

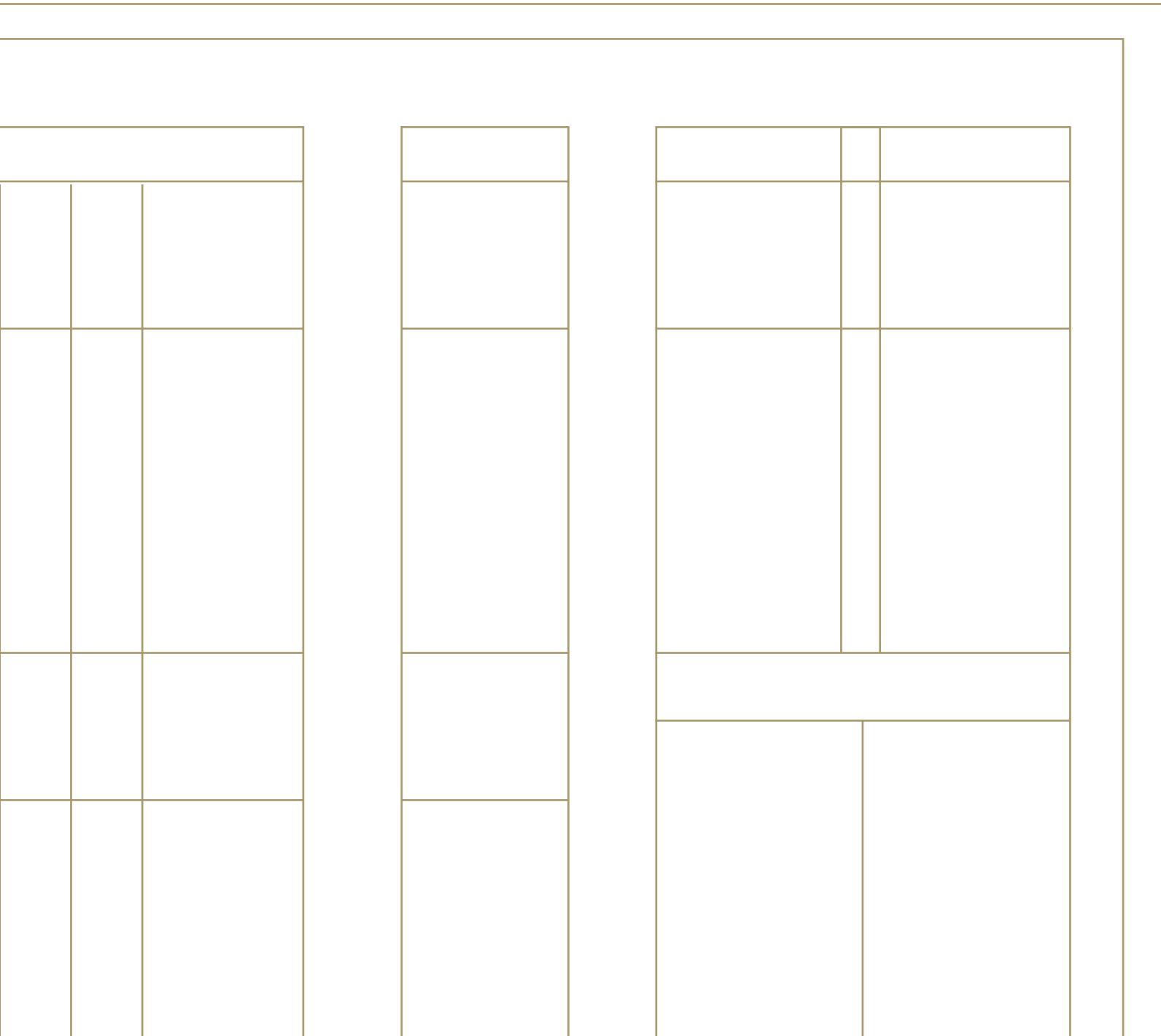


# СОЗИДАТЕЛИ

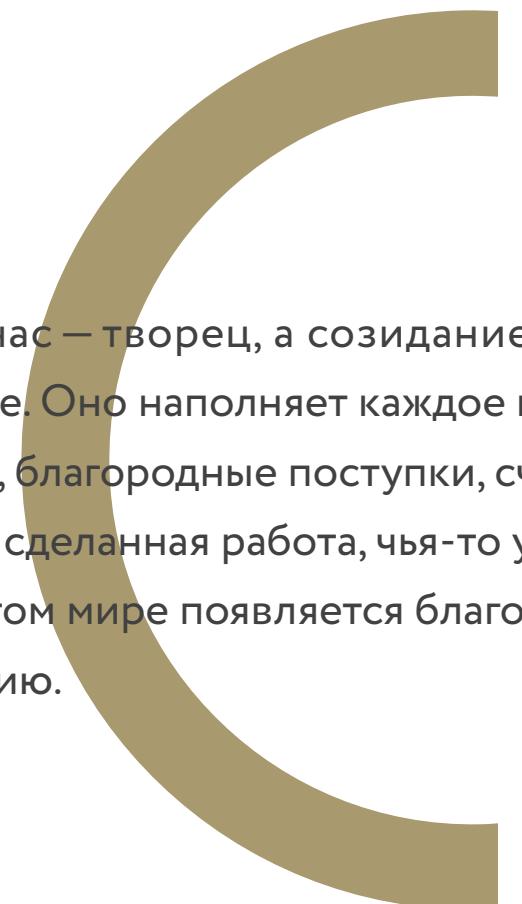
КЛУБНЫЙ ДОМ

RBI THE ART  
OF REAL ESTATE





Каждый из нас – творец, а созидание – это творчество в чистом виде. Оно наполняет каждое мгновение жизни: добрые дела, благородные поступки, счастливые дети, качественно сделанная работа, чья-то улыбка – всё хорошее в этом мире появляется благодаря нашей энергии и вдохновению.



СОЗИДАТЕЛИ

люди, меняющие мир



Дом, в который приятно возвращаться  
по вечерам, чтобы отдохнуть после долгого дня  
и просто хорошо выспаться.



#### Д.И. МЕНДЕЛЕЕВ

// ИМЕННО ВО СНЕ С ЧЕЛОВЕКОМ ПРОИСХОДЯТ ЧУДЕСНЫЕ ПРЕОБРАЖЕНИЯ: НАШ ОРГАНИЗМ ВОССТАНАВЛИВАЕТ СВОИ РЕСУРСЫ, МОЗГ СИСТЕМАТИЗИРУЕТ ПОЛУЧЕННУЮ ИНФОРМАЦИЮ, ТЕЛО НАПОЛНЯЕТСЯ КРАСОТОЙ И ЗДОРОВЬЕМ. //

Дмитрий Иванович Менделеев (1834–1907) учился и жил в Петербурге, был не только блестательным химиком и физиком, но и внёс значительный вклад в развитие экономики, педагогики, сельского хозяйства, метеорологии и многих других наук.

## В центре событий

Дом «Созидатели» расположен в историческом центре города — месте сосредоточения локаций как современной деловой активности, так и культурного наследия Санкт-Петербурга. Но эта часть Адмиралтейского района во все времена отличалась особой атмосферой. Ритмичное переплетение небольших улиц, спокойствие и уют зелёных двориков, отсутствие спешки и суеты — всё здесь настраивает на гармоничный лад.

800 м

Ст. м. «Балтийская»

16 км

Аэропорт Пулково

10 км

КАД

5,4 км

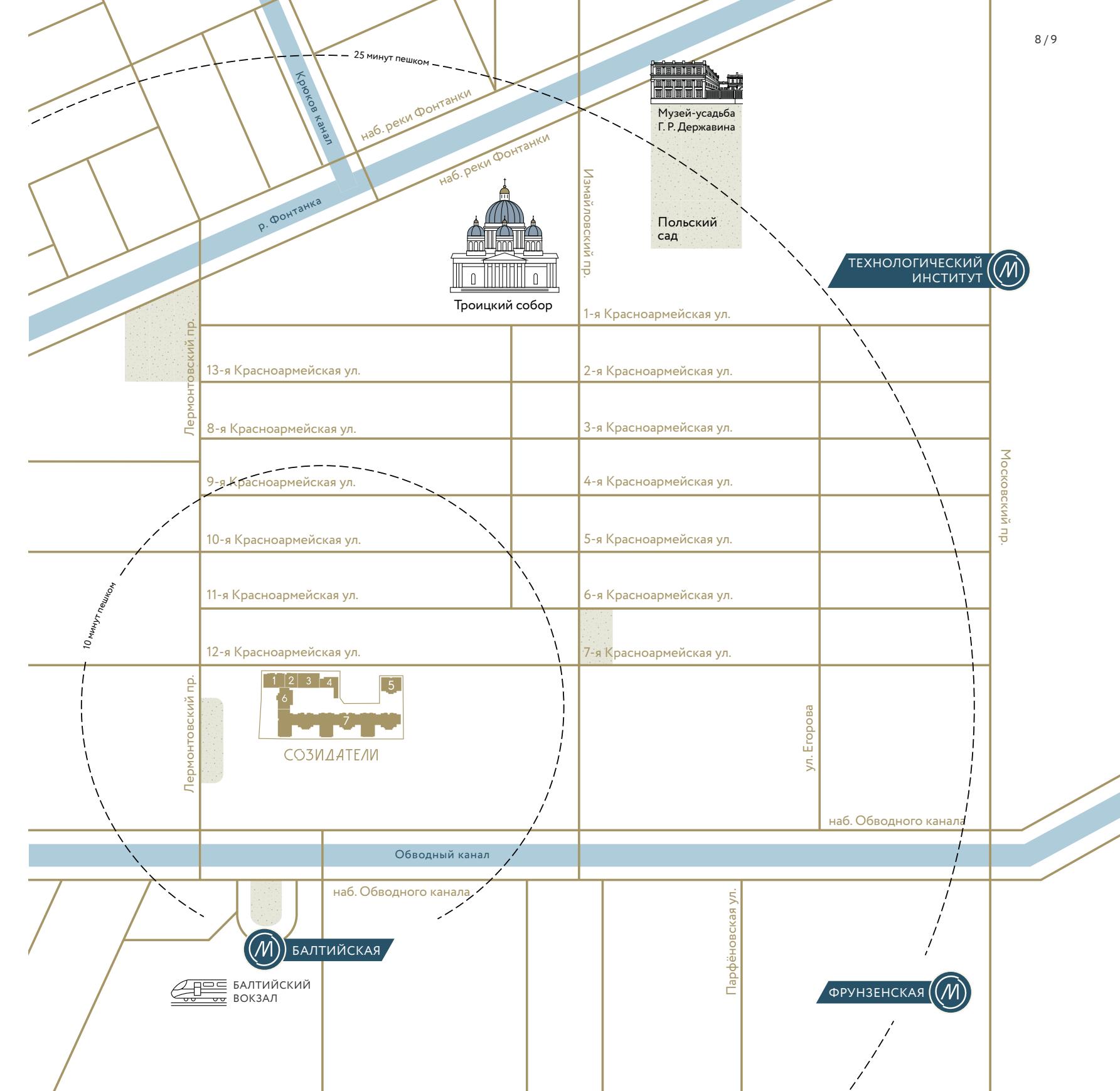
Московский вокзал

4,5 км

ЗСД

1 км

Гипермаркет «Лента»



ИСТОЧНИК  
ВДОХНОВЕНИЯ





Здесь есть  
и классические  
планировочные  
решения,  
и европланировки  
с просторными  
кухнями-гостиными,  
и квартиры  
с мансардами.

Ни одно свершение не обходится без вдохновения—этого глотка чистого воздуха, меняющего и мир вокруг, и мировоззрение самого творца. «Созидатели»—камерный проект в историческом центре, где легко творить, приятно отдыхать и просто находить новую живительную энергию для движения вперёд.

Все корпуса невысокие и располагаются ярусами от 4 до 8 этажей. Это позволяет комплексу не доминировать над окружающей исторической застройкой, а грамотно и деликатно дополнять существующий архитектурный контекст. Кроме того, разная высотность призвана максимально наполнить внутренний двор солнечным светом.

7 / 229 / 23–110 м<sup>2</sup>  
корпусов квартир площади квартир





Паркинг един для всех корпусов и располагается под стилобатом. В него можно спуститься на лифте с любого этажа. Для автомобилей гостей предусмотрена наземная стоянка.



Первый этаж со стороны 12-й Красноармейской улицы займут восемь коммерческих помещений, каждое — с витражным остеклением и отдельным входом, а одно (№230) двухстороннее — с дополнительными окнами во внутренний двор.

