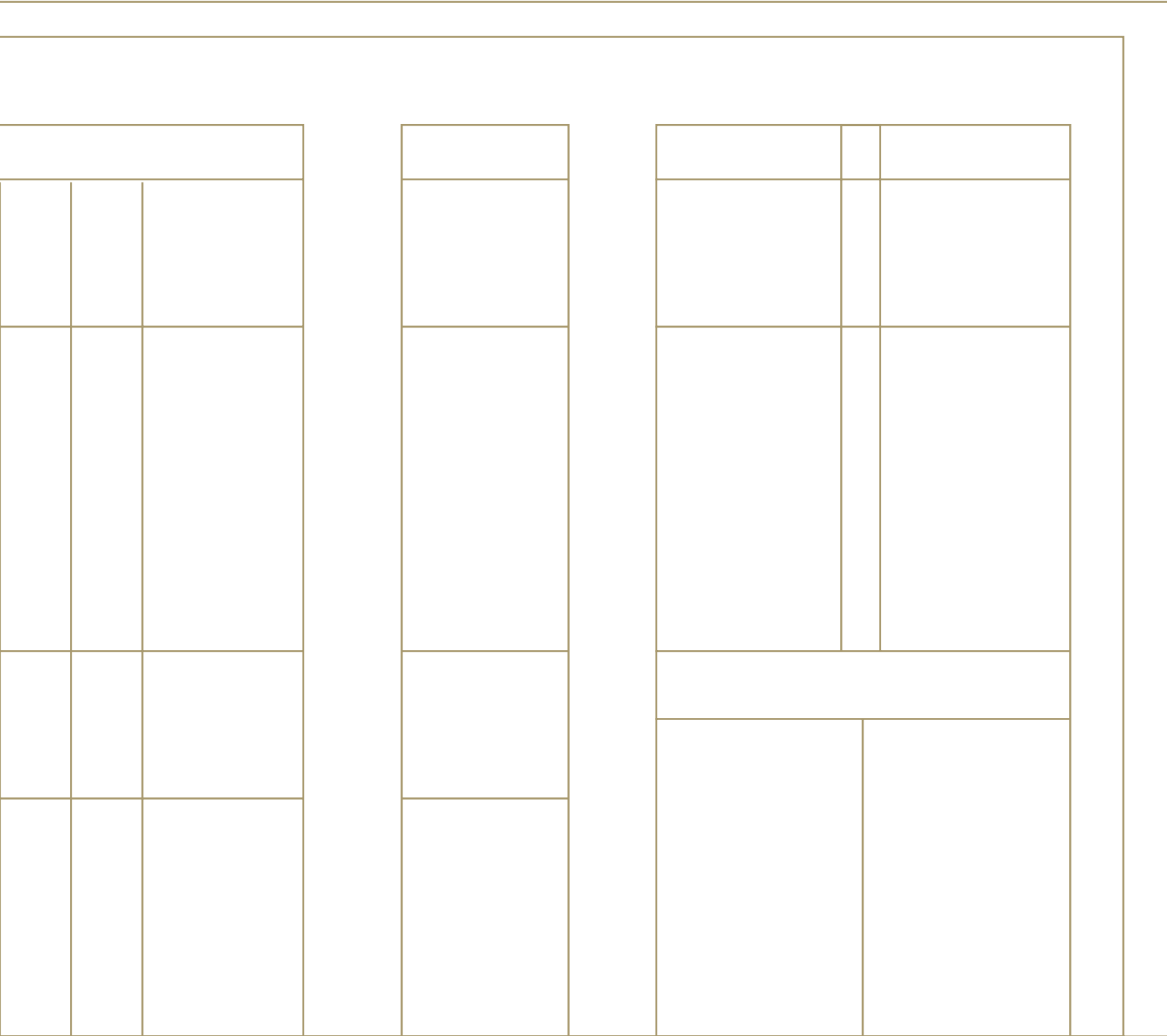




СОЗИДАТЕЛИ

КЛУБНЫЙ ДОМ

RBI THE ART
OF REAL ESTATE



Каждый из нас — творец, а созидание — это творчество в чистом виде. Оно наполняет каждое мгновение жизни: добрые дела, благородные поступки, счастливые дети, качественно сделанная работа, чья-то улыбка — всё хорошее в этом мире появляется благодаря нашей энергии и вдохновению.

СОЗИДАТЕЛИ

люди, меняющие мир



Дом, в который приятно возвращаться
по вечерам, чтобы отдохнуть после долгого дня
и просто хорошо выспаться.



Д.И. МЕНДЕЛЕЕВ

// ИМЕННО ВО СНЕ С ЧЕЛОВЕКОМ ПРОИСХОДЯТ ЧУДЕСНЫЕ ПРЕОБРАЖЕНИЯ: НАШ ОРГАНИЗМ ВОССТАНАВЛИВАЕТ СВОИ РЕСУРСЫ, МОЗГ СИСТЕМАТИЗИРУЕТ ПОЛУЧЕННУЮ ИНФОРМАЦИЮ, ТЕЛО НАПОЛНЯЕТСЯ КРАСОТОЙ И ЗДОРОВЬЕМ. //

Дмитрий Иванович Менделеев (1834–1907) учился и жил в Петербурге, был не только блистательным химиком и физиком, но и внёс значительный вклад в развитие экономики, педагогики, сельского хозяйства, метеорологии и многих других наук.

В центре событий

Дом «Созидатели» расположен в историческом центре города — месте сосредоточения локаций как современной деловой активности, так и культурного наследия Санкт-Петербурга. Но эта часть Адмиралтейского района во все времена отличалась особой атмосферой. Ритмичное переплетение небольших улиц, спокойствие и уют зелёных двориков, отсутствие спешки и суеты — всё здесь настраивает на гармоничный лад.

800 м

Ст. м. «Балтийская»

5,4 км

Московский вокзал

16 км

Аэропорт Пулково

4,5 км

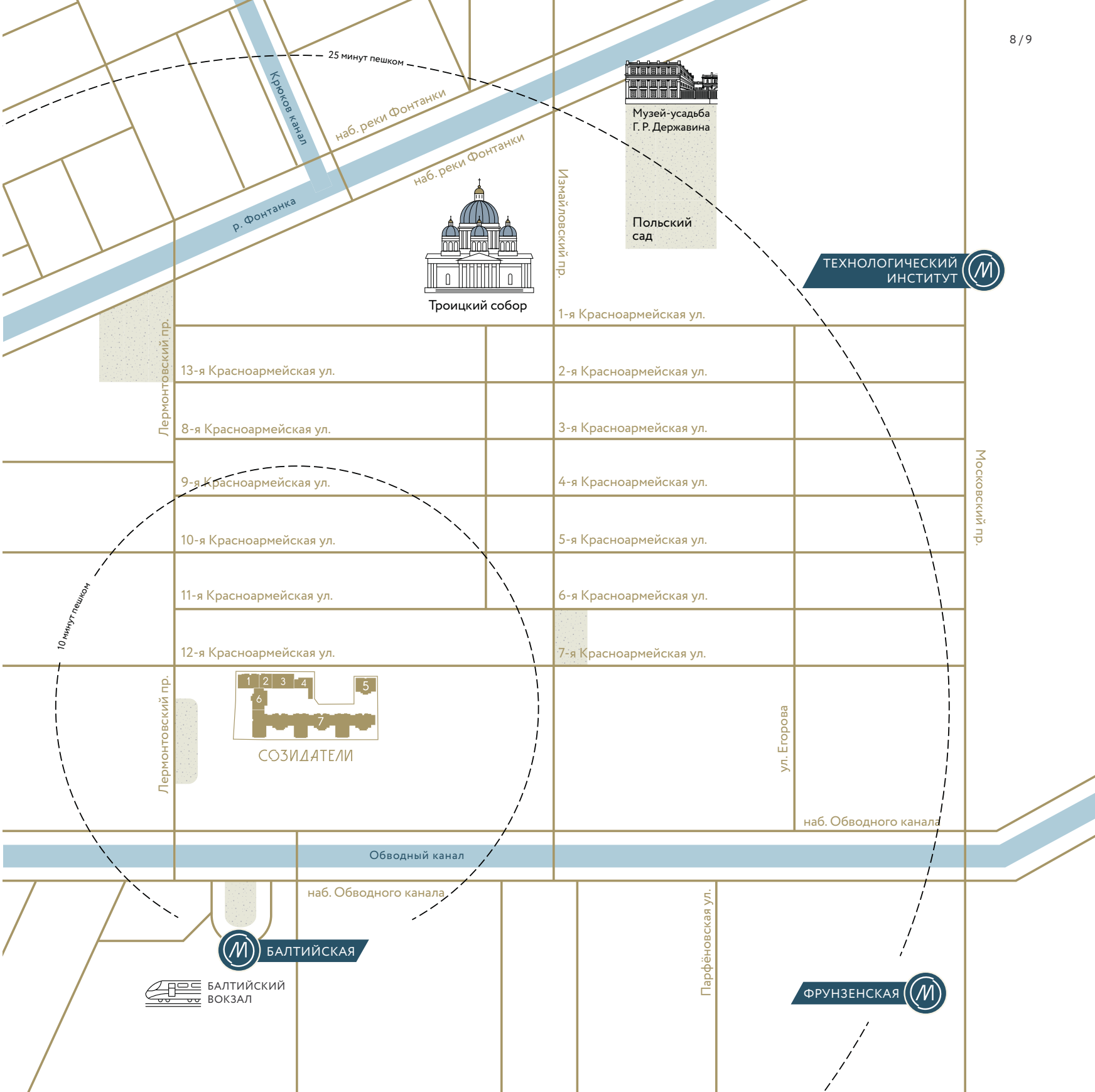
ЗСД

10 км

КАД

1 км

Гипермаркет «Лента»



ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ





Здесь есть
и классические
планировочные
решения,
и европланировки
с просторными
кухнями-гостиными,
и квартиры
с мансардами.

Ни одно свершение не обходится без вдохновения — этого глотка чистого воздуха, меняющего и мир вокруг, и мировоззрение самого творца. «Созидатели» — камерный проект в историческом центре, где легко творить, приятно отдыхать и просто находить новую живительную энергию для движения вперёд.

Все корпуса невысокие и располагаются ярусами от 4 до 8 этажей. Это позволяет комплексу не доминировать над окружающей исторической застройкой, а грамотно и деликатно дополнять существующий архитектурный контекст. Кроме того, разная высотность призвана максимально наполнить внутренний двор солнечным светом.

7 / 229 / 23–110 м²
корпусов / квартир / площади квартир





Паркинг един для всех корпусов и располагается под стилобатом. В него можно спуститься на лифте с любого этажа. Для автомобилей гостей предусмотрена наземная стоянка.



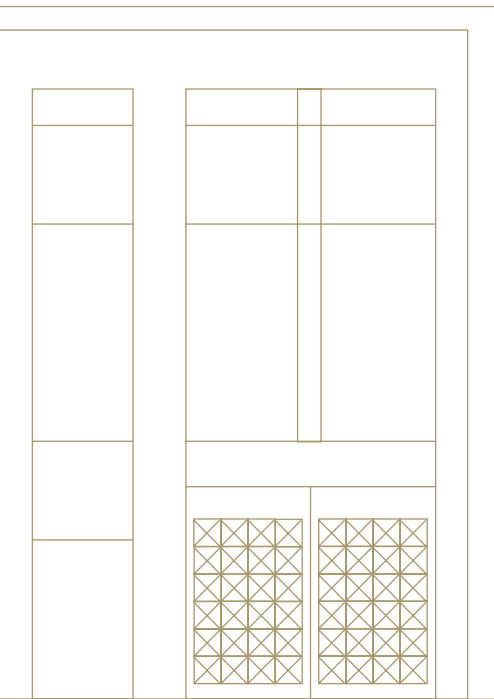
Первый этаж со стороны 12-й Красноармейской улицы займут восемь коммерческих помещений, каждое — с витражным остеклением и отдельным входом, а одно (№230) двухстороннее — с дополнительными окнами во внутренний двор.

67–127 м²
площади коммерческих
помещений

ЛИЧНАЯ ВСЕЛЕННАЯ



Зелёный оазис



Продуманное зонирование позволит каждому, независимо от возраста и увлечений, провести время на свежем воздухе в своё удовольствие.

Дом — это наша собственная вселенная, и у каждого она своя. Отрешитесь от суеты, подумайте о главном и загляните во внутренний двор комплекса «Созидатели» — место силы и гармонии. Всё его пространство максимально наполнено зеленью, а в оформлении много натуральных материалов, дерева и камня.

Здесь можно побродить по стильному деревянному настилу или живописной брусчатке. Декоративная подсветка в вечернее время добавит романтики и особой прелести вашим прогулкам. Дети оценят необычный игровой комплекс — развивающий деревянный лабиринт и пирамиду, а подростки и все, кто любит занятия на свежем воздухе, — спортивное оборудование.





Уникальная особенность вашего двора — «зелёная комната»: небольшой оазис, образованный размещением зелёного массива вокруг скамеек. Здесь можно спокойно побеседовать с другом, поразмышлять перед принятием важных решений, помедитировать наедине с самим собой или позаниматься с репетитором.



Н.П. БЕХТЕРЕВА

// ЧТОБЫ ПАМЯТЬ БЫЛА ЛУЧШЕ, ЕЁ НАДО УПРАЖНЯТЬ, ТАК ЖЕ КАК И МЫШЦЫ. НЕСЛУЧАЙНО РАНЬШЕ В ШКОЛАХ ЗАСТАВЛЯЛИ ЗУБРИТЬ НАИЗУСТЬ В ТОМ ЧИСЛЕ, ТАК НАЗЫВАЕМЫЕ МЕРТВЫЕ ЯЗЫКИ, НА КОТОРЫХ ЛЮДИ УЖЕ ДАВНО НЕ ГОВОРЯТ. ДЛЯ ТРЕНИРОВКИ ПАМЯТИ ОЧЕНЬ ПОЛЕЗНО ЗАУЧИВАТЬ ЕЖЕДНЕВНО ХОТЯ БЫ ПО ПЯТЬ-ДЕСЯТЬ НОВЫХ СЛОВ. //

Наталья Петровна Бехтерева (1924–2008) — ленинградка, нейрофизиолог, научный руководитель Института мозга человека РАН, кандидат биологических наук, доктор медицинских наук, профессор.



В жизни каждого человека должно находиться время не только на развитие и поиск себя, но и на общение. В корпусе №2 появится полностью обустроенный мини-клуб, где вы сможете встречаться со своими соседями, вместе проводить дружеские мероприятия, посвящать время любимому хобби, дискутировать.

Какие таланты
вы ещё не
раскрыли?



А.П. БОРОДИН

Александр Порфирьевич Бородин (1833–1887) родился в Санкт-Петербурге и практически всю жизнь прожил в родном городе. С детства любил рисовать, лепить, владел четырьмя языками, много читал, делал химические опыты. Окончив Медико-хирургическую академию в Петербурге, стал доктором медицины, профессором, академиком. Но серьезные занятия не мешали ученому на досуге сочинять музыку. В 1862 году он стал участником «Могучей кучки» — содружества русских композиторов во главе с М. А. Балакиревым.



УВЕРТЮРА ЗВЕЗДНОГО ПУТИ



Парадные холлы

«Созидатели» — дом, который восхищает с первого взгляда и влюбляет в себя с первой встречи.

Интерьеры парадной входной группы и комфортабельной зоны ожидания поражают масштабами. Высота потолков — почти 8 метров! Ритм пространству задают торжественные пропилеи из белого клинкерного кирпича и архитектурного бетона, обрамляющие парадный лестничный марш, и декоративные вертикали из коричневого кирпича. Огромные витражные окна наполняют пространство светом.



Второй свет — световой купол, протянувшийся над всей зоной ресепшен, — достоин отдельного внимания. Что вы будете чувствовать, проходя под его прозрачными сводами? — Любоваться движением небесных светил? Вдохновляться музыкой дождевых капель? Наслаждаться солнечными лучами?



В.Я. СТРУВЕ

Струве Василий Яковлевич (1793-1864) — первый директор Пулковской обсерватории, основатель школы астрометрии, создатель труда «Этюды звездной астрономии» (1847). Под его руководством были разработаны высокоточные методы определения координат звезд, он открыл явление увеличения концентрации звёзд к центру Галактики и обосновал вывод о существовании и величине межзвёздного поглощения света.

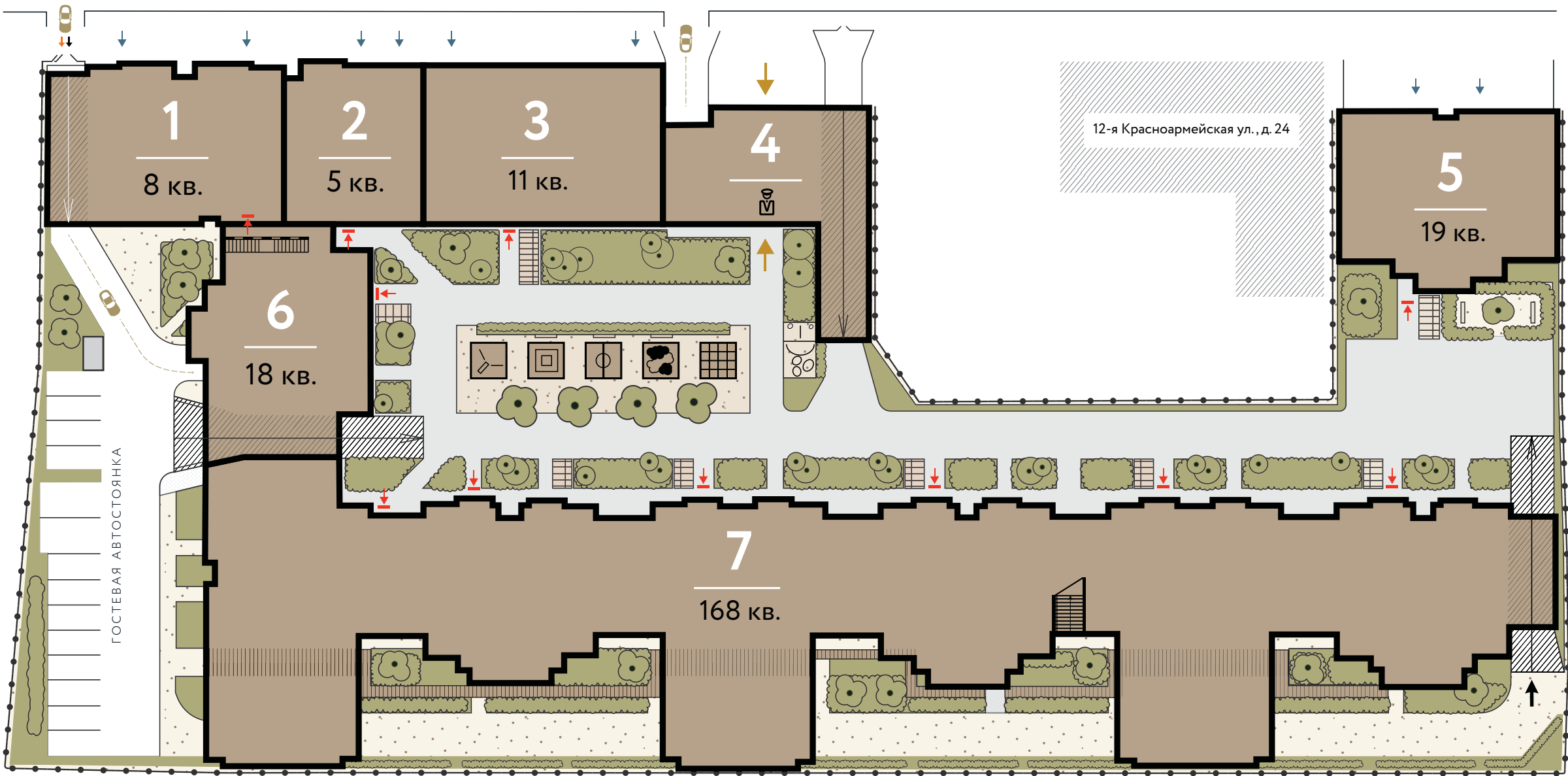


A photograph of a modern residential courtyard. The scene is set during the day with soft, warm lighting. In the background, there are several multi-story buildings. One building on the left has a mix of red brick and white panels with rectangular windows. Another building in the center is primarily red brick with white window frames. To the right, a lower building with a white facade and dark window frames is visible. The courtyard itself is paved with grey stone tiles. It features several young trees, manicured hedges, and a small playground area with a swing set and a sandpit. In the foreground, a woman in a white coat is walking away from the camera, carrying a child in her arms. A small child in a red and blue patterned coat is walking alongside her. The overall atmosphere is peaceful and modern.

ВНУТРЕННЕЕ
СПОКОЙСТВИЕ

ЛЕРМОНТОВСКИЙ ПР.

12-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ УЛ.



Уютный двор

Вся территория дома охраняется 24 часа в сутки и огорожена по периметру. Внутренний двор приподнят над уровнем земли: расположен на стилобате, под которым размещён паркинг.

Доступ на территорию комплекса и к жилым парадным осуществляется через входную группу со стороны 12-й Красноармейской ул. — в отдельном корпусе, оформленном в торжественной стилистике, с удобной зоной ожидания и просторным лобби.

У каждого жильца будет индивидуальный электронный ключ для доступа на территорию дома или в паркинг. Помимо этого, в комплексе будет внедрена система распознавания лиц Face Recognition, а управлять доступом во двор или в подъезд можно будет прямо со своего смартфона.

- Портье
- Въезд для жильцов
- Вход для жильцов и гостей
- Вход в коммерческое помещение
- Въезд для экстренных служб
- Вход в парадную
- Ограждение

Когда ты спокоен,
полон сил, открыт
к общению
с близкими
людьми,
доверяешь
миру — хочется
жить и творить.

Двор без машин



«Двор без машин» — главный принцип устройства внутреннего пространства комплекса. Стоянка автомобилей на территории разрешена только на полчаса, например для разгрузочно-погрузочных работ. Исключение возможно лишь для автомобилей экстренных служб.



Face Recognition

Система распознавания лиц

Видеокамеры

Полный контроль за территорией дома обеспечивают камеры видеонаблюдения, установленные на въездах во двор и паркинг, на придомовой территории и на первых этажах в парадных холлах.



Охрана 24/7

Естественная гармония

Архитектура дома «Созидатели» изящно соединила в себе сразу несколько стилей и эпох, рождая ощущение вневременной гармонии, простора, света и воздуха.









Историческая застройка 12-й Красноармейской улицы — это сложная смесь пышного необарокко, строгого неоклассицизма и эстетики северного модерна. Архитектура дома «Созидатели» так же изящно соединила в себе сразу несколько стилей и эпох, рождая ощущение вневременной гармонии, простора, света и воздуха.

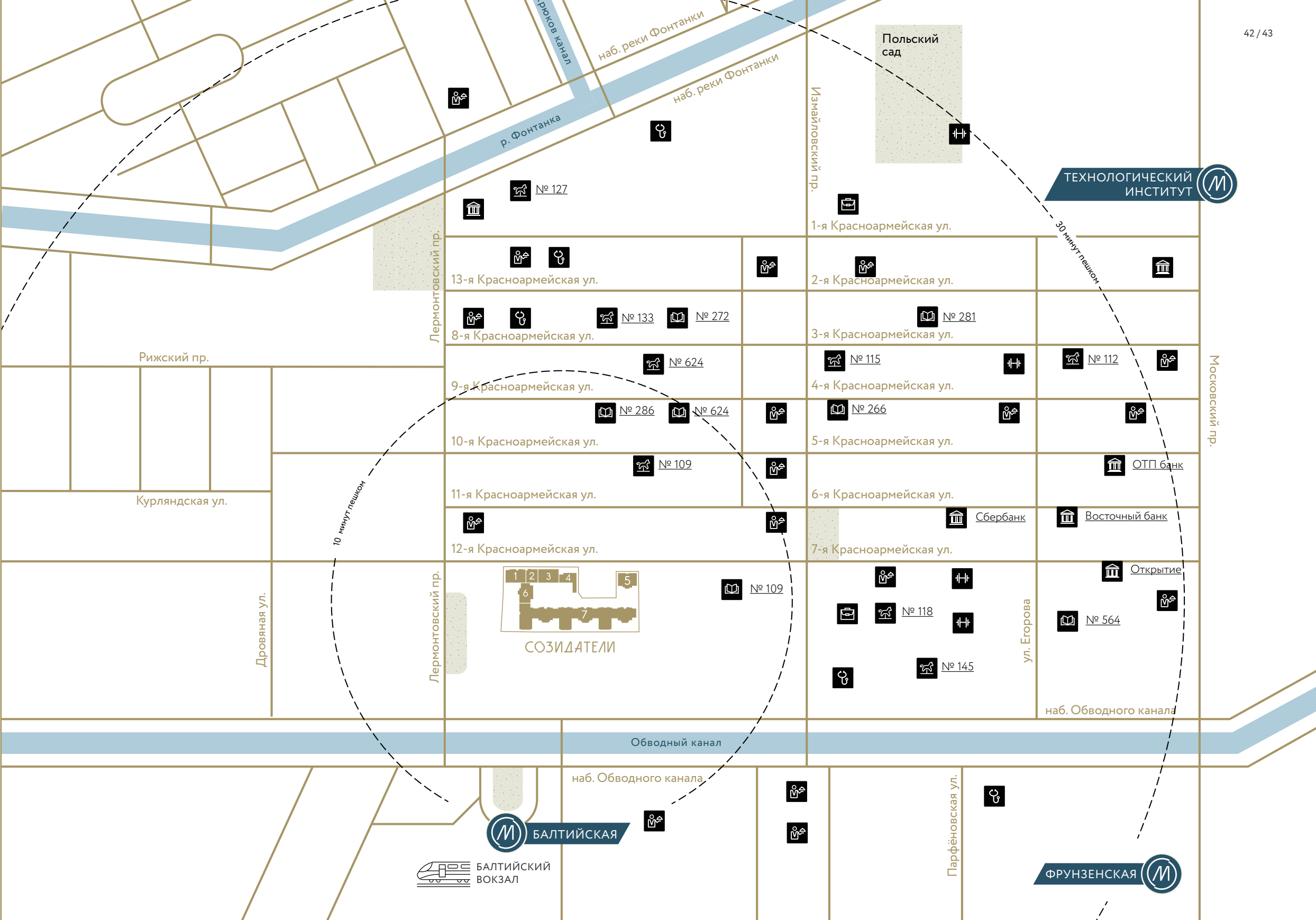
Корпуса XIX века (№2 и 3) будут воссозданы в классическом стиле. Новые здания отличают современные геометричные формы, смягченные декоративными элементами с изысканным орнаментом. Большие окна, открытые балконы на верхних этажах, квартиры с мансардными окнами мотивируют творческое начало и стремление к познанию и росту.