67–127 м<sup>2</sup>  
площади коммерческих  
помещений



ЛИЧНАЯ  
ВСЕЛЕННАЯ

## Зелёный оазис

Продуманное зонирование позволит каждому, независимо от возраста и увлечений, провести время на свежем воздухе в своё удовольствие.

Дом – это наша собственная вселенная, и у каждого она своя. Отрешитесь от суеты, подумайте о главном и загляните во внутренний двор комплекса «Созидатели» – место силы и гармонии. Всё его пространство максимально наполнено зеленью, а в оформлении много натуральных материалов, дерева и камня.

Здесь можно побродить по стильному деревянному настилу или живописной брусчатке. Декоративная подсветка в вечернее время добавит романтики и особой прелести вашим прогулкам. Дети оценят необычный игровой комплекс – развивающий деревянный лабиринт и пирамиду, а подростки и все, кто любит занятия на свежем воздухе, – спортивное оборудование.





Уникальная особенность вашего двора – «зелёная комната»: небольшой оазис, образованный размещением зелёного массива вокруг скамеек. Здесь можно спокойно побеседовать с другом, поразмышлять перед принятием важных решений, помедитировать наедине с самим собой или позаниматься с репетитором.



Н.П. БЕХТЕРЕВА

// ЧТОБЫ ПАМЯТЬ БЫЛА ЛУЧШЕ, ЕЁ НАДО УПРАЖНЯТЬ, ТАК ЖЕ КАК И МЫШЦЫ. НЕСЛУЧАЙНО РАНЬШЕ В ШКОЛАХ ЗАСТАВЛЯЛИ ЗУБРИТЬ НАИЗУСТЬ В ТОМ ЧИСЛЕ, ТАК НАЗЫВАЕМЫЕ МЕРТВЫЕ ЯЗЫКИ, НА КОТОРЫХ ЛЮДИ УЖЕ ДАВНО НЕ ГОВОРЯТ. ДЛЯ ТРЕНИРОВКИ ПАМЯТИ ОЧЕНЬ ПОЛЕЗНО ЗАУЧИВАТЬ ЕЖЕДНЕВНО ХОТЯ БЫ ПО ПЯТЬ-ДЕСЯТЬ НОВЫХ СЛОВ. //

Наталья Петровна Бехтерева (1924–2008) – ленинградка, нейрофизиолог, научный руководитель Института мозга человека РАН, кандидат биологических наук, доктор медицинских наук, профессор.



В жизни каждого человека должно находиться время не только на развитие и поиск себя, но и на общение.

В корпусе №2 появится полностью обустроенный мини-клуб, где вы сможете встречаться со своими соседями, вместе проводить дружеские мероприятия, посвящать время любимому хобби, дискутировать.

Какие таланты вы ещё не раскрыли?



А.П. БОРОДИН

Александр Порфирьевич Бородин (1833–1887) родился в Санкт-Петербурге и практически всю жизнь прожил в родном городе. С детства любил рисовать, лепить, владел четырьмя языками, много читал, делал химические опыты. Окончив Медико-хирургическую академию в Петербурге, стал доктором медицины, профессором, академиком. Но серьезные занятия не мешали ученому на досуге сочинять музыку. В 1862 году он стал участником «Могучей кучки» — содружества русских композиторов во главе с М. А. Балакиревым.





УВЕРТЮРА  
ЗВЕЗДНОГО  
ПУТИ

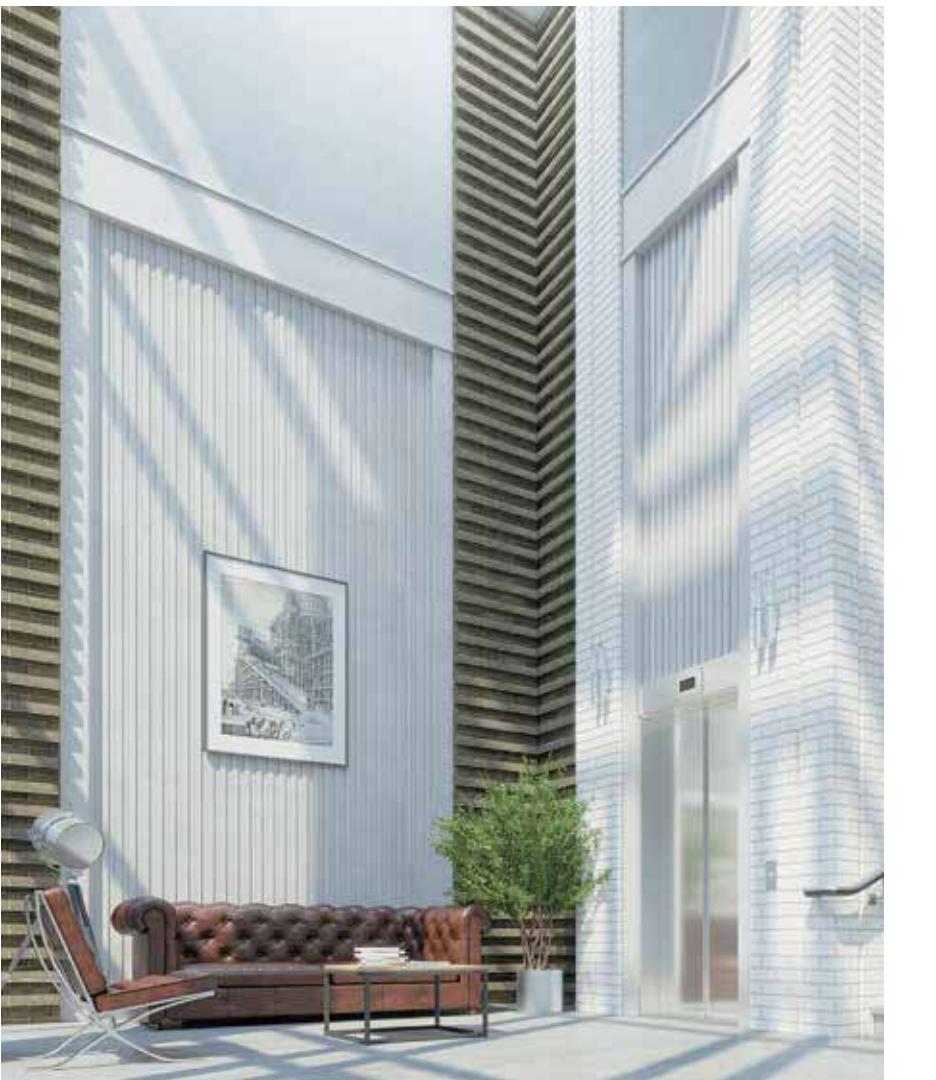
## Парадные холлы

«Созидатели» — дом, который восхищает с первого взгляда и влюбляет в себя с первой встречи.

Интерьеры парадной входной группы и комфортабельной зоны ожидания поражают масштабами. Высота потолков — почти 8 метров! Ритм пространству задают торжественные пропилеи из белого клинкерного кирпича и архитектурного бетона, обрамляющие парадный лестничный марш, и декоративные вертикали из коричневого кирпича. Огромные витражные окна наполняют пространство светом.



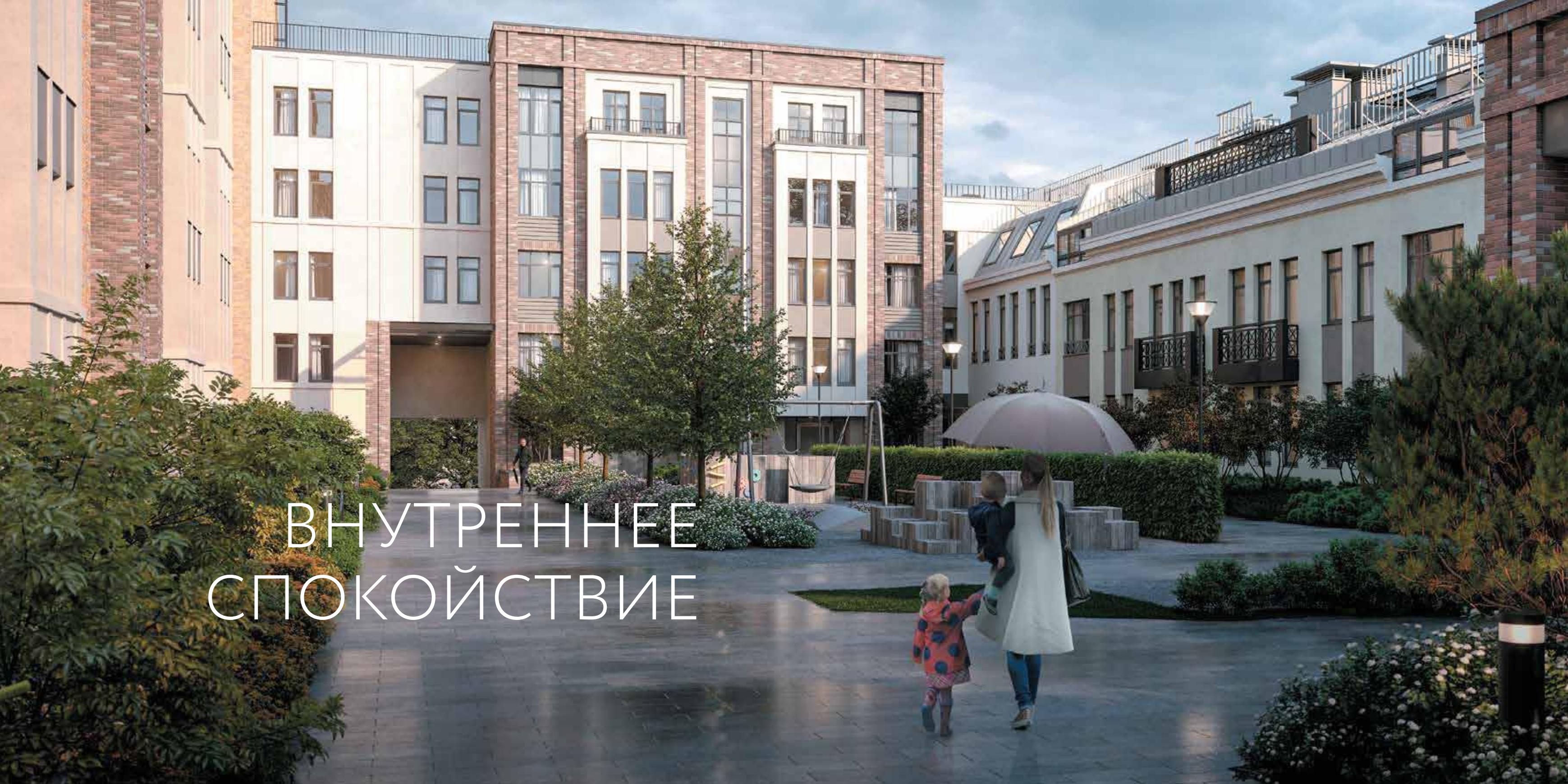
Второй свет – световой купол, протянувшийся над всей зоной ресепшн, – достоин отдельного внимания. Что вы будете чувствовать, проходя под его прозрачными сводами? – Любоваться движением небесных светил? Вдохновляться музыкой дождевых капель? Наслаждаться солнечными лучами?



В.Я. СТРУВЕ

Струве Василий Яковлевич (1793-1864) – первый директор Пулковской обсерватории, основатель школы астрометрии, создатель труда «Этюды звездной астрономии» (1847). Под его руководством были разработаны высокоточные методы определения координат звезд, он открыл явление увеличения концентрации звёзд к центру Галактики и обосновал вывод о существовании и величине межзвёздного поглощения света.