Всё рядом

В ближайшем окружении дома расположено множество объектов городской инфраструктуры, так необходимых для комфортной жизни.

-  метро
-  детские сады
-  школы
-  банки
-  рестораны
-  спорткомплексы
-  медучреждения
-  коворкинги



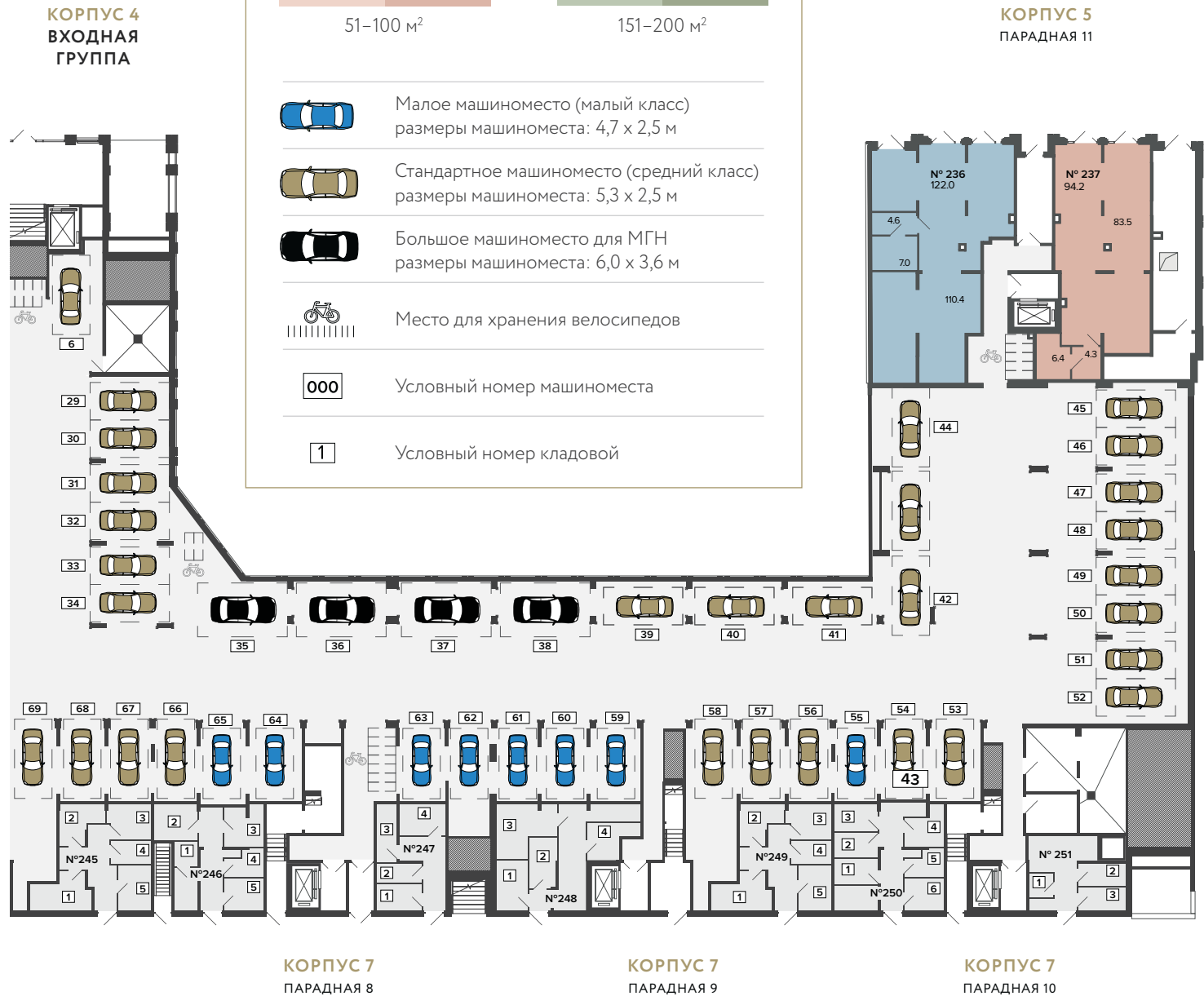
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ



1 ЭТАЖ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ / ПАРКИНГ

12-я Красноармейская улица





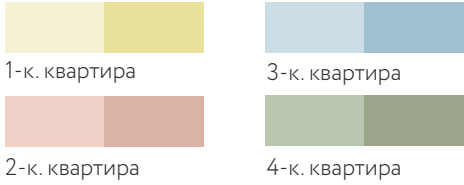
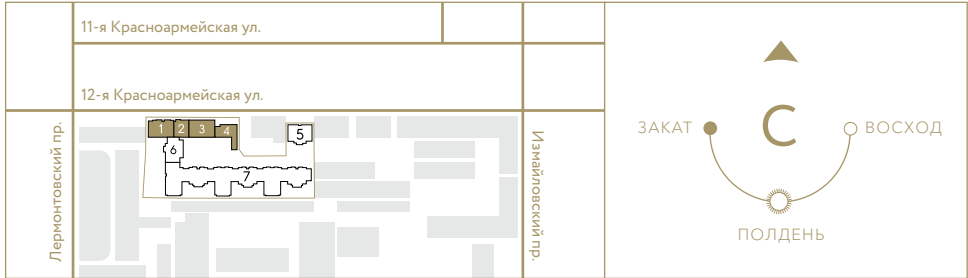
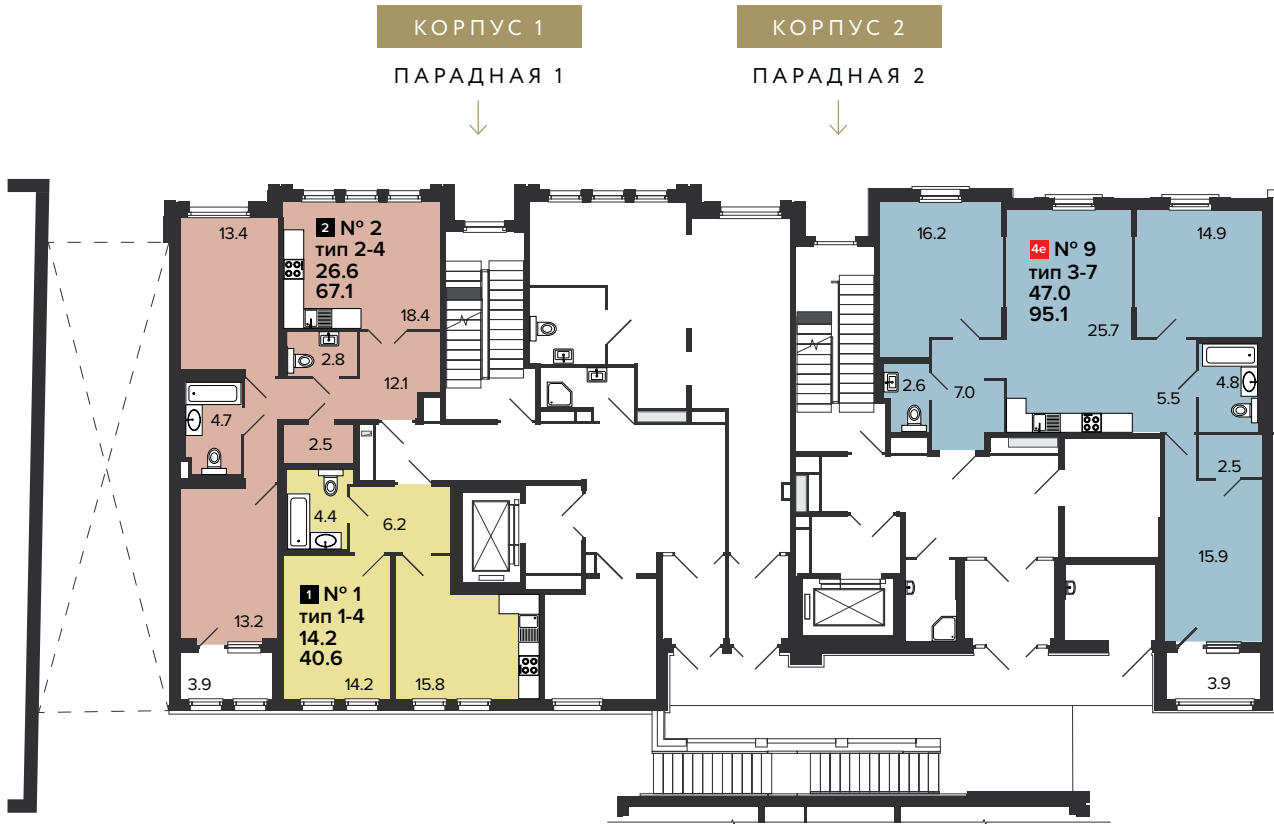
1, 2 3, 4 КОРПУСА

СОЗИДАТЕЛИ
12-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 26

2 ЭТАЖ

КОРПУС 1-4

12-я Красноармейская улица



→ **1** №3
тип 1-1
10.9
35.5

- порядковый номер квартиры
- тип квартиры
- жилая площадь помещения
- общая площадь помещения