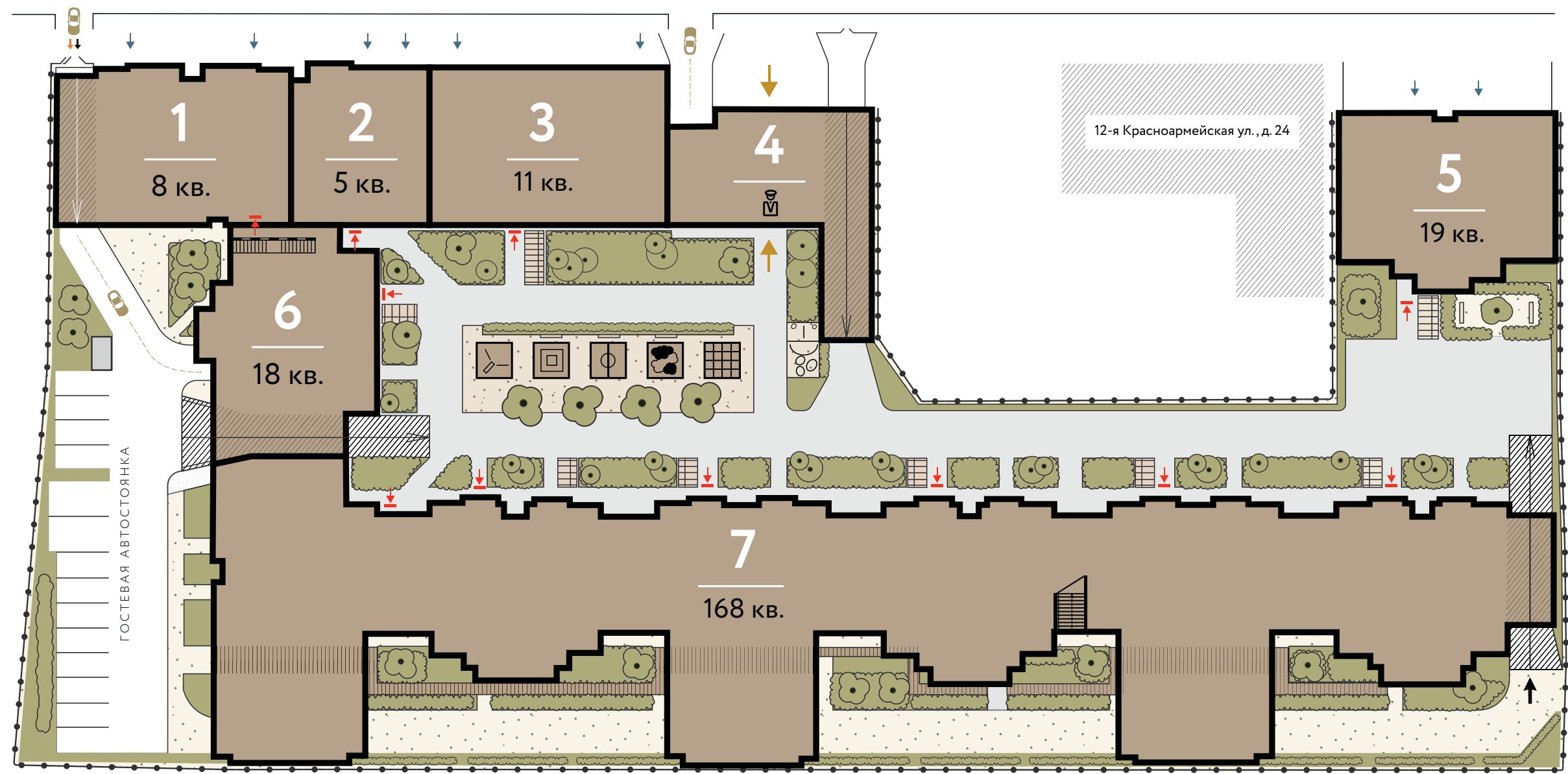




ВНУТРЕННЕЕ  
СПОКОЙСТВИЕ

ЛЕРМОНТОВСКИЙ ПР.

12-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ УЛ.



## Уютный двор

Вся территория дома охраняется 24 часа в сутки и огорожена по периметру. Внутренний двор приподнят над уровнем земли: расположен на стилобате, под которым размещён паркинг.

Доступ на территорию комплекса и к жилым парадным осуществляется через входную группу со стороны 12-й Красноармейской ул. – в отдельном корпусе, оформленном в торжественной стилистике, с удобной зоной ожидания и просторным лобби.

У каждого жильца будет индивидуальный электронный ключ для доступа на территорию дома или в паркинг. Помимо этого, в комплексе будет внедрена система распознавания лиц Face Recognition, а управлять доступом во двор или в подъезд можно будет прямо со своего смартфона.

- Портье
- Въезд для жильцов
- Вход для жильцов и гостей
- Вход в коммерческое помещение
- Въезд для экстренных служб
- Вход в парадную
- Ограждение

Когда ты спокоен,  
полон сил, открыт  
к общению  
с близкими  
людьми,  
доверяешь  
миру — хочется  
жить и творить.

### Двор без машин



«Двор без машин» — главный принцип устройства внутреннего пространства комплекса. Стоянка автомобилей на территории разрешена только на полчаса, например для разгрузочно-погрузочных работ. Исключение возможно лишь для автомобилей экстренных служб.



### Face Recognition

Система распознавания лиц

### Видеокамеры

Полный контроль за территорией дома обеспечивают камеры видеонаблюдения, установленные на въездах во двор и паркинг, на придомовой территории и на первых этажах в парадных холлах.



### Охрана 24/7



## Естественная гармония

Архитектура дома «Созидатели» изящно соединила в себе сразу несколько стилей и эпох, рождая ощущение вневременной гармонии, простора, света и воздуха.

Историческая застройка 12-й Красноармейской улицы — это сложная смесь пышного необарокко, строгого неоклассицизма и эстетики северного модерна. Архитектура дома «Созидатели» так же изящно соединила в себе сразу несколько стилей и эпох, рождая ощущение вневременной гармонии, простора, света и воздуха.

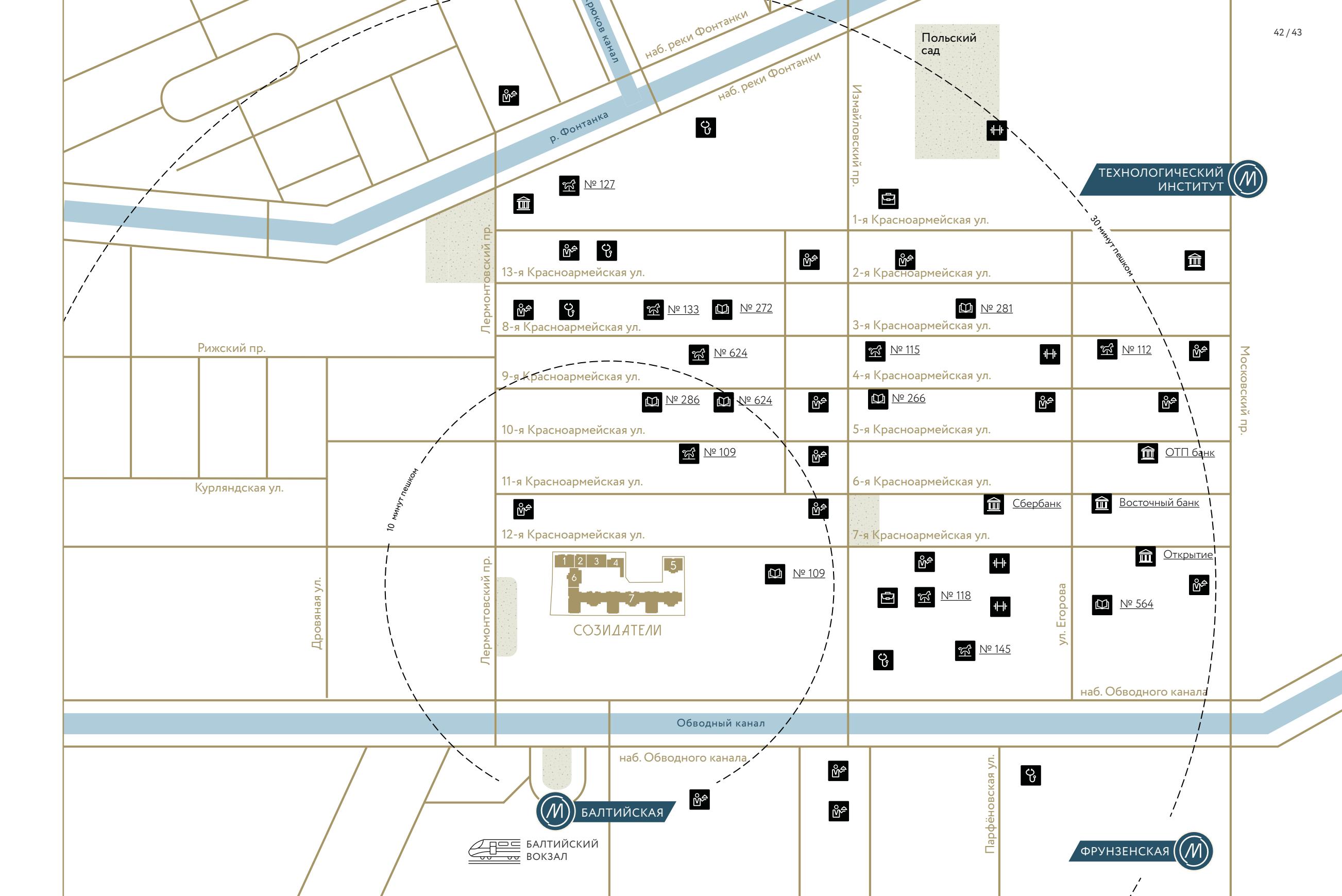
Корпуса XIX века (№2 и 3) будут воссозданы в классическом стиле. Новые здания отличают современные геометрические формы, смягченные декоративными элементами с изысканным орнаментом. Большие окна, открытые балконы на верхних этажах, квартиры с мансардными окнами мотивируют творческое начало и стремление к познанию и росту.



# Всё рядом

В ближайшем окружении дома расположено множество объектов городской инфраструктуры, таких необходимых для комфортной жизни.

- metro
- детские сады
- школы
- банки
- рестораны
- спорткомплексы
- медучреждения
- коворкинги