количество комнат в квартире

→ **2e** №3
тип 1-1
10.9
35.5

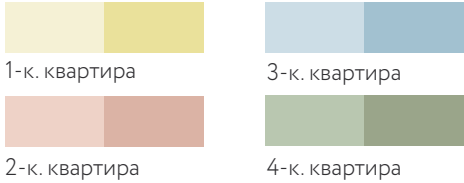
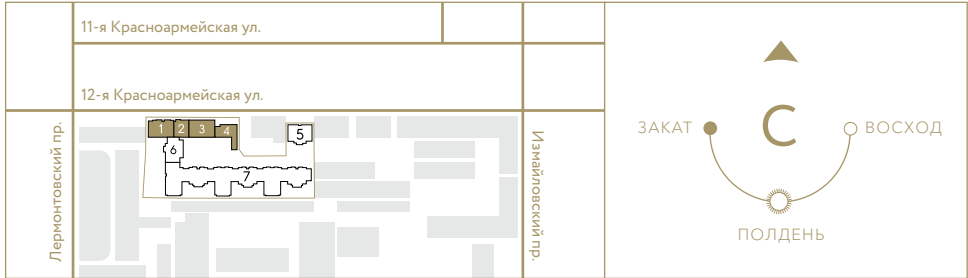
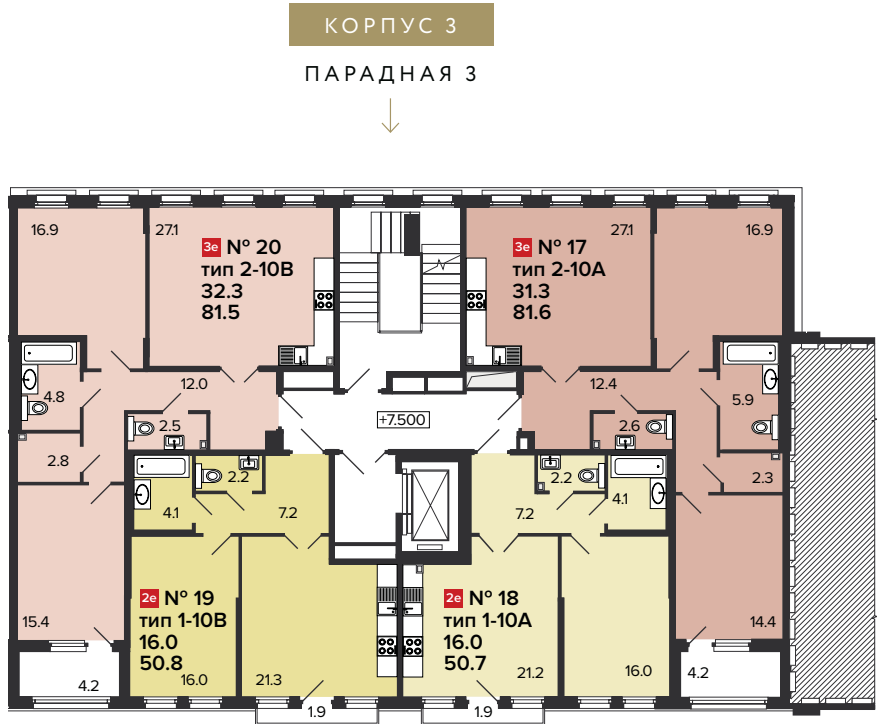
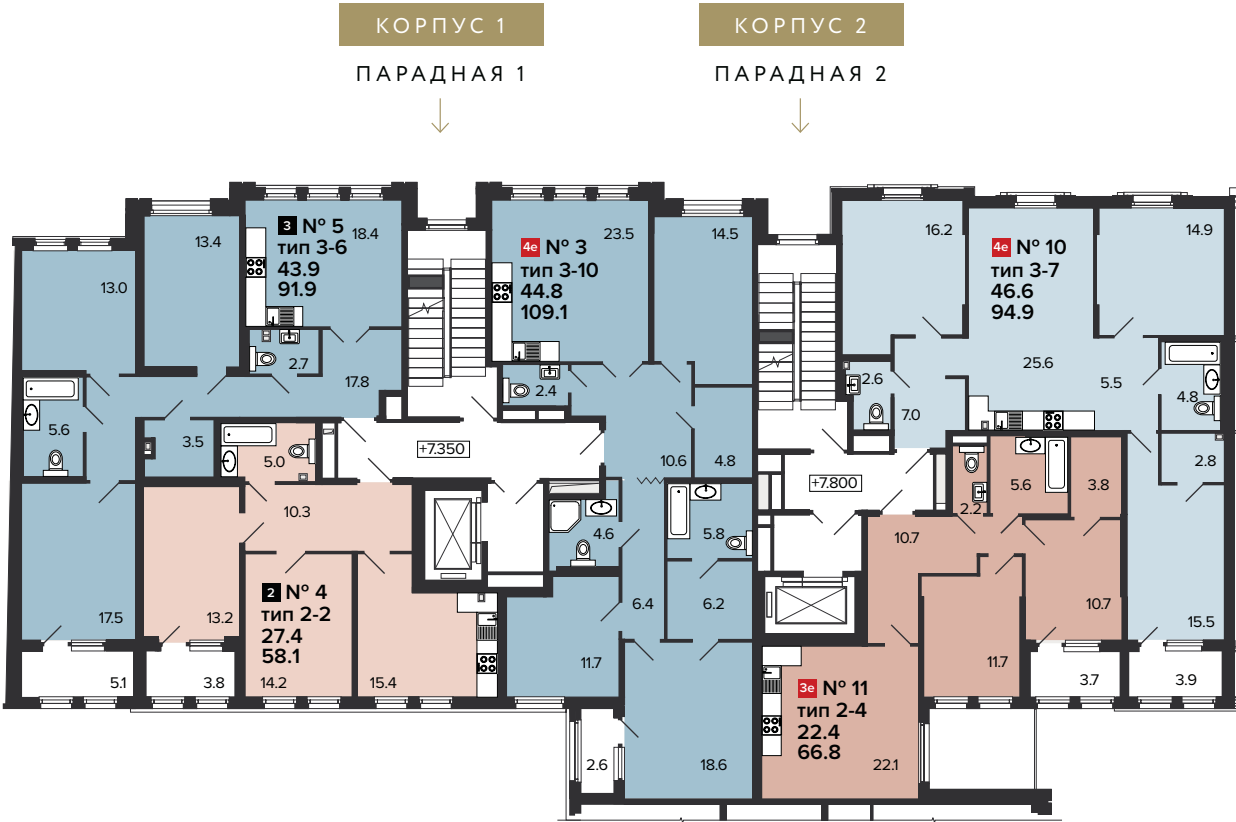
- порядковый номер квартиры
- тип квартиры
- жилая площадь помещения
- общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

3 ЭТАЖ

КОРПУС 1-4

12-я Красноармейская улица



→ **1 N°3** – порядковый номер квартиры
тип 1-1 – тип квартиры
10.9 – жилая площадь помещения
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

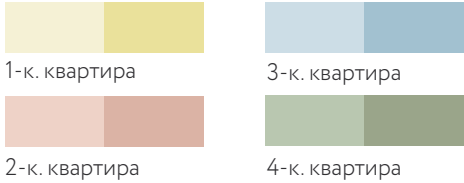
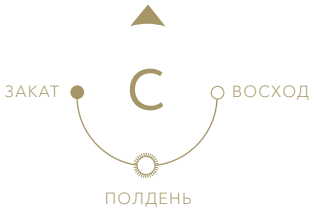
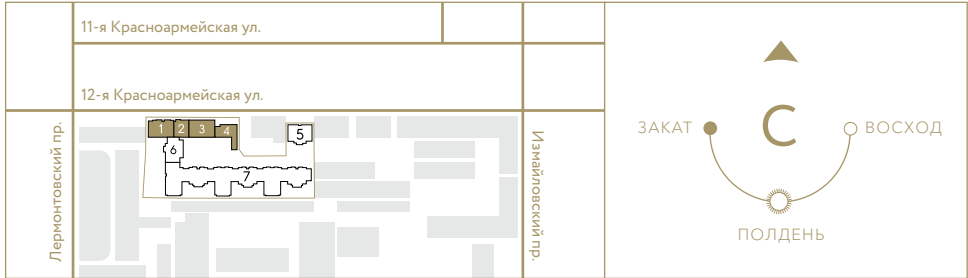
→ **2e N°3** – порядковый номер квартиры
тип 1-1 – тип квартиры
10.9 – жилая площадь помещения
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

4 ЭТАЖ

КОРПУС 1-4

12-я Красноармейская улица



→ **1 N°3** – порядковый номер квартиры
тип 1-1 – тип квартиры
10.9 – жилая площадь помещения
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

→ **2e N°3** – порядковый номер квартиры
тип 1-1 – тип квартиры
10.9 – жилая площадь помещения
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки



5

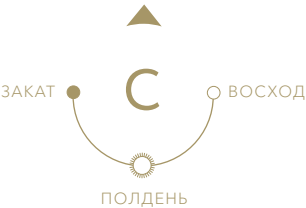
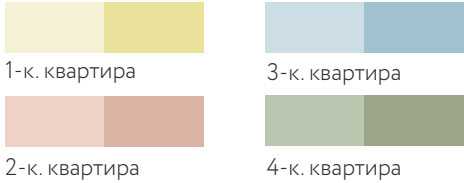
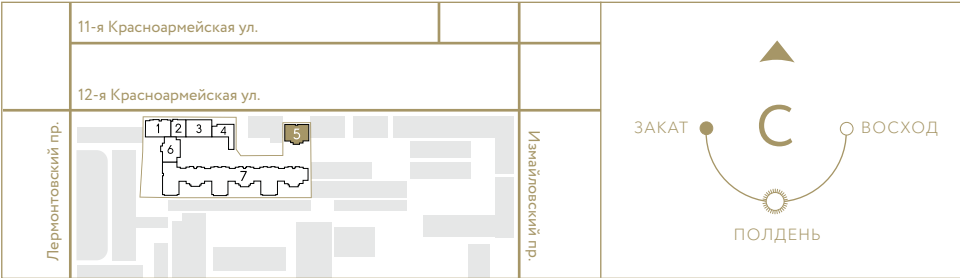
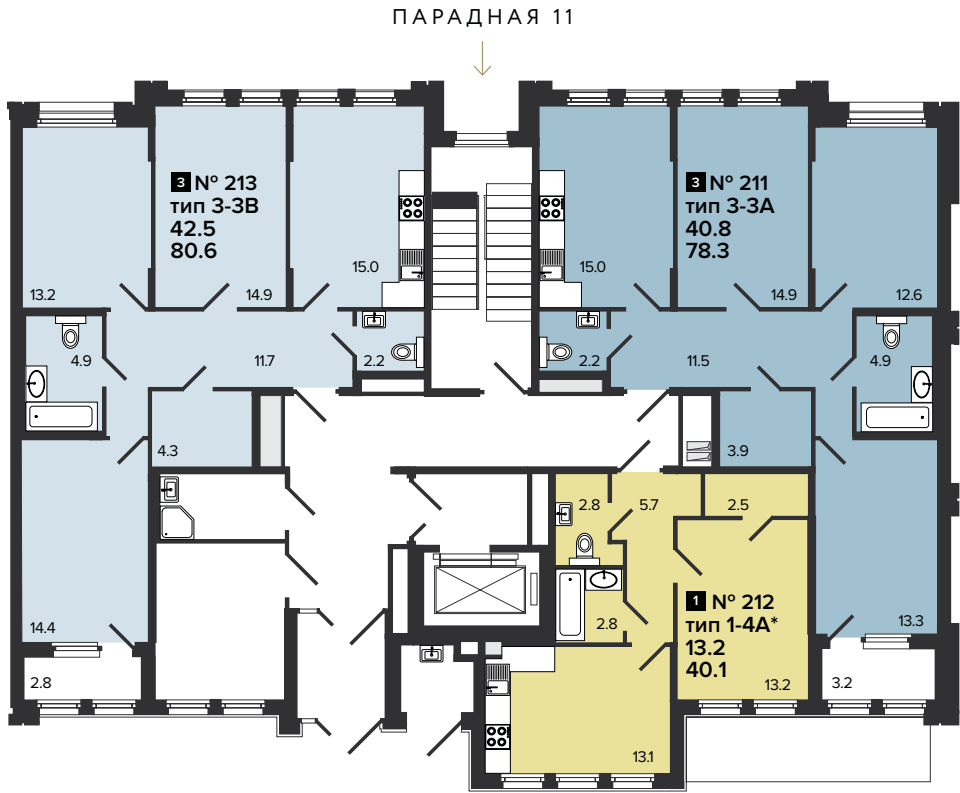
КОРПУС