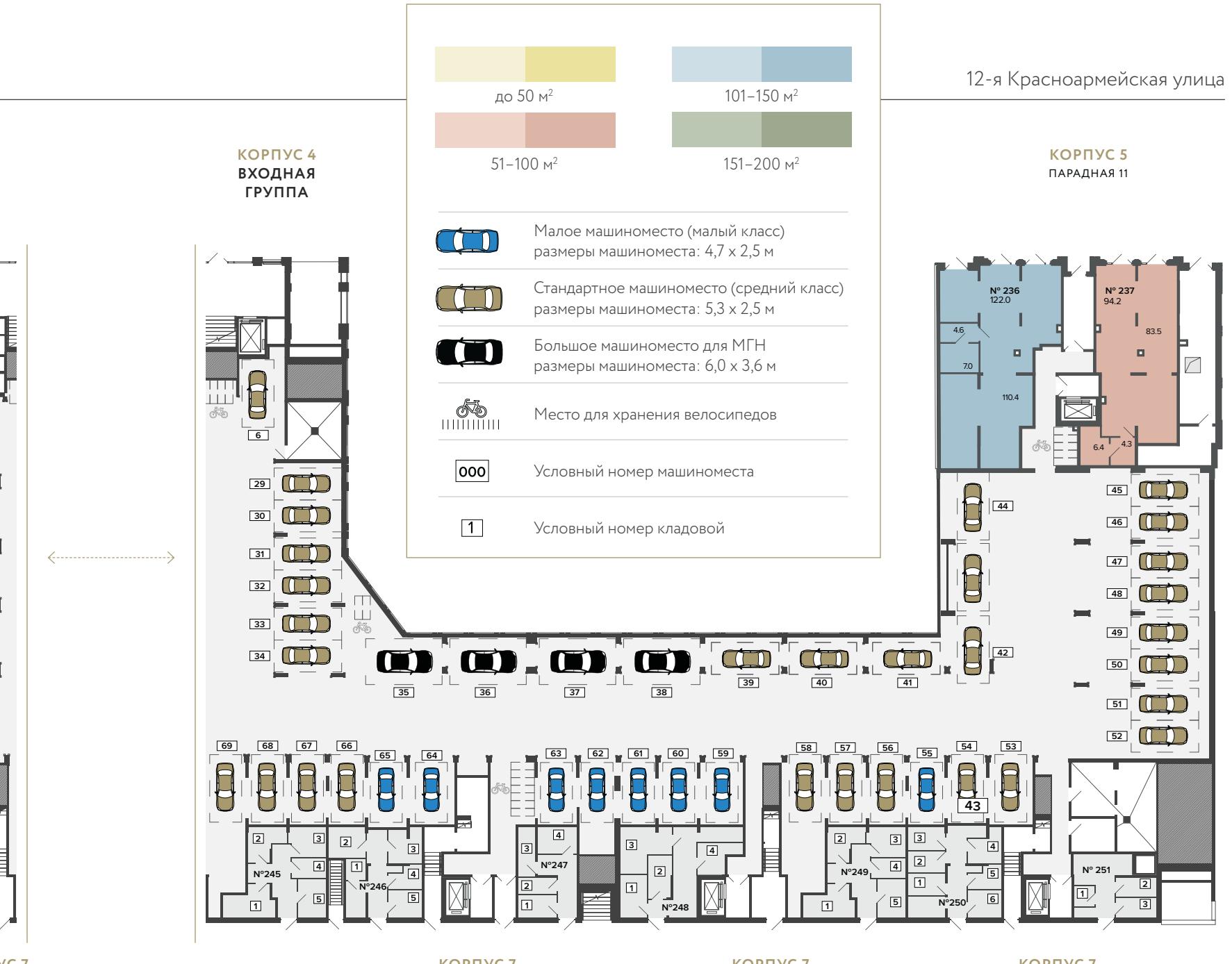


ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ЖИЗНИ



# 1 ЭТАЖ

## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ / ПАРКИНГ





1, 2  
,  
3, 4  
КОРПУСА

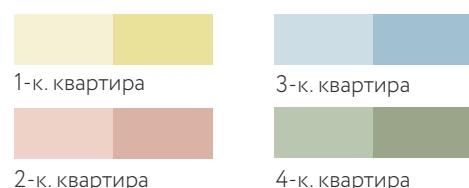
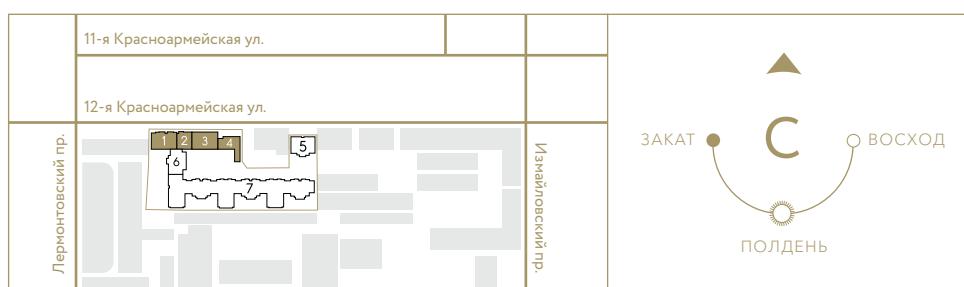
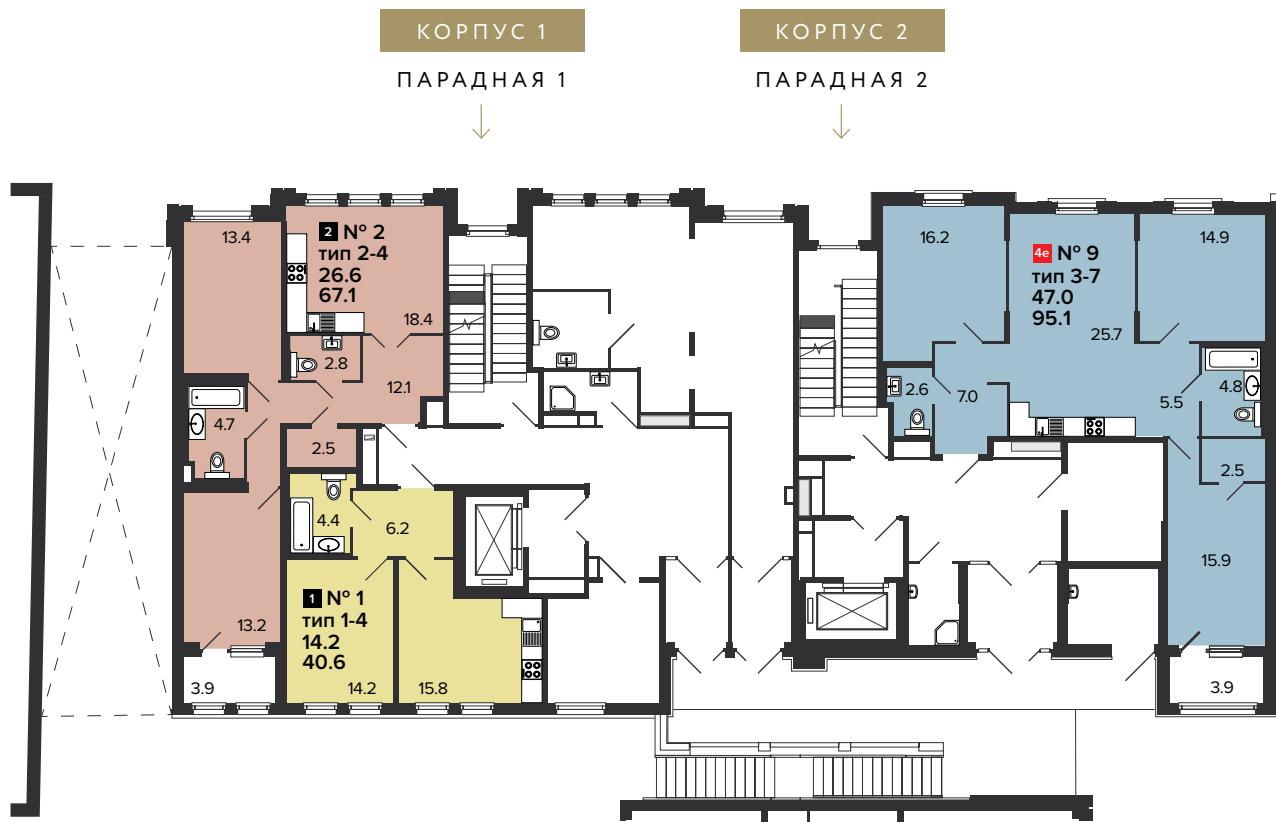
СОЗИДАТЕЛИ

12-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 26

## 2 ЭТАЖ

## КОРПУС 1-4

## 12-я Красноармейская улица



→ **1 №3** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-1** – тип квартиры  
**10.9** – жилая площадь помещения  
**35.5** – общая площадь помещения

### количество комнат в квартире

→ **2е №3**  
**тиp 1-1**  
**10.9**  
**35.5**

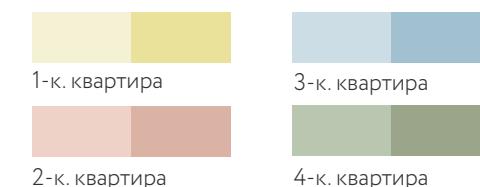
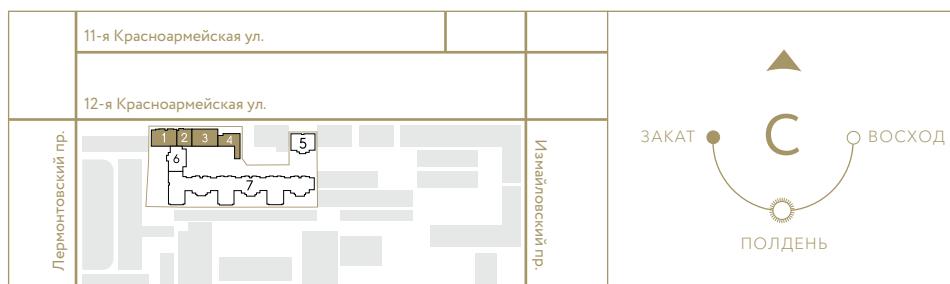
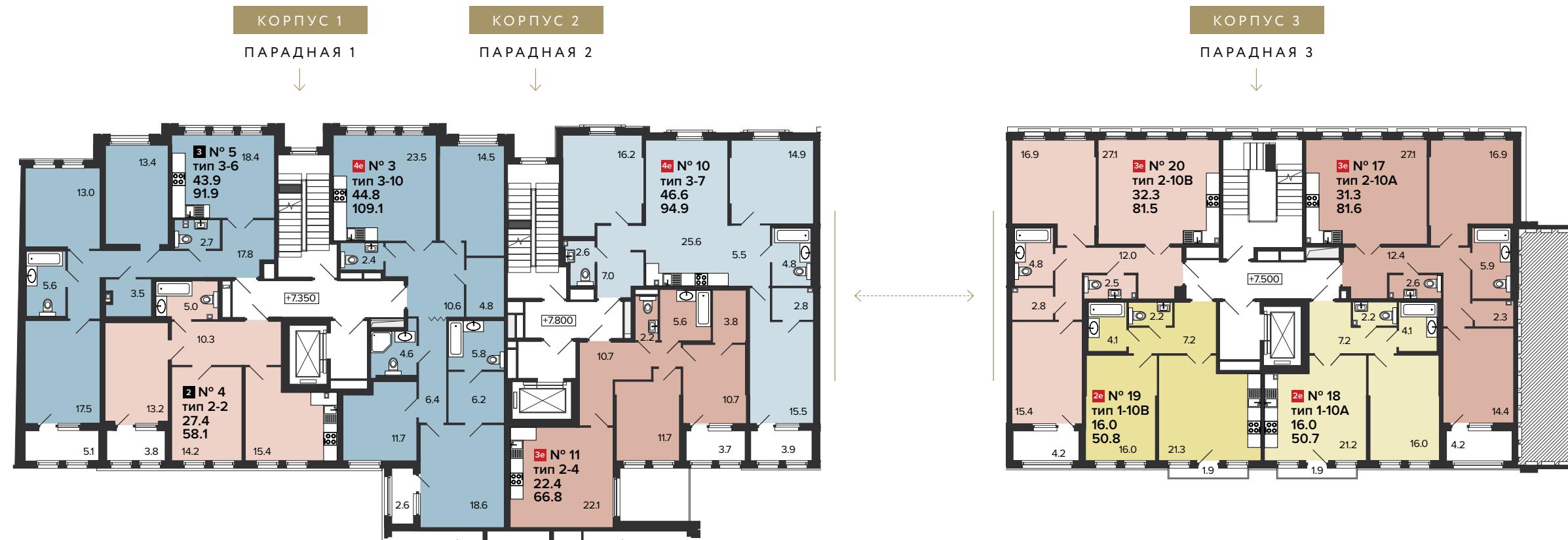
- порядковый номер квартиры
- тип квартиры
- жилая площадь помещения
- общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

# 3 ЭТАЖ

## КОРПУС 1-4

## 12-я Красноармейская улица



→ **1 №3** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-1** – тип квартиры  
**10.9** – жилая площадь помещения  
**35.5** – общая площадь помещения

### количество комнат в квартире

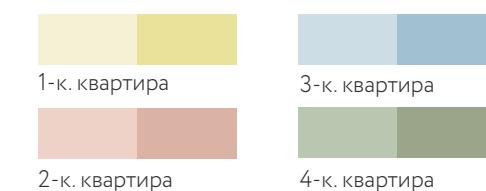
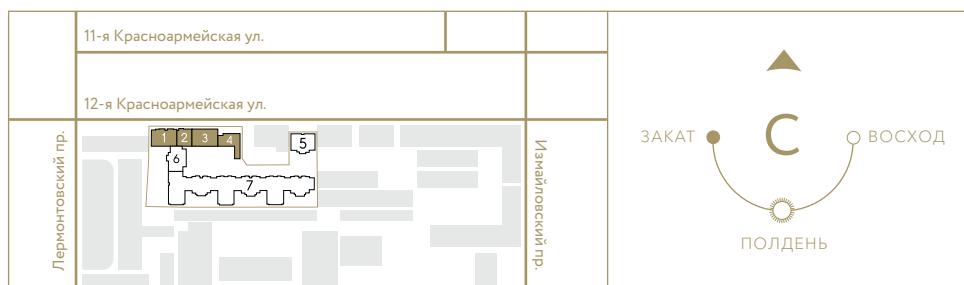
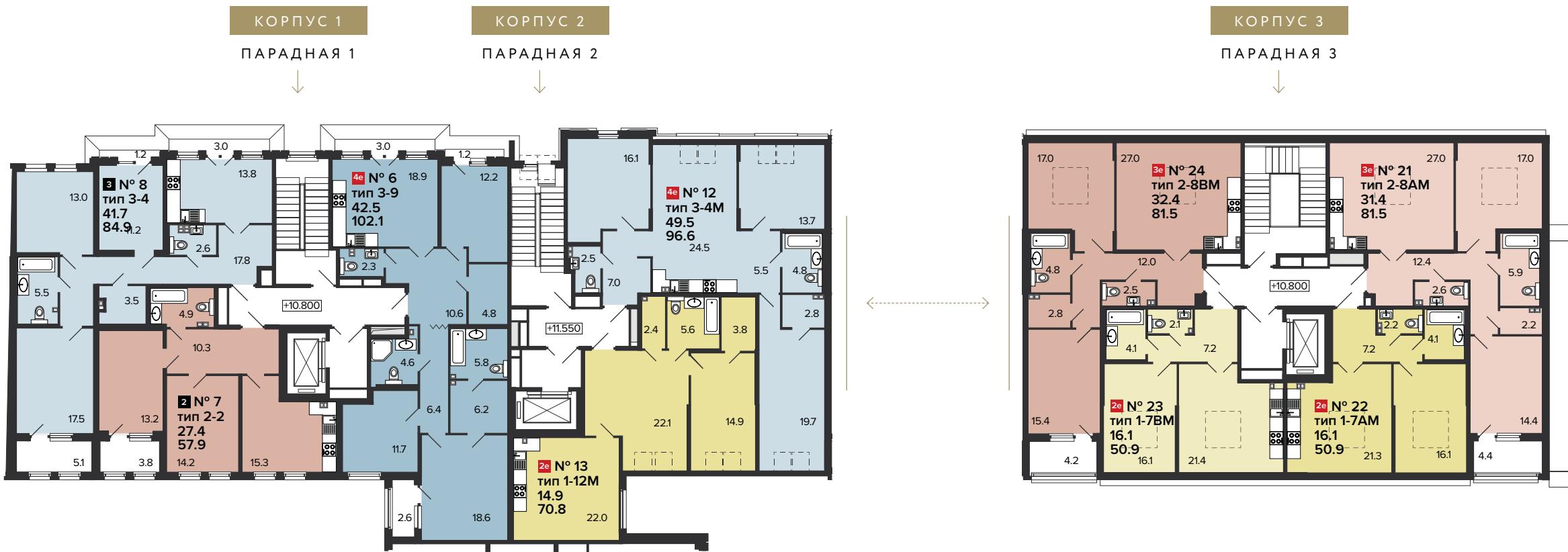
→ **2е №3** – порядковый номер квартиры  
**тип 1-1** – тип квартиры  
**10.9** – жилая площадь помещения  
**35.5** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