СОЗИДАТЕЛИ
12-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 26

2 ЭТАЖ

КОРПУС 5

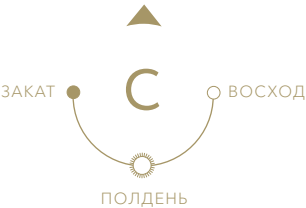
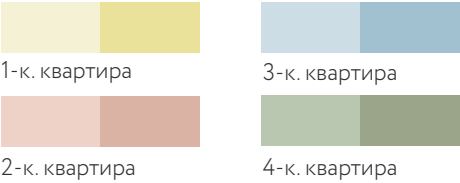
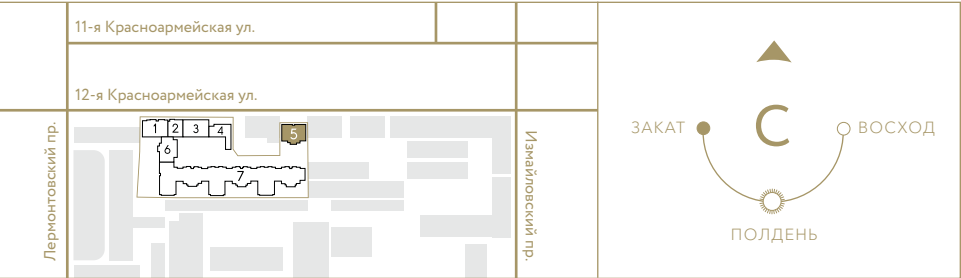
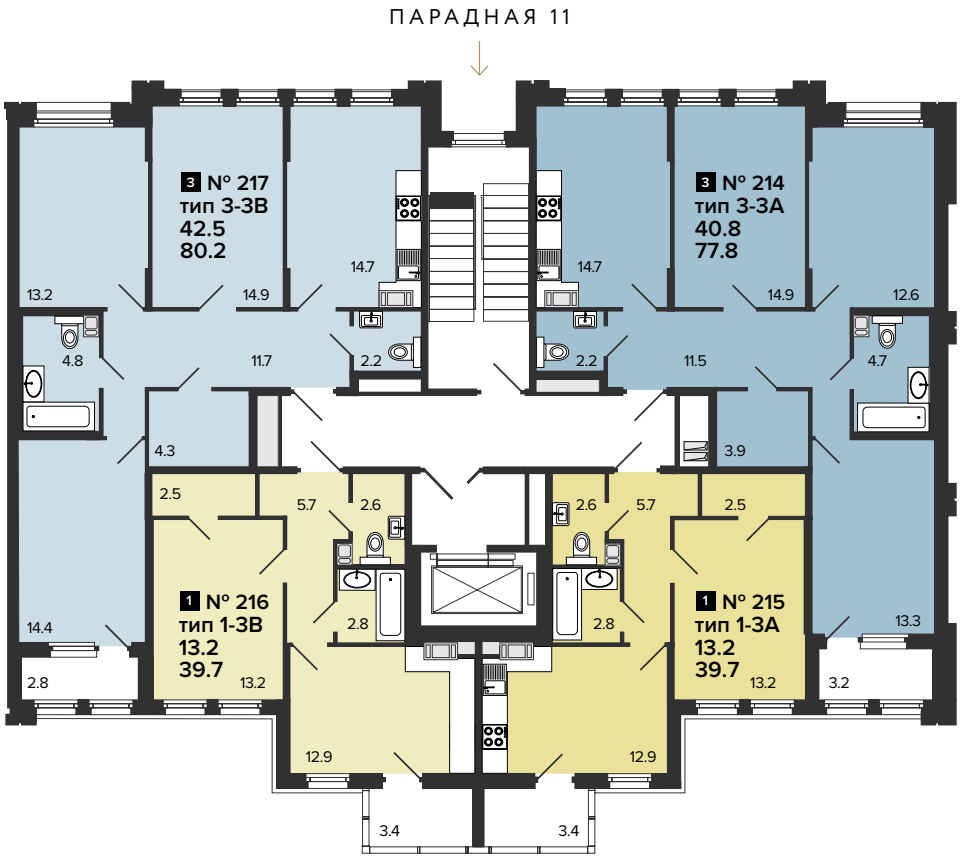
12-я Красноармейская улица



3 ЭТАЖ

КОРПУС 5

12-я Красноармейская улица

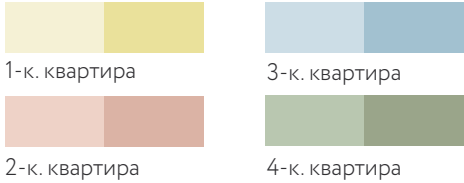
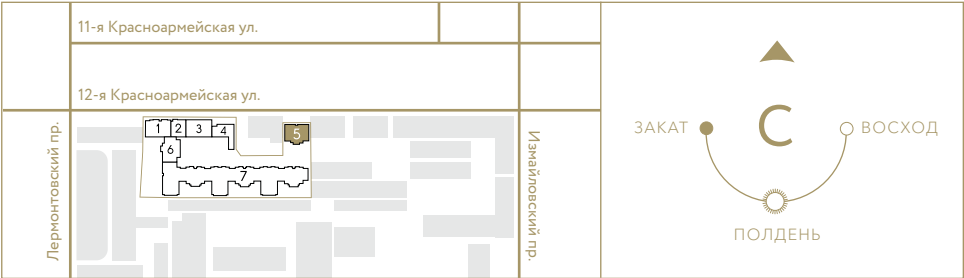
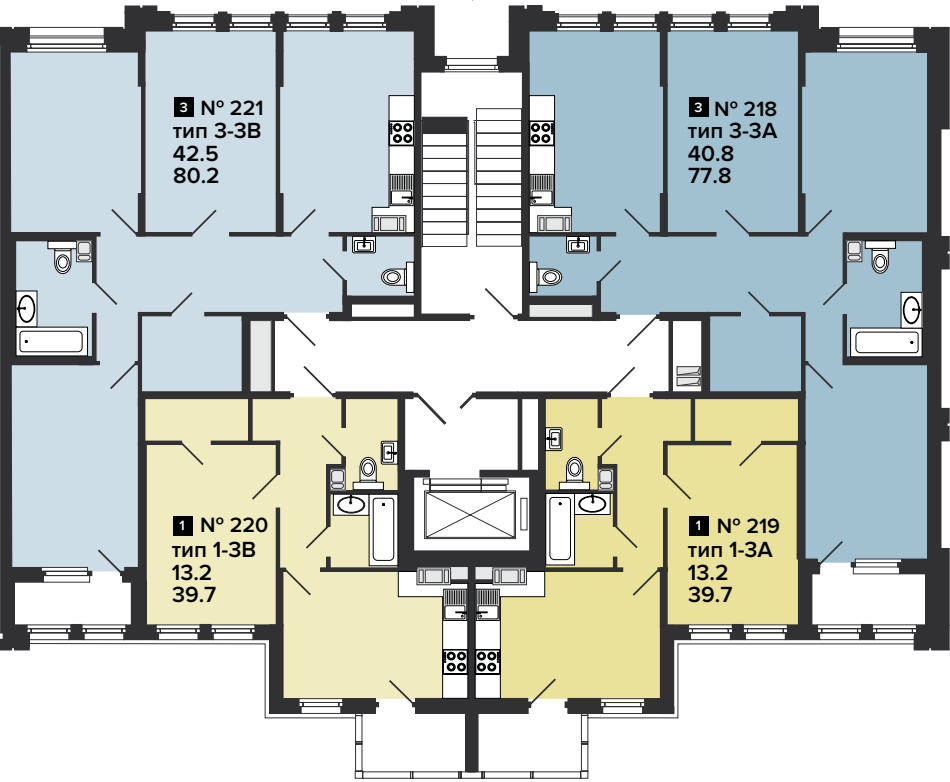


4 ЭТАЖ

КОРПУС 5

12-я Красноармейская улица

ПАРАДНАЯ 11

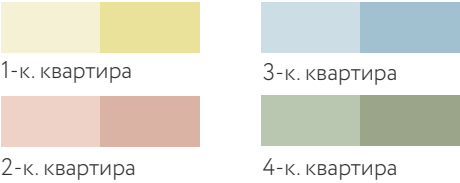
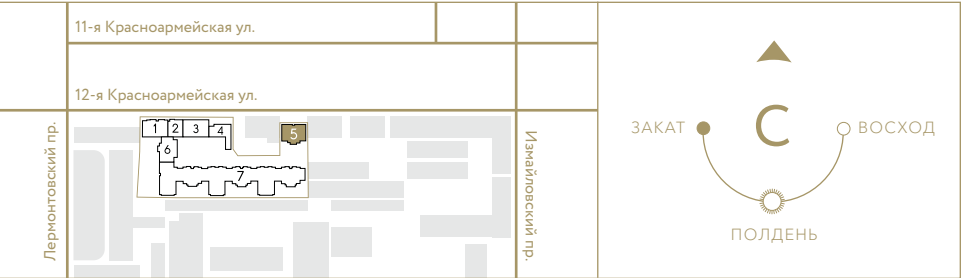
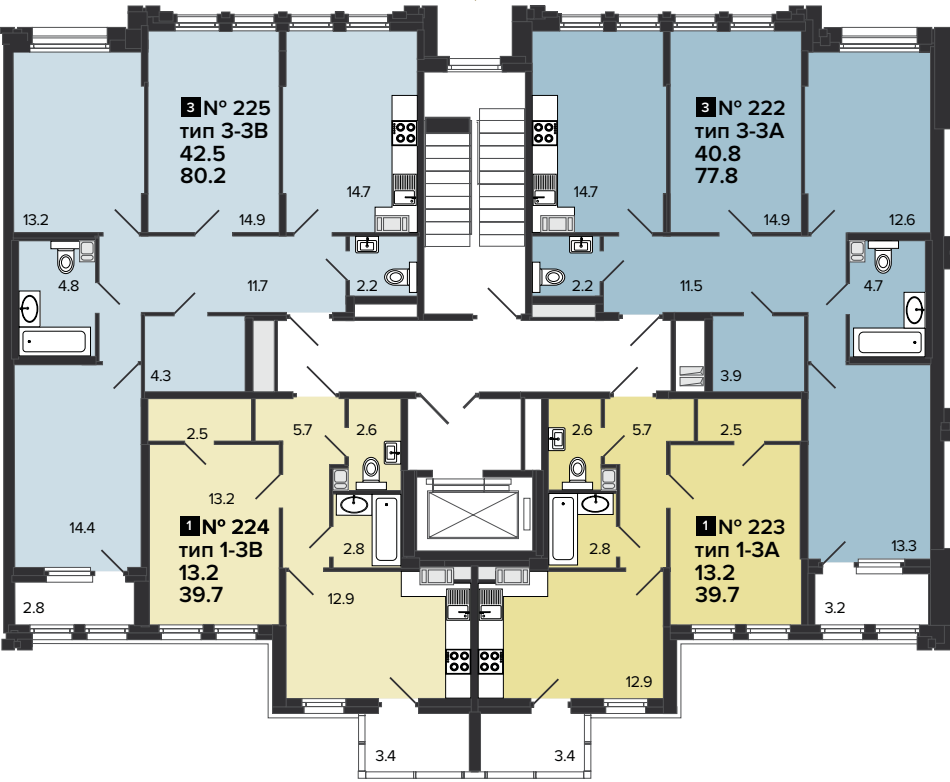


5 ЭТАЖ

КОРПУС 5

12-я Красноармейская улица

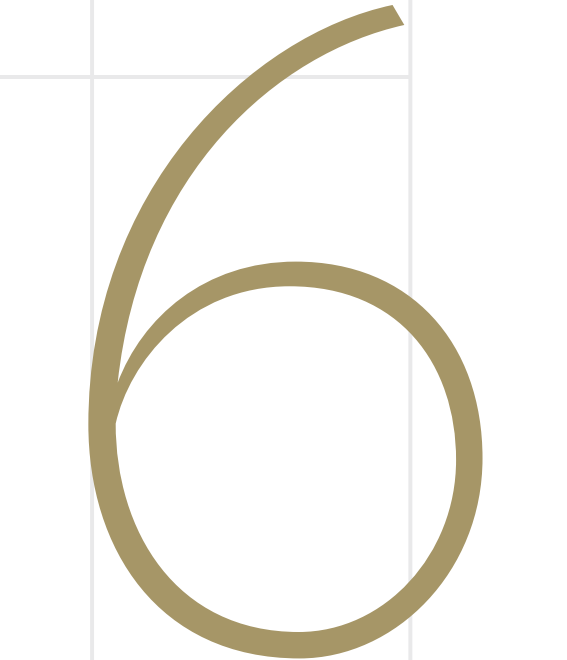
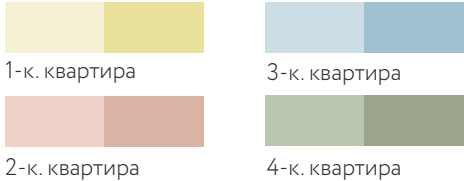
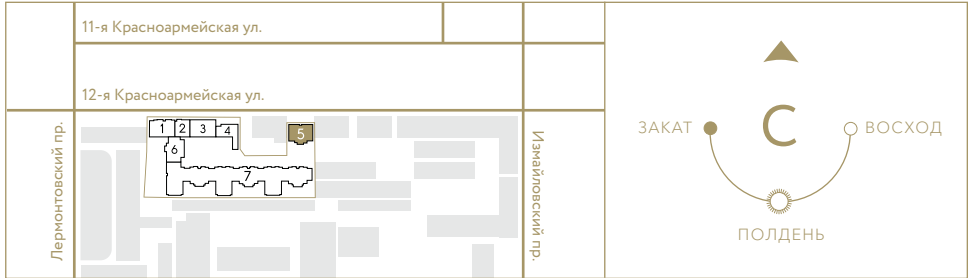
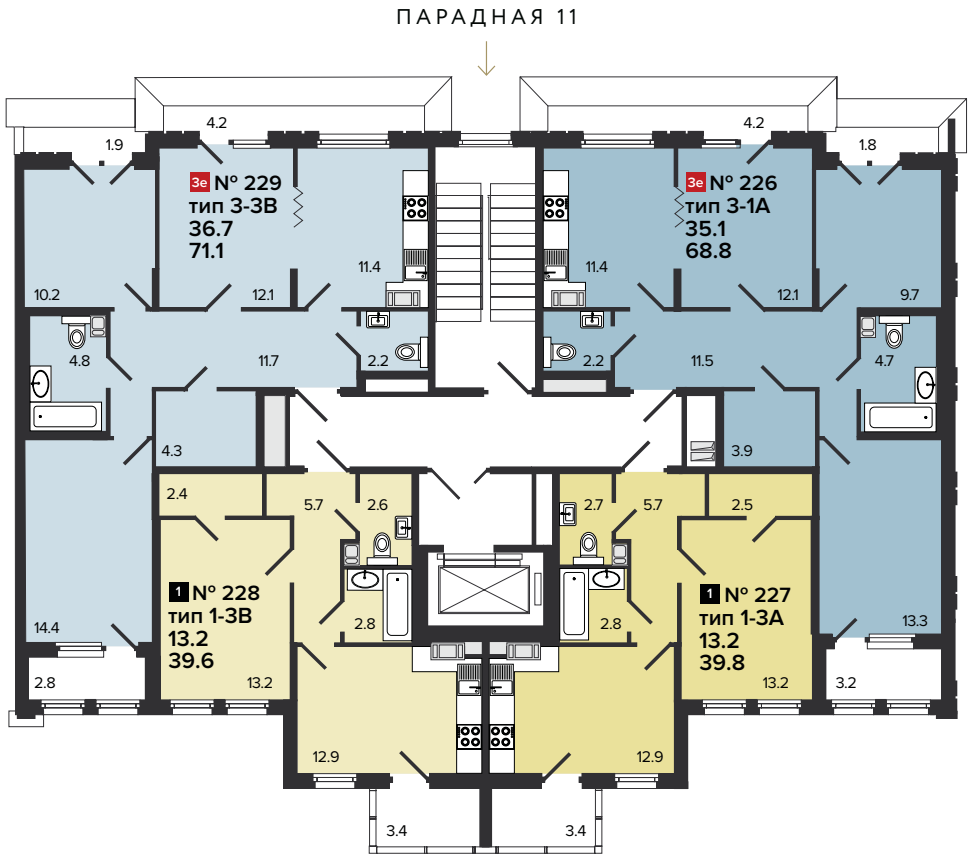
ПАРАДНАЯ 11



6 ЭТАЖ

КОРПУС 5

12-я Красноармейская улица



КОРПУС

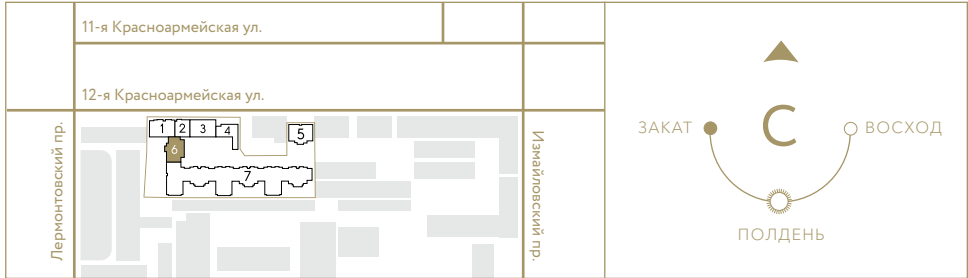
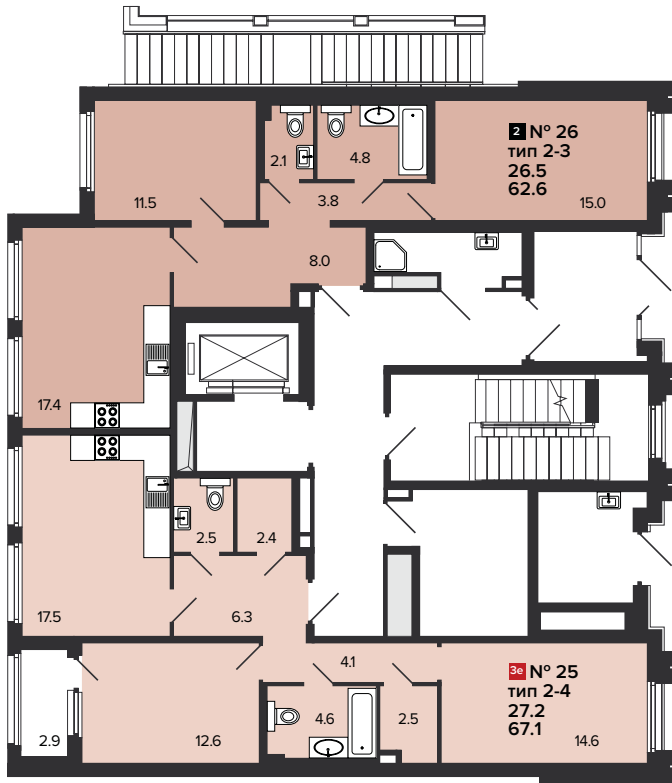
СОЗИДАТЕЛИ

12-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 26

2 ЭТАЖ

КОРПУС 6

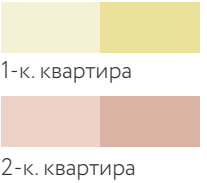
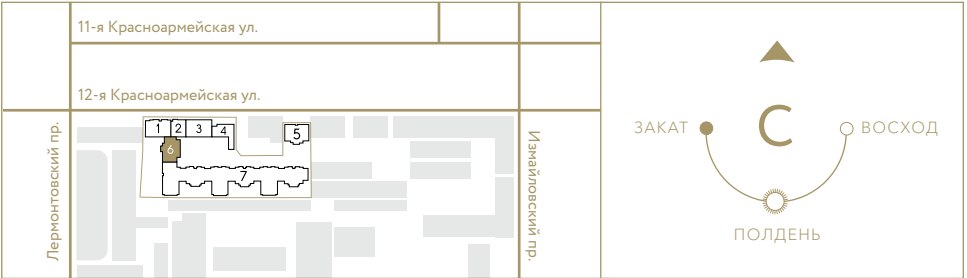
12-я Красноармейская улица



3 ЭТАЖ

КОРПУС 6

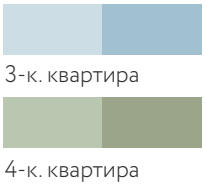
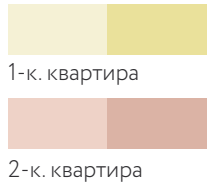
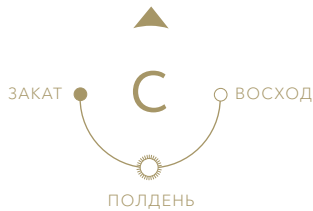
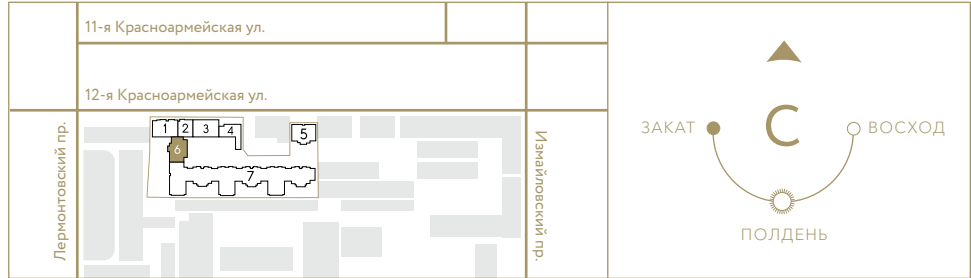
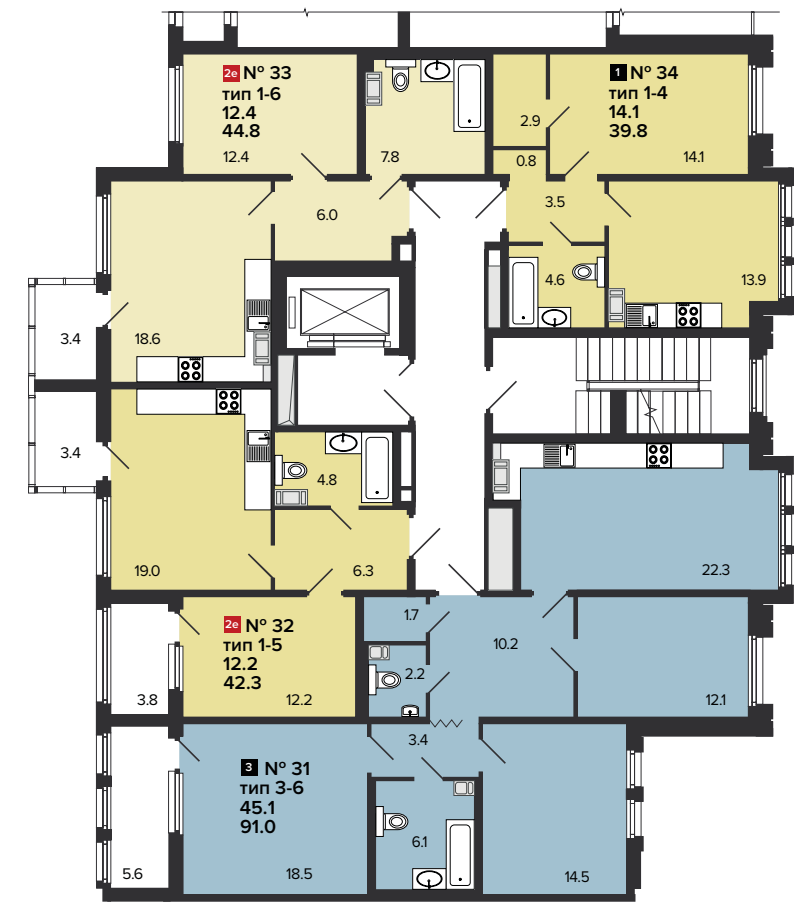
12-я Красноармейская улица



4 ЭТАЖ

КОРПУС 6

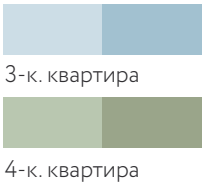
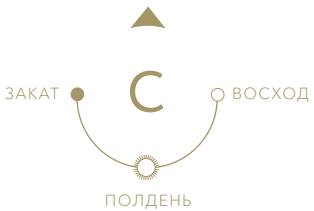
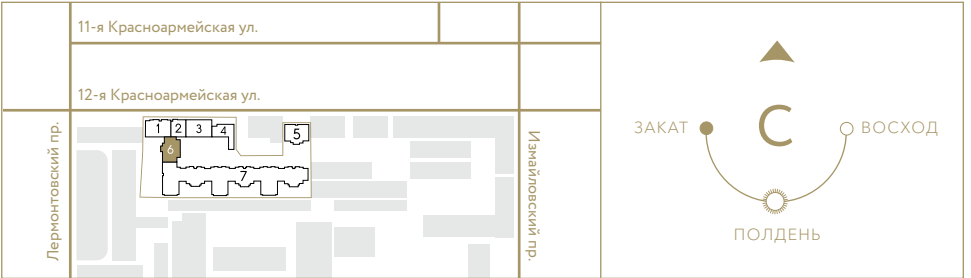
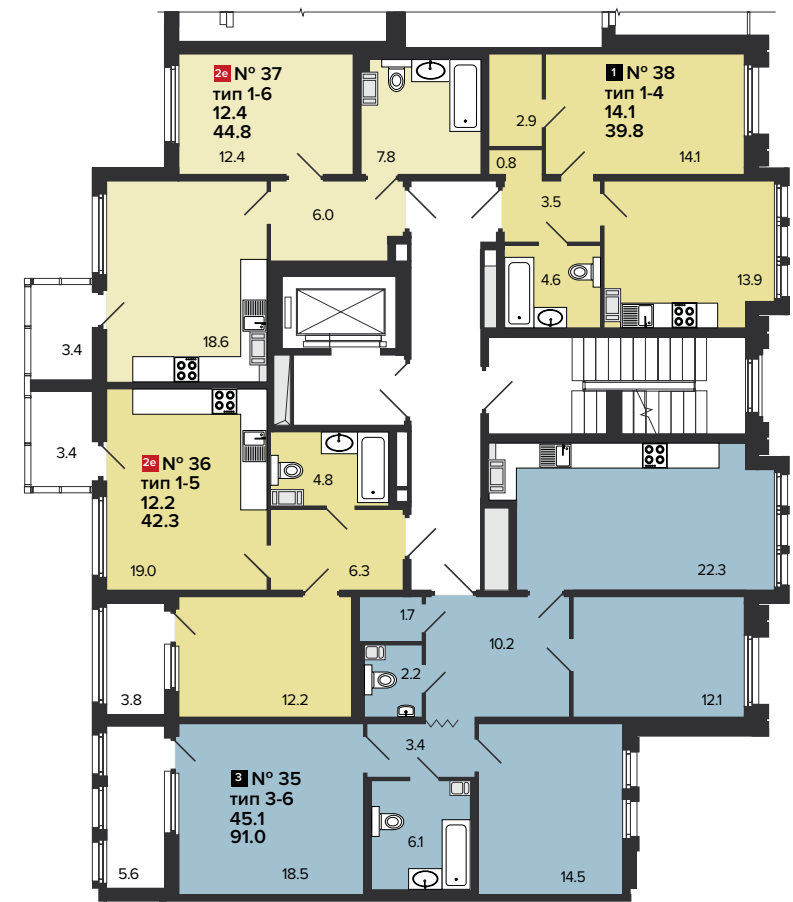
12-я Красноармейская улица