# 4 ЭТАЖ

КОРПУС 1-4

12-я Красноармейская улица



→ **1 №3** – порядковый номер квартиры  
**ТИП 1-1** – тип квартиры  
**10.9** – жилая площадь помещения  
**35.5** – общая площадь помещения  
 количество комнат в квартире

→ **2е №3** – порядковый номер квартиры  
**ТИП 1-1** – тип квартиры  
**10.9** – жилая площадь помещения  
**35.5** – общая площадь помещения  
 количество комнат в квартире в формате европланировки



5

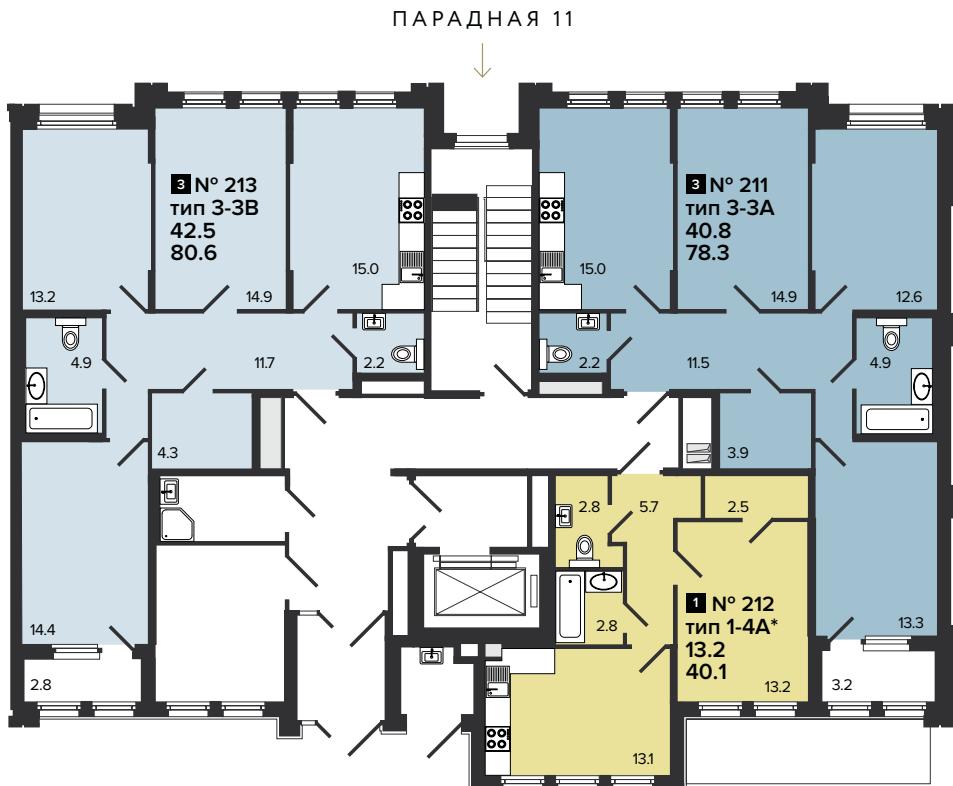
КОРПУС  
СОЗИДАТЕЛИ

12-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 26

# 2 ЭТАЖ

## КОРПУС 5

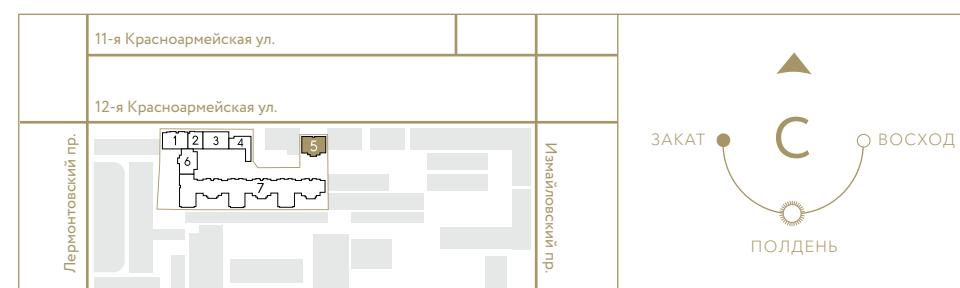
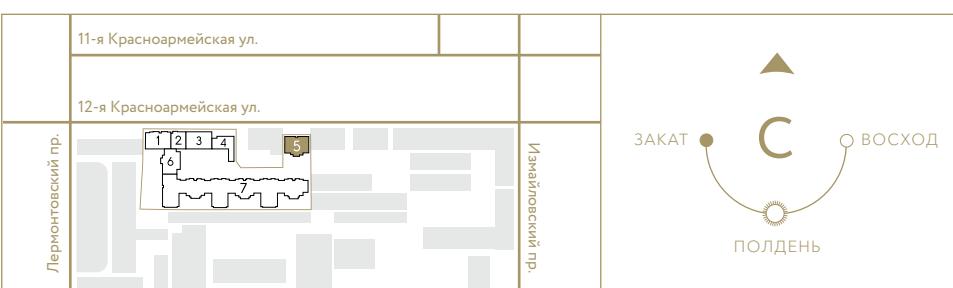
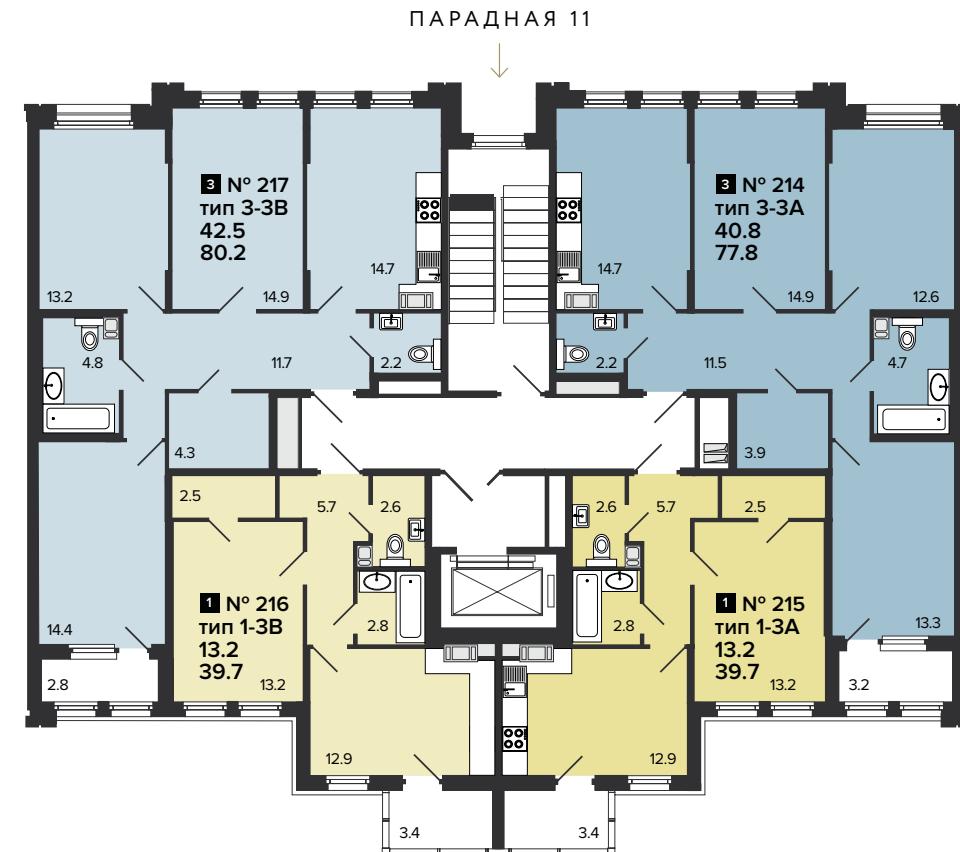
12-я Красноармейская улица



# 3 ЭТАЖ

## КОРПУС 5

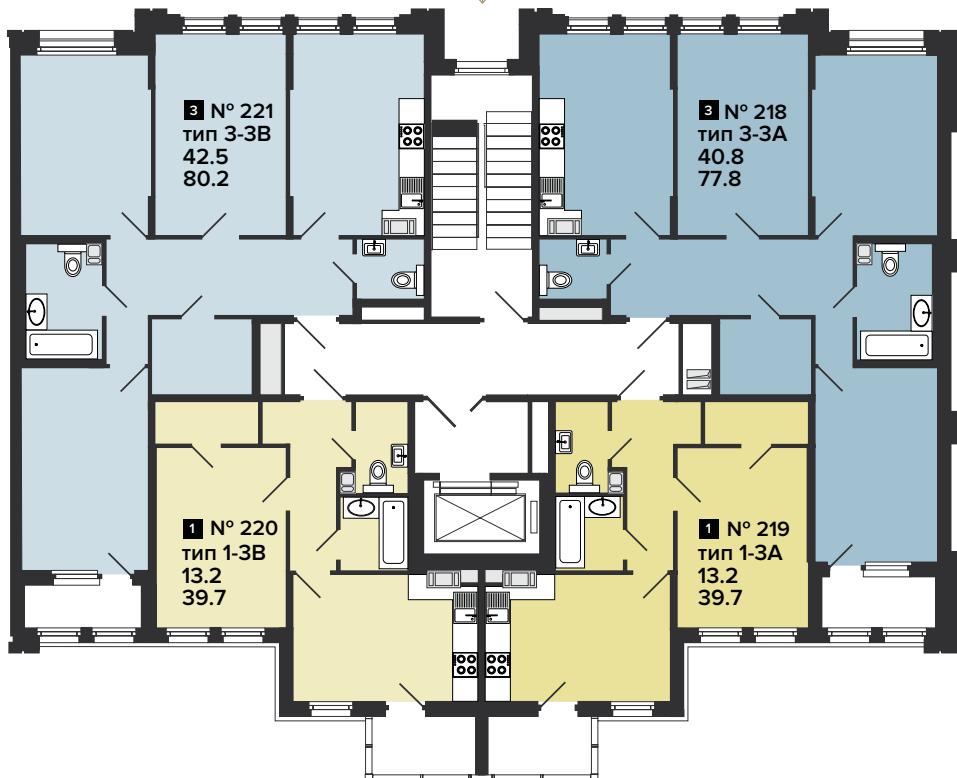
12-я Красноармейская улица



# 4 ЭТАЖ

## КОРПУС 5

ПАРАДНАЯ 11

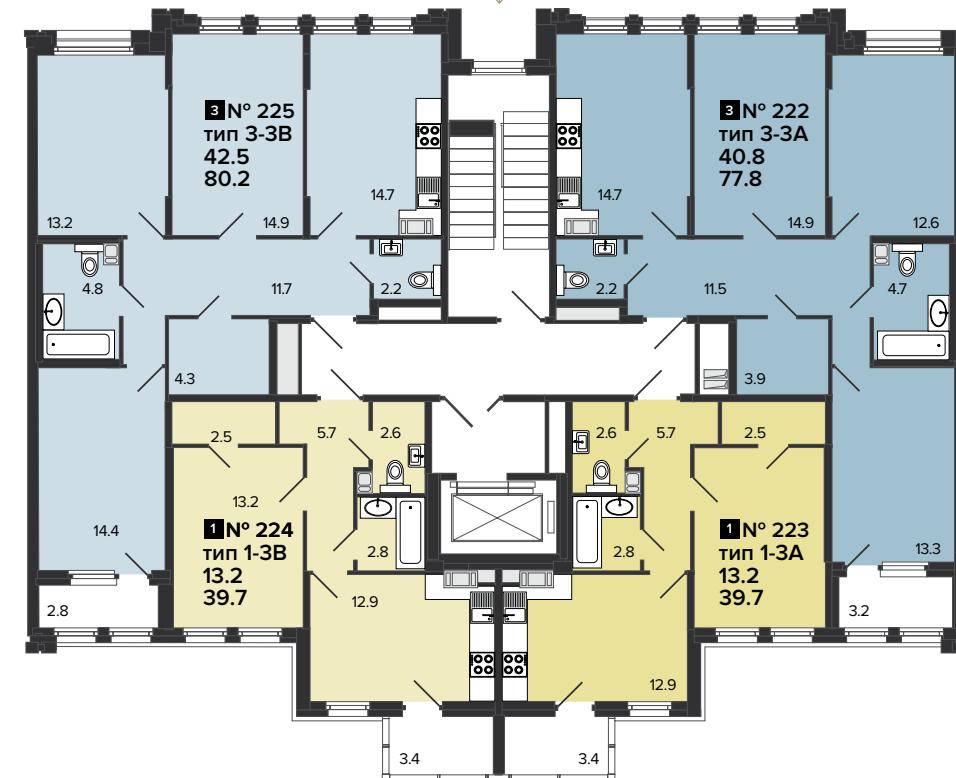


12-я Красноармейская улица

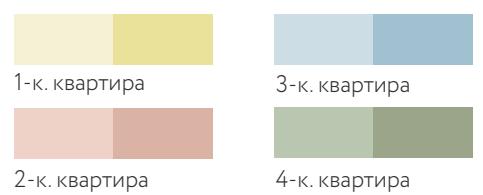
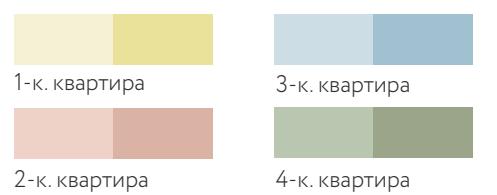
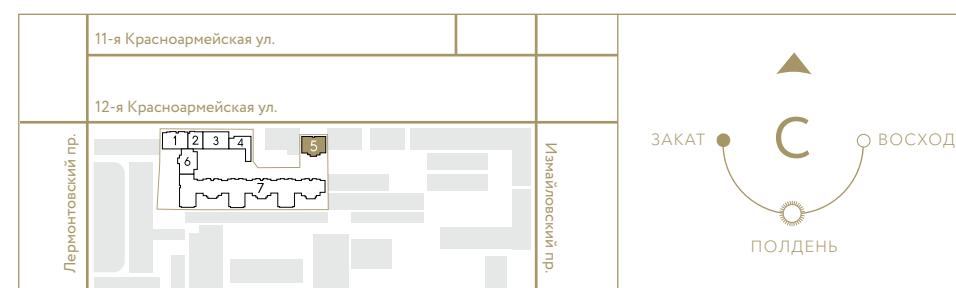
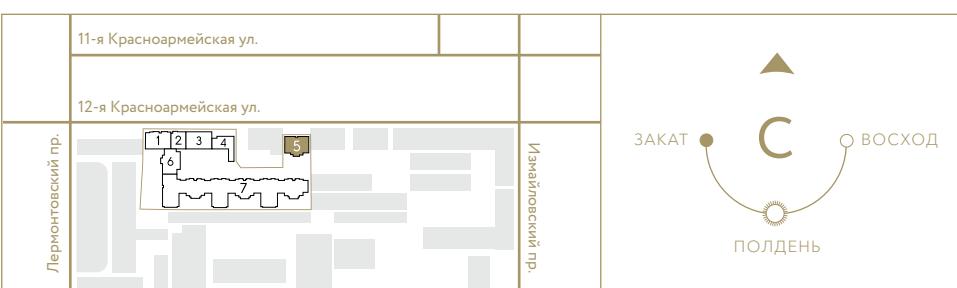
# 5 ЭТАЖ

## КОРПУС 5

ПАРАДНАЯ 11

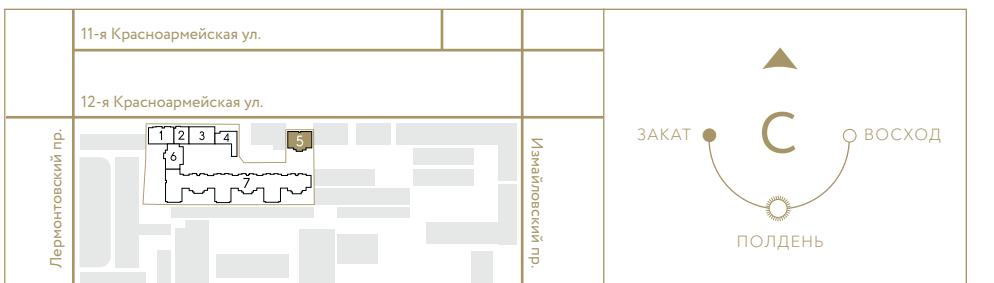
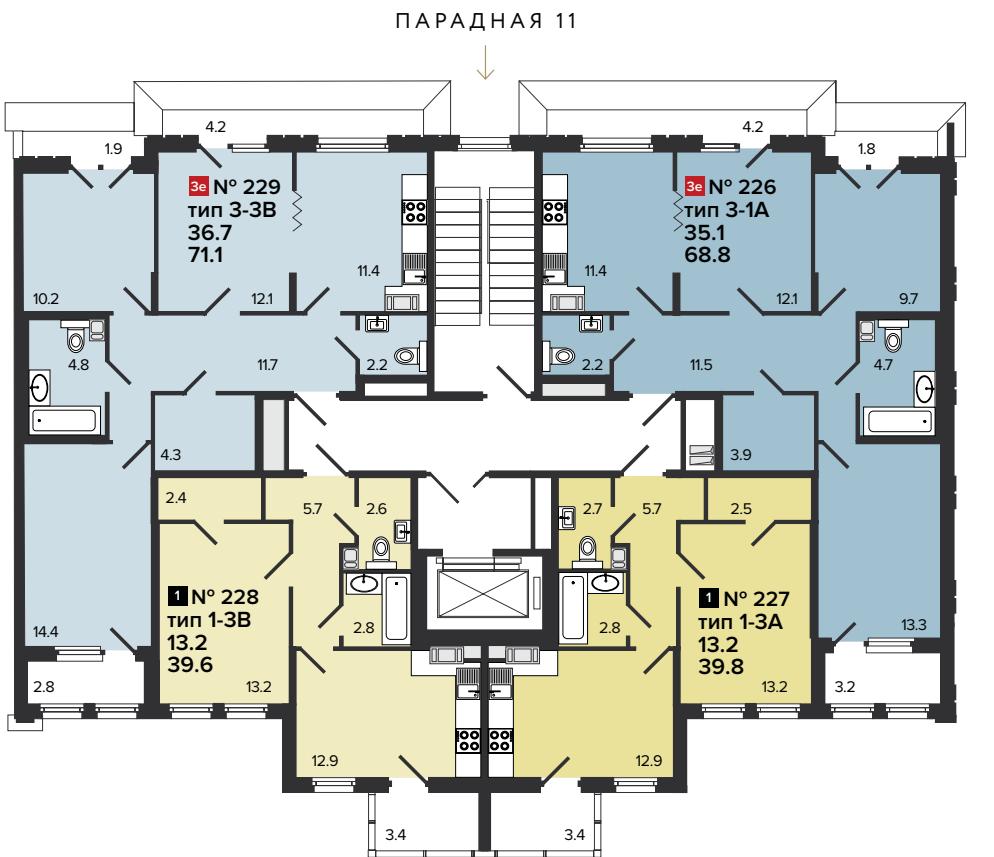


12-я Красноармейская улица



# 6 ЭТАЖ

## КОРПУС 5

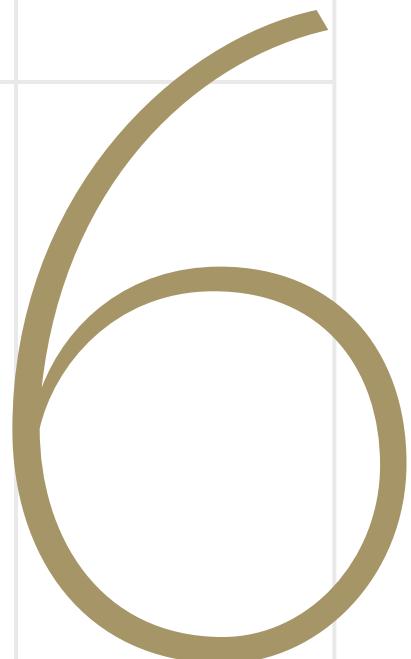


12-я Красноармейская улица

# КОРПУС

# СОЗИДАТЕЛИ

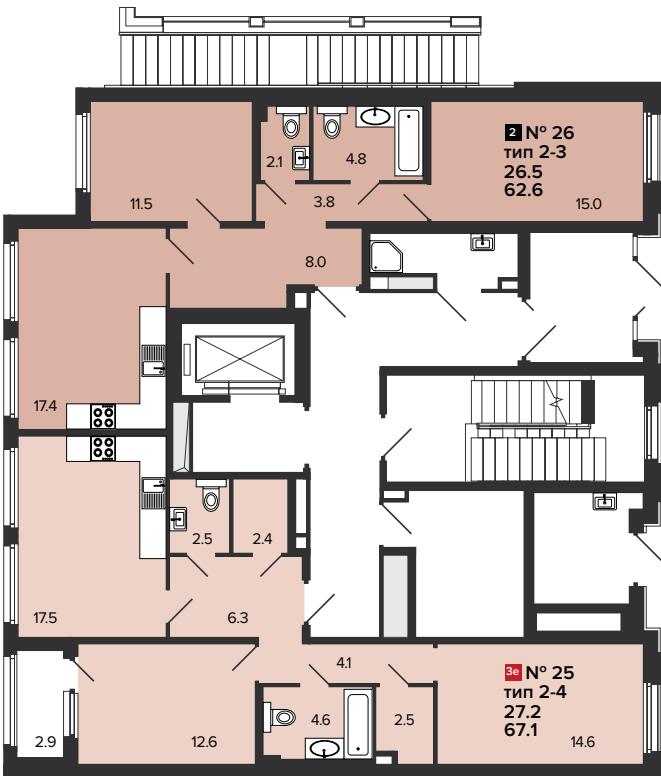
12-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 26



## 2 ЭТАЖ

## КОРПУС 6

## 12-я Красноармейская улица



ПАРАДНАЯ 4

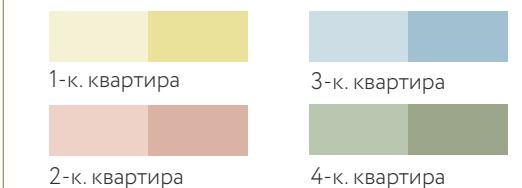
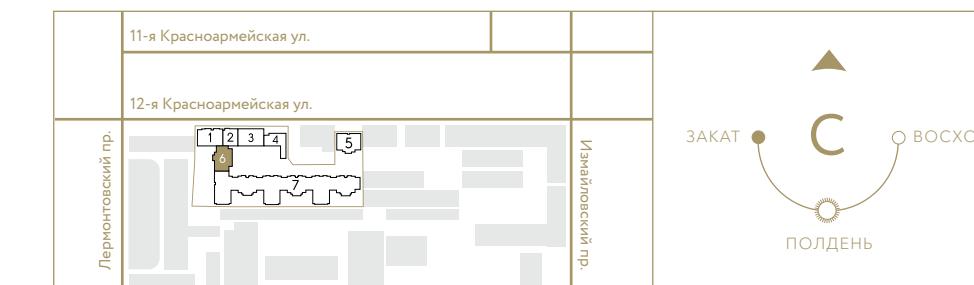
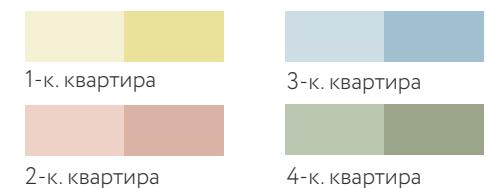
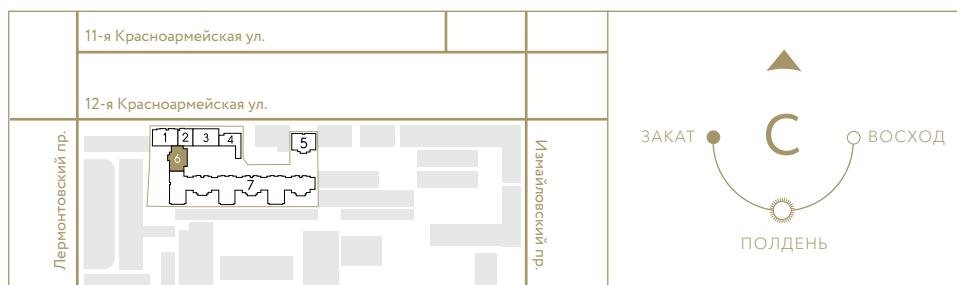
# 3 ЭТАЖ