5 ЭТАЖ

КОРПУС 6

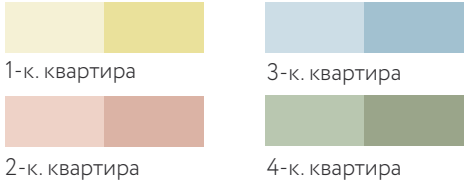
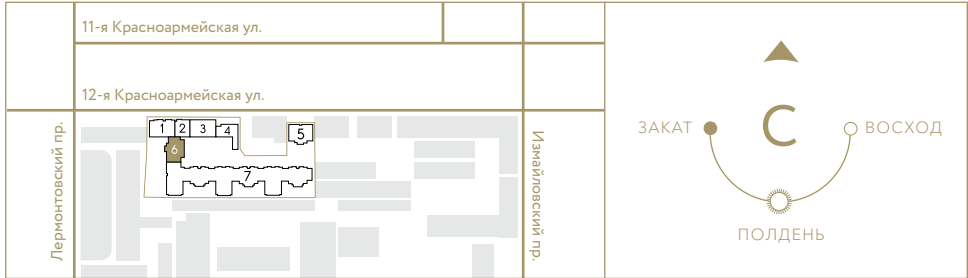
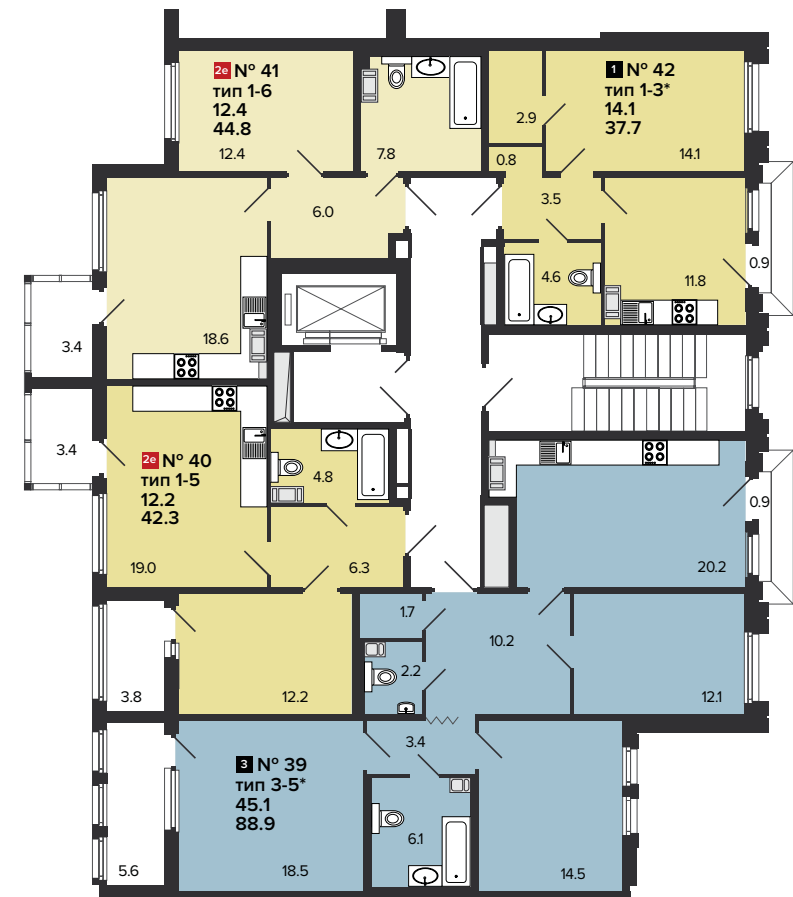
12-я Красноармейская улица



6 ЭТАЖ

КОРПУС 6

12-я Красноармейская улица

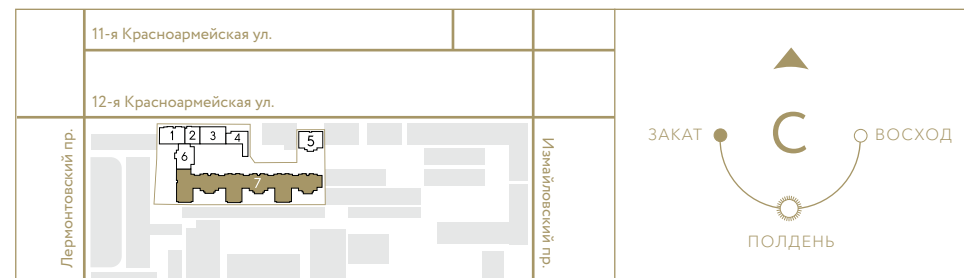


7

КОРПУС

СОЗИДАТЕЛИ

12-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 26



→ **1 N°3** – порядковый номер квартиры
тип 1-1 – тип квартиры
10.9 – жилая площадь помещения
35.5 – общая площадь помещения

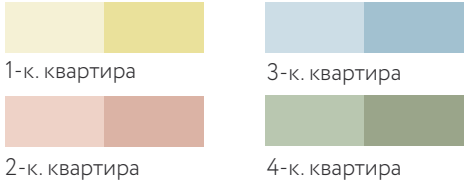
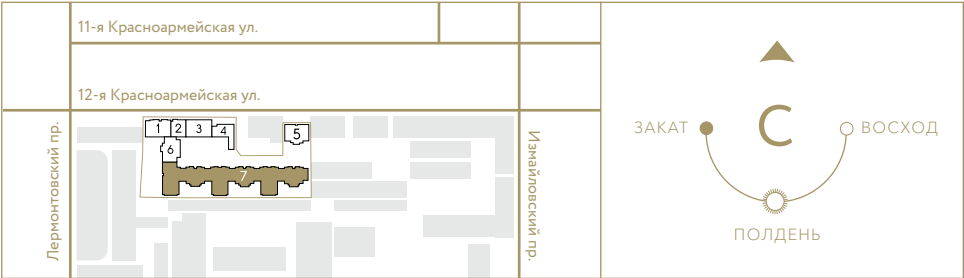
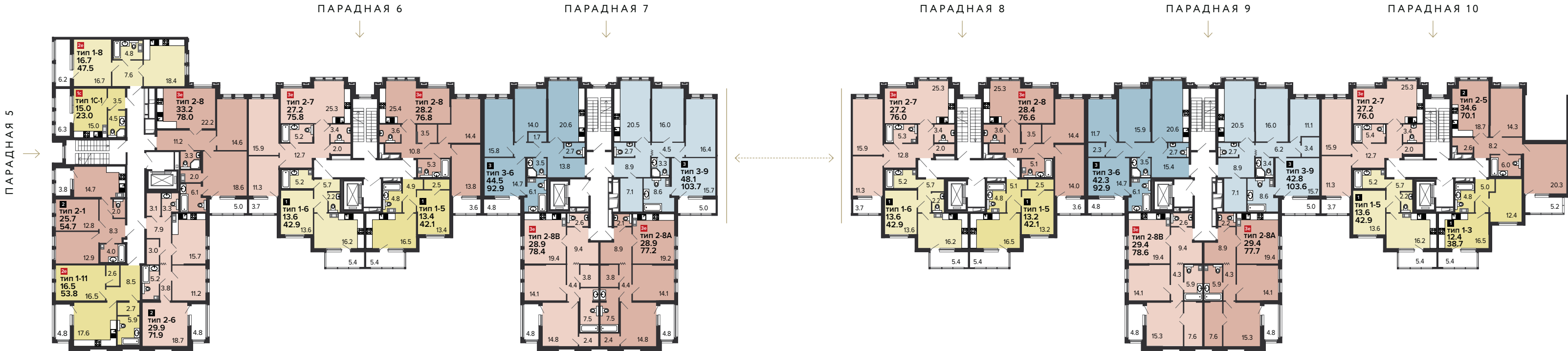
→ **2e N°3** – порядковый номер квартиры
тип 1-1 – тип квартиры
10.9 – жилая площадь помещения
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

3 ЭТАЖ

КОРПУС 7

12-я Красноармейская улица



→ **1** №3 – порядковый номер квартиры
тип 1-1 – тип квартиры
10.9 – жилая площадь помещения
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

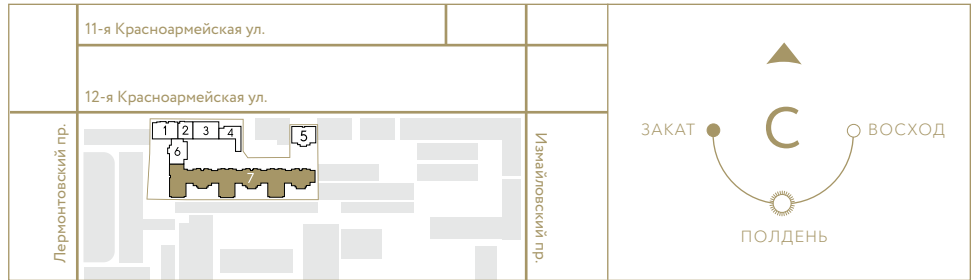
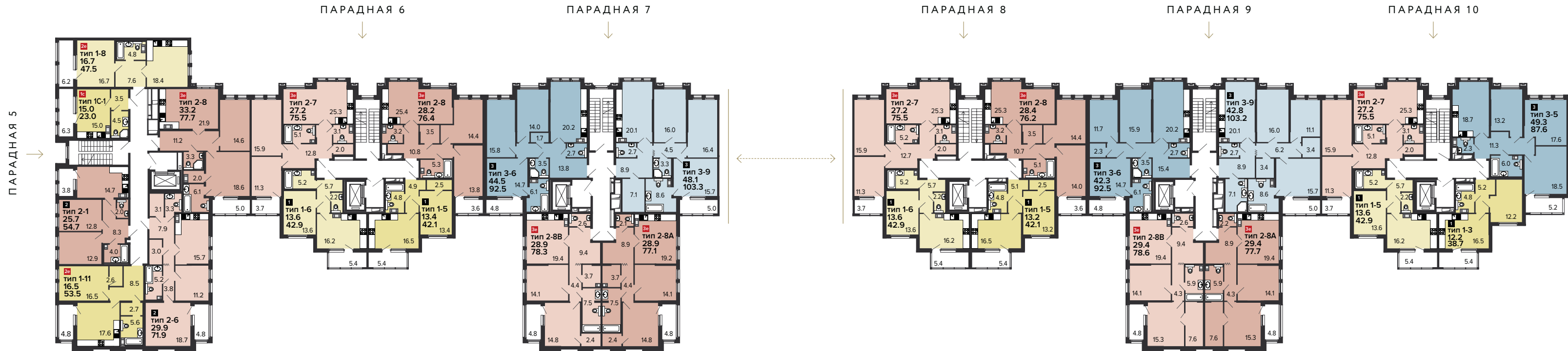
→ **2e** №3 – порядковый номер квартиры
тип 1-1 – тип квартиры
10.9 – жилая площадь помещения
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