КОРПУС 6

## 12-я Красноармейская улица

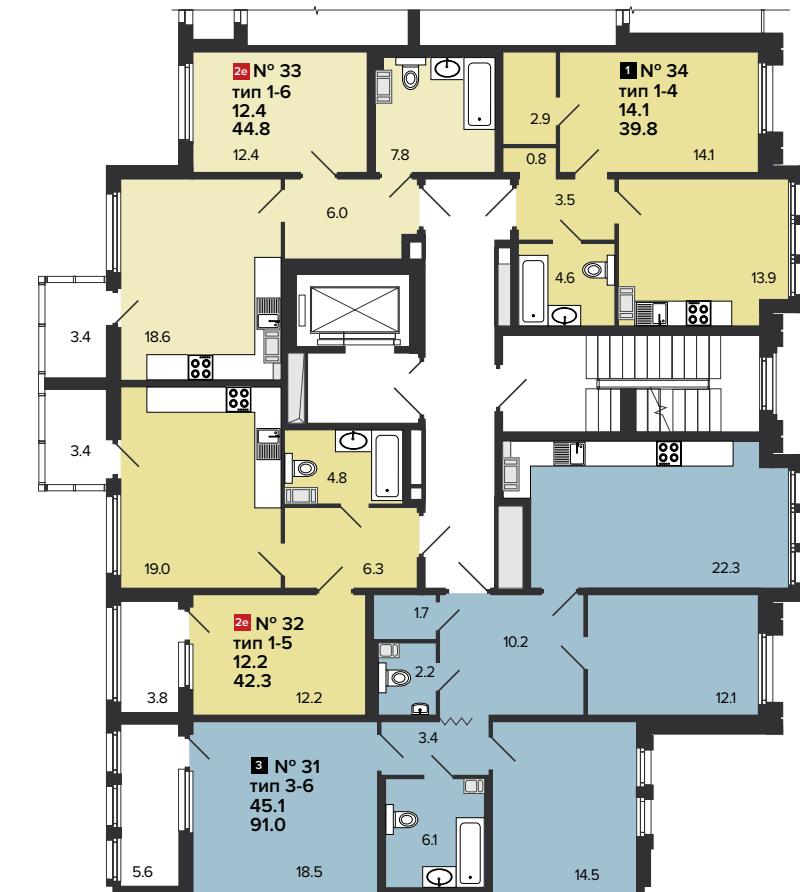


ПАРАДНАЯ 4



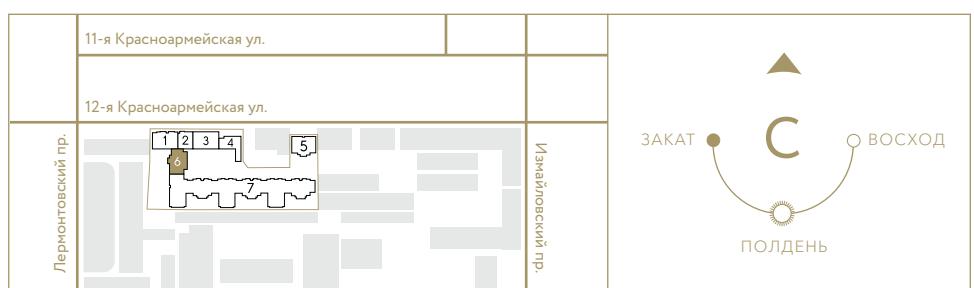
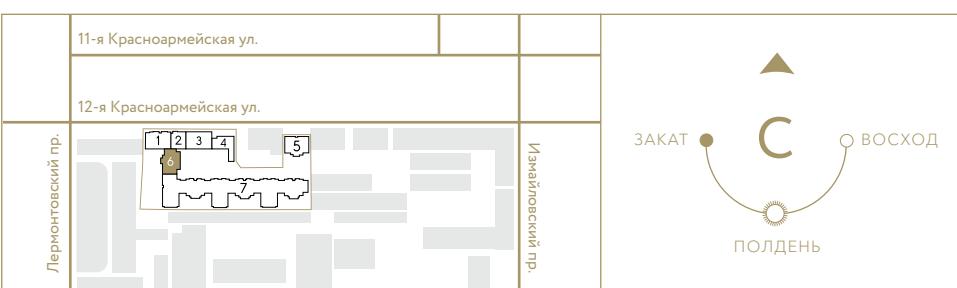
# 4 ЭТАЖ

## КОРПУС 6



# 5 ЭТАЖ

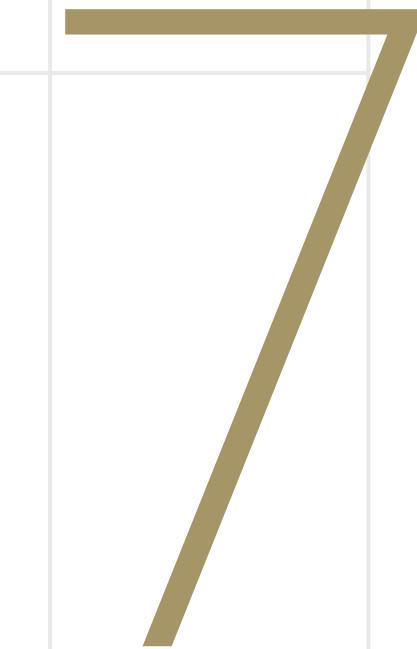
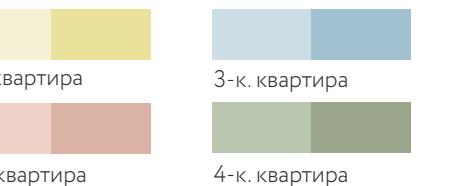
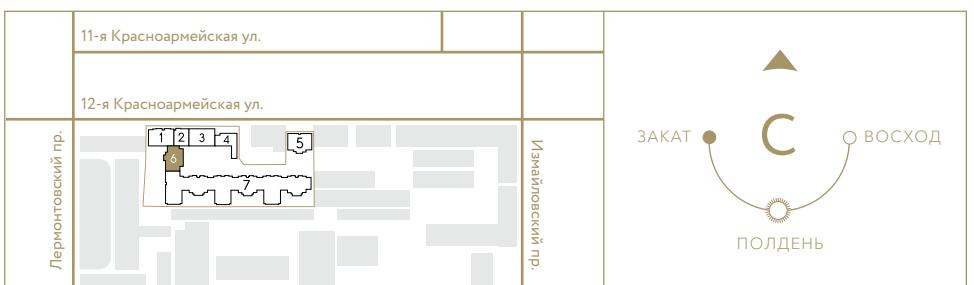
## КОРПУС 6



# 6 ЭТАЖ

## КОРПУС 6

12-я Красноармейская улица



# КОРПУС

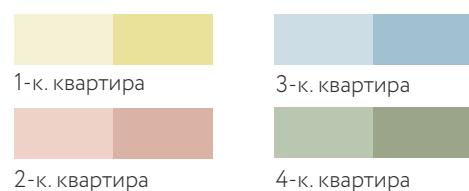
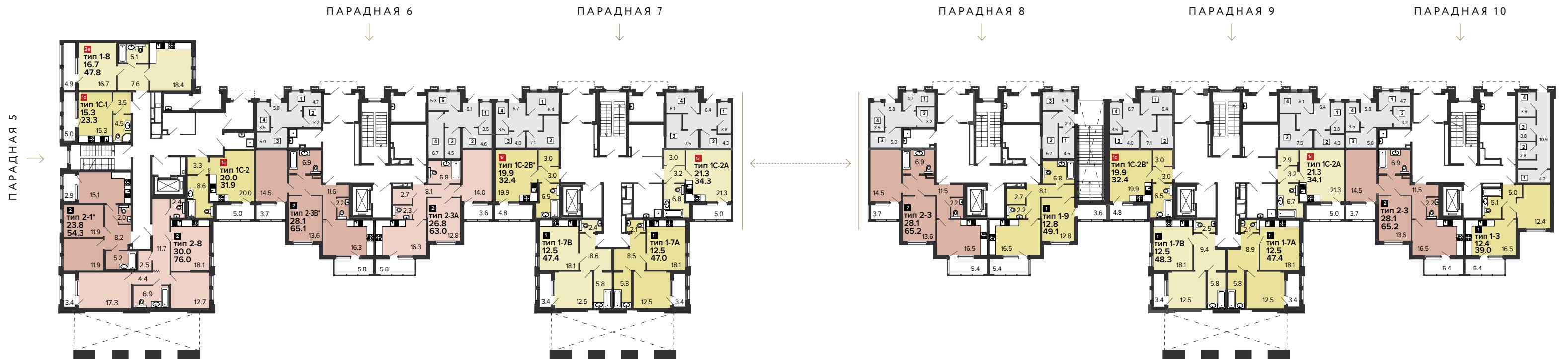
# СОСИДАТЕЛИ

12-я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 26

# 2 ЭТАЖ

## КОРПУС 7

12-я Красноармейская улица



→ 1 №3 – порядковый номер квартиры  
**ТИП 1-1**  
**10.9**  
**35.5**

– тип квартиры  
– жилая площадь помещения  
– общая площадь помещения

количество комнат в квартире

→ 2e №3 – порядковый номер квартиры  
**ТИП 1-1**  
**10.9**  
**35.5**

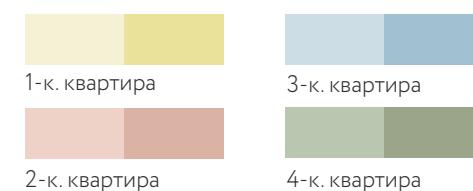
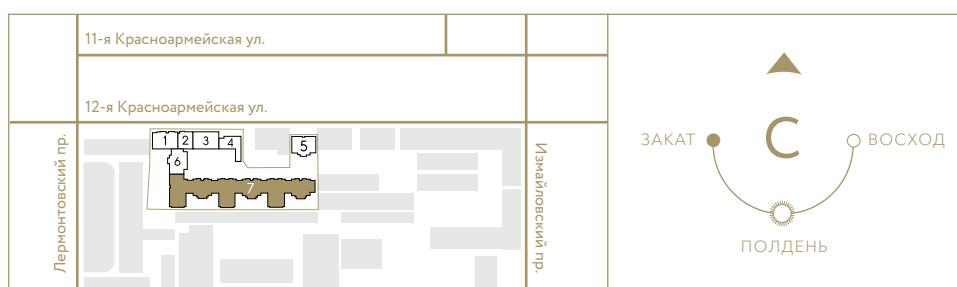
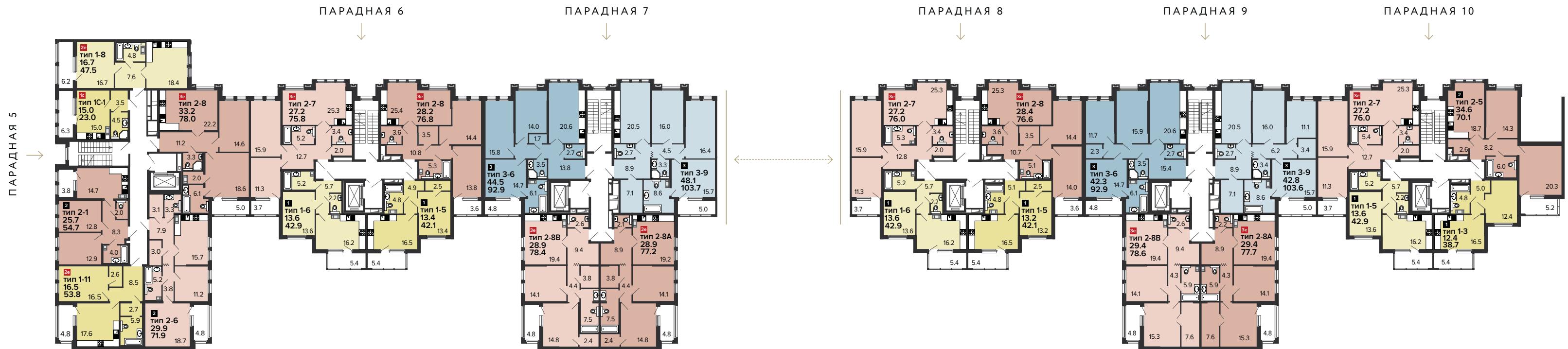
– тип квартиры  
– жилая площадь помещения  
– общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