4-5 ЭТАЖ

КОРПУС 7

12-я Красноармейская улица



- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира

1 N°3
тип 1-1
10.9
35.5

количество комнат в квартире

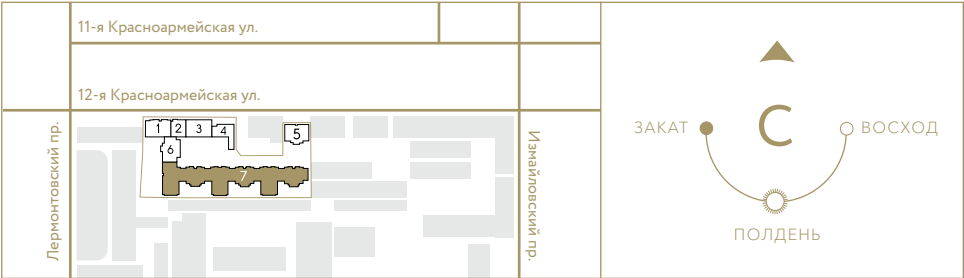
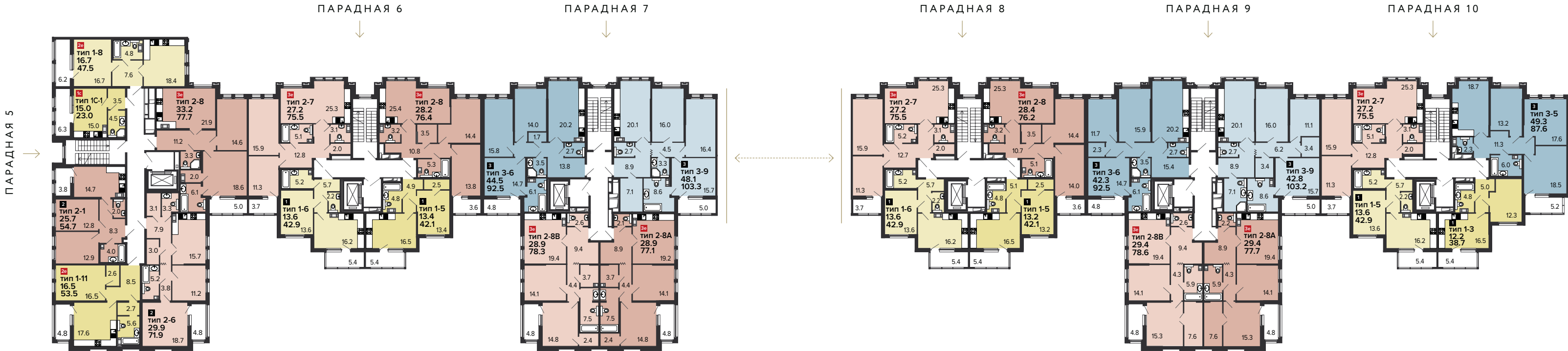
2e N°3
тип 1-1
10.9
35.5

количество комнат в квартире в формате европланировки

6 ЭТАЖ

КОРПУС 7

12-я Красноармейская улица



- 1-к. квартира
- 2-к. квартира
- 3-к. квартира
- 4-к. квартира

1 N°3
тип 1-1
10.9
35.5

количество комнат в квартире

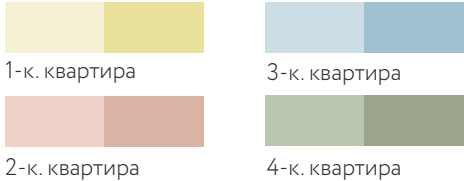
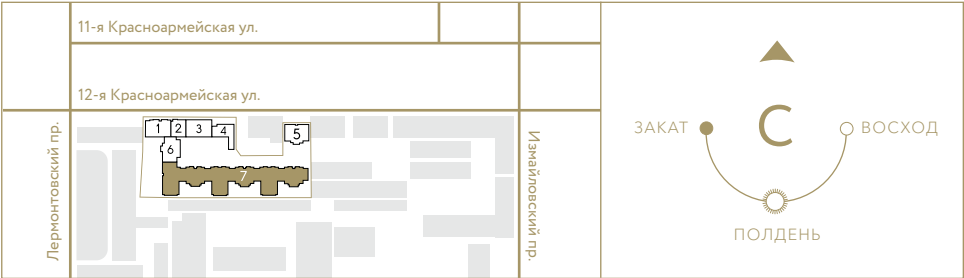
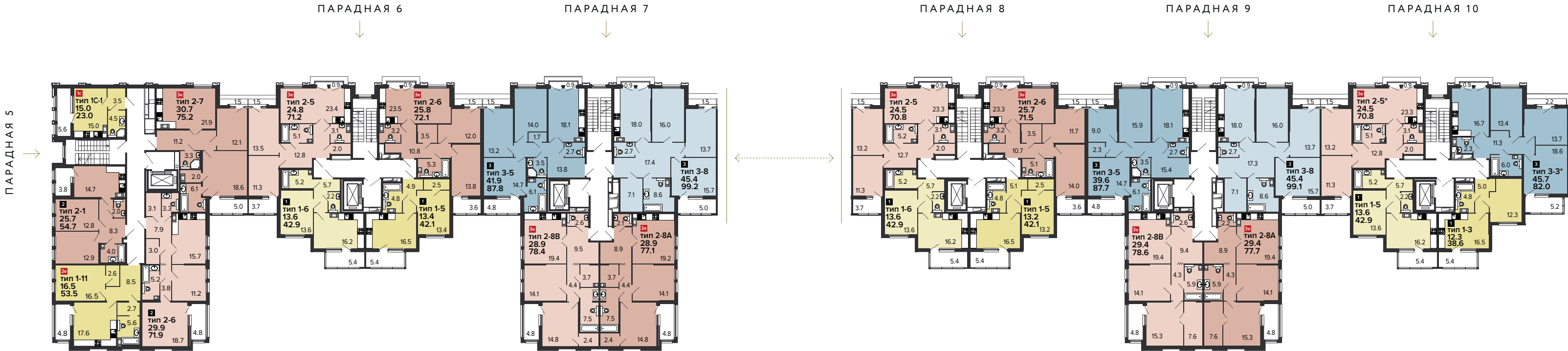
2e N°3
тип 1-1
10.9
35.5

количество комнат в квартире в формате европланировки

7 ЭТАЖ

КОРПУС 7

12-я Красноармейская улица

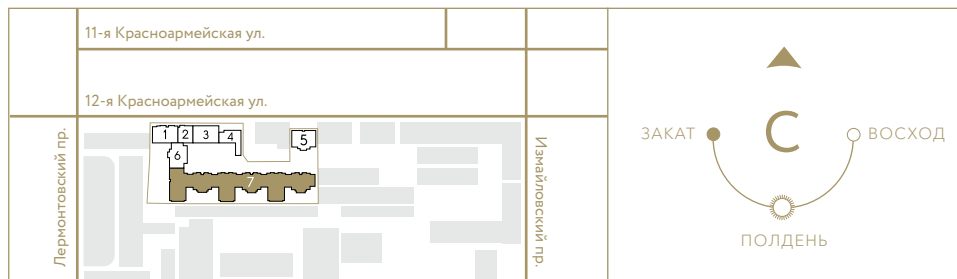


→ **1 N°3** – порядковый номер квартиры
тип 1-1 – тип квартиры
10.9 – жилая площадь помещения
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

→ **2e N°3** – порядковый номер квартиры
тип 1-1 – тип квартиры
10.9 – жилая площадь помещения
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки



→ **1 N^o3** – порядковый номер квартиры
тип 1-1 – тип квартиры
10.9 – жилая площадь помещения
35.5 – общая площадь помещения

→ **2e** N°3 – порядковый номер квартиры
тип 1-1 – тип квартиры
10.9 – жилая площадь помещения
35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

Объекты RBI в продаже

rbi.ru

ДОМ СДАН





ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА
ДОМ НА СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

Свердловская набережная

Остались последние 2 квартиры
Вид из окон на Неву и Смольный
Квартиры с террасами
Отапливаемый паркинг с лифтом
Эксклюзивная отделка холлов
Охраняемый двор

ДОМ СДАН





Дом у Невского

В доме всего 206 квартир
Ст. м. «Пл. Восстания» — 5 мин. пешком
Классическая архитектура
Квартиры с террасами
Вид из окон на исторический центр
и Феодоровский собор

ДОМ СДАН



Биография

• ДОМ В ЦЕНТРЕ ПЕТРОГРАДКИ •

Малая Разночинная ул., 10

Всего 134 квартиры от 44 до 156 м²
Ст. м. «Чкаловская» — 320 м
Ст. м. «Спортивная» — 950 м
Эксклюзивная отделка холлов
Охраняемый двор
Подземный паркинг



FUTURIST

Барочная ул., 4 / 4 кв. 2021 г.

Всего 156 квартир от 51 до 193 м²
Ст. м. «Чкаловская» — 700 м
Квартиры с террасами
Немецкие детские площадки
Охраняемый двор
Подземный паркинг





РУССКИЕ СЕЗОНЫ
ЛАУНЖ-СТУДИИ В СЕСТРОРЕЦЕ

г. Сестрорецк / лето 2020 г.

Лаунж-студии от 34 до 125 м²
Престижное местоположение
Сосновый лес
Бескрайние пляжи Финского залива
Охраняемая собственная территория
Деревянные окна
Роскошная входная группа



Болконский

ФАМИЛЬНЫЙ ДОМ

11-я Красноармейская, 11 / 4 кв. 2021 г.

Всего 156 квартир от 44 до 136 м²
Ст. м. «Технологический институт» — 1 км
Квартиры с террасами, эркерами
Охраняемый двор
Подземный паркинг



STUDIO MOSKOVSKY

Заозерная ул., 1 / 4 кв. 2021 г.

Апарт-отель
Ст. м. «Фрунзенская» — 600 м
357 апартаментов
Площадь от 19 до 56 м²
Служба Reception — химистка, такси,
трансфер, заказ еды, клининг и пр.

Жилая недвижимость комфорт-класса

sevgorod.ru

1-Я ОЧЕРЕДЬ СДАНА



Ultra City

Комендантский пр.
1 этап 2 оч. — 2 кв. 2021 г.
2 этап 2 оч. — 2 кв. 2022 г.

2 детских сада и школа
Охраняемый двор
Ультрадизайн холлов
Отапливаемый паркинг с лифтом
Детские площадки Richter Spielgeräte
Фруктовый сад

ПОСЁЛОК СДАН




EcoCity

Рядом с «Охта Парком»

Рядом с Охта Парком
Малоэтажные дома (4 этажа)
5 мин. езды от МЕГА-Парнас
Охраняемая территория 16 га
Детский сад на территории

ДОМ СДАН



Дом на набережной

Общественный пер., 5

Прогулочная набережная Невы
Охраняемый внутренний двор
Детский сад в доме
Отапливаемый паркинг с лифтом
Эксклюзивный дизайн холлов

ДОМ СДАН



Петровская ривьера

Петровский пр., 24

Петроградский район
Ландшафтный дизайн
Эксклюзивная отделка холлов
Отапливаемый паркинг с лифтом
В доме всего 249 квартир

Коммерческая недвижимость

rbi.ru

ДОМ СДАН




ArtStudio

2-я Советская ул., 4

Последнее помещение 183 м²
Витринные окна вдоль улиц
Ст. м. «Пл. Восстания» и Московский вокзал – 7 минут пешком

ДОМ СДАН




Базель

Новгородская ул., 23

Помещения от 121 до 494 м²
Деловой центр занимает первые три этажа элитного жилого комплекса «Александрия» (дом заселен)

4 кв. 2021 г.




Болконский

11-я Красноармейская, 11

Помещения от 72 до 120 м²
Витражные окна
Высокая проходимость
Входы в помещения с улицы

2 кв. 2021 г.



Ultra City

пр. Королёва

Последнее помещение 65 м²
Высота потолков 3,6 м
Высокая проходимость
Входы в помещения с улицы
Витринные окна

Коммерческая недвижимость

rbi.ru



ДОМ СДАН

Невский район

Дом на набережной

Общественный пер., 5

Помещения от 88 до 150 м²

Высота потолков от 3 м

Высокая проходимость

Входы в помещения с улицы



ДОМ СДАН

Невский район

GreenCity

пр. Александровской Фермы, 8

Последние

помещения от 124 до 125 м²

За **26** лет
работы
71 реализованный
объект,
площадью
более **1,7** млн м²

ЖИЗНЬ И БИЗНЕС В СТИЛЕ RBI

Группа RBI:

Компания RBI — элитная недвижимость и бизнес-класс

«Северный город» — квартиры комфорт-класса

RBI PM (Property Management) — управление недвижимостью

«Управление комфортом» — эксплуатация недвижимости

RBI OK — качественная отделка помещений

vk.com/rbi_official

facebook.com/groupRBI

instagram.com/group_rbi

RBI THE ART
OF REAL ESTATE

rbi.ru

Северный
город

sevgorod.ru

RBI THE ART
OF REAL ESTATE

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, В. О.
МАЛЫЙ ПР., Д. 22А
БЦ «СОВЕРЕН»
+7 (812) 327-12-40

RBI.RU