# 3 ЭТАЖ

## КОРПУС 7

12-я Красноармейская улица



→ 1 №3 – порядковый номер квартиры  
**ТИП 1-1** – тип квартиры  
**10.9** – жилая площадь помещения  
**35.5** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

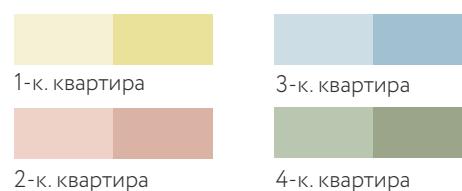
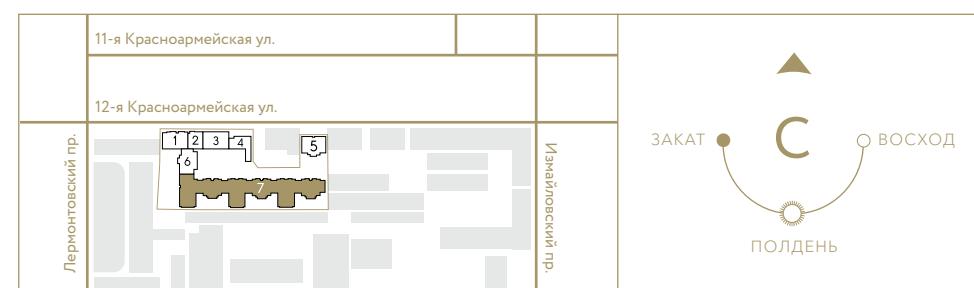
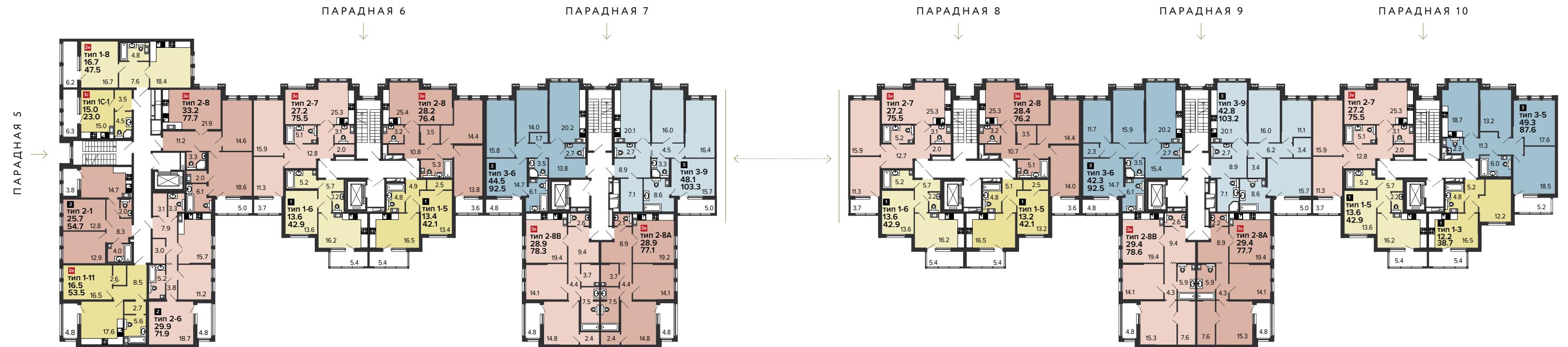
→ 2e №3 – порядковый номер квартиры  
**ТИП 1-1** – тип квартиры  
**10.9** – жилая площадь помещения  
**35.5** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

# 4-5 ЭТАЖ

## КОРПУС 7

12-я Красноармейская улица



→ 1 №3 – порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

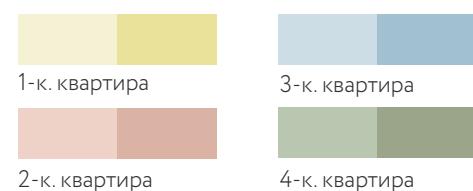
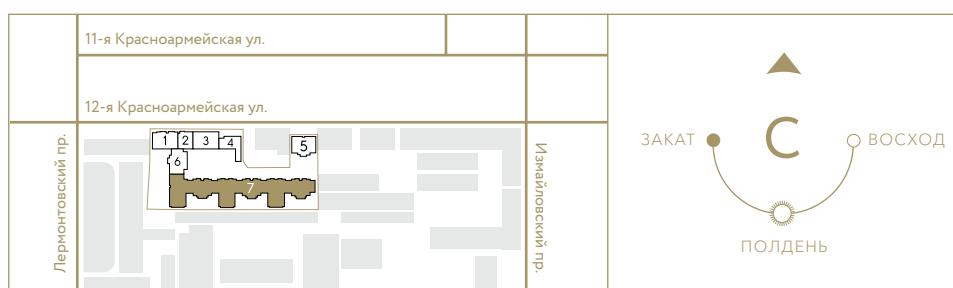
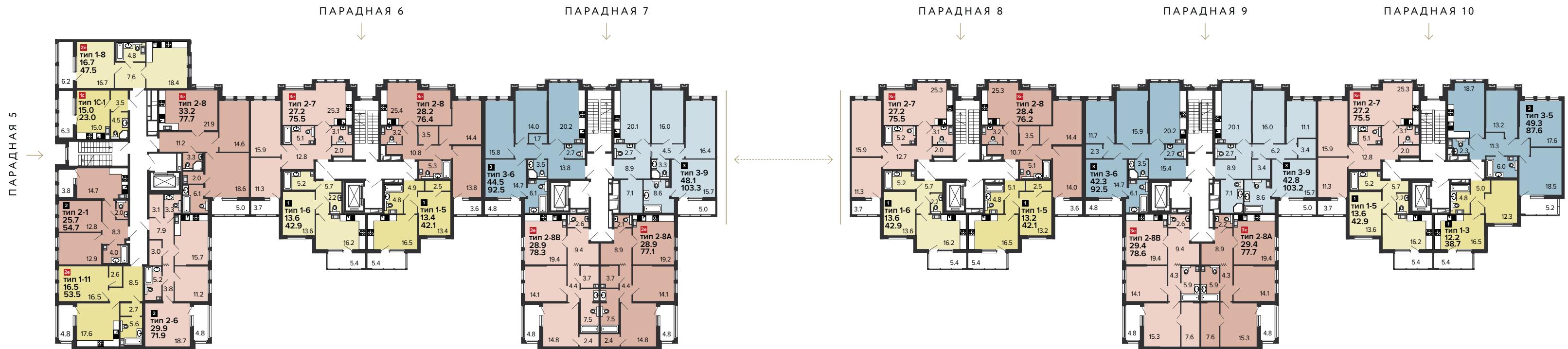
→ 2е №3 – порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

# 6 ЭТАЖ

## КОРПУС 7

12-я Красноармейская улица



→ 1 №3 – порядковый номер квартиры  
**ТИП 1-1** – тип квартиры  
**10.9** – жилая площадь помещения  
**35.5** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

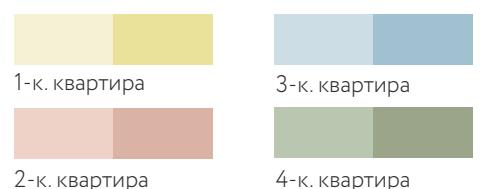
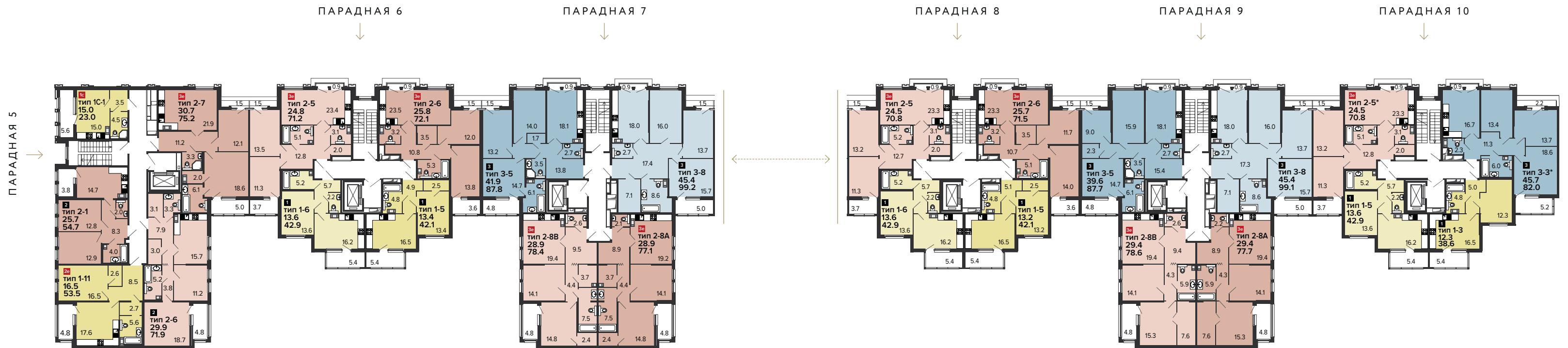
→ 2e №3 – порядковый номер квартиры  
**ТИП 1-1** – тип квартиры  
**10.9** – жилая площадь помещения  
**35.5** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

# 7 ЭТАЖ

## КОРПУС 7

12-я Красноармейская улица



→ 1 №3 – порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

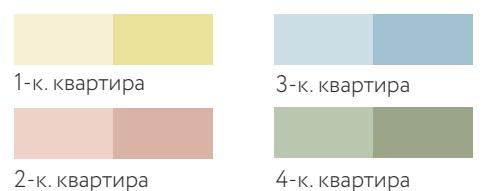
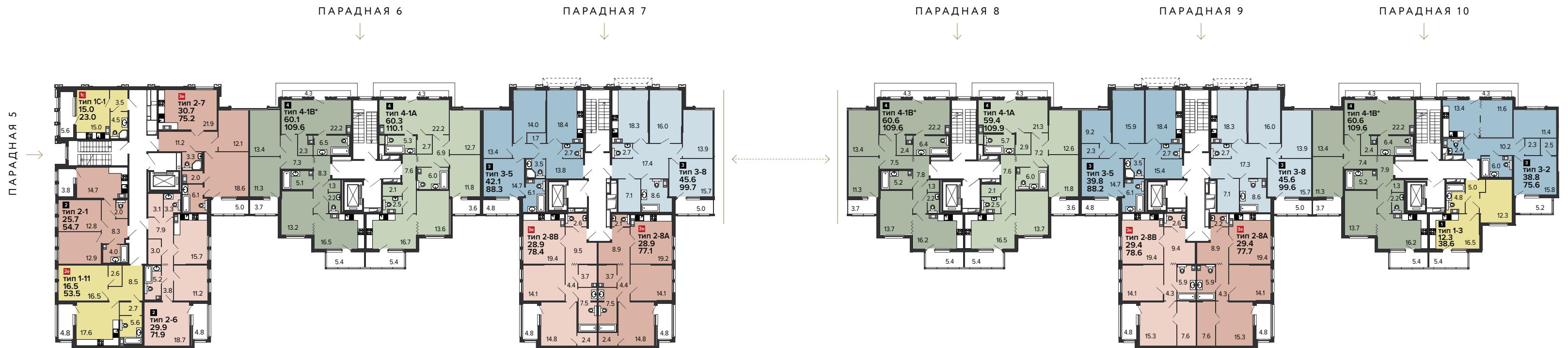
→ 2е №3 – порядковый номер квартиры  
 ТИП 1-1 – тип квартиры  
 10.9 – жилая площадь помещения  
 35.5 – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

# 8 ЭТАЖ

## КОРПУС 7

12-я Красноармейская улица



→ 1 №3 – порядковый номер квартиры  
**ТИП 1-1** – тип квартиры  
**10.9** – жилая площадь помещения  
**35.5** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире

→ 2e №3 – порядковый номер квартиры  
**ТИП 1-1** – тип квартиры  
**10.9** – жилая площадь помещения  
**35.5** – общая площадь помещения

количество комнат в квартире в формате европланировки

# Объекты RVI в продаже

rbi.ru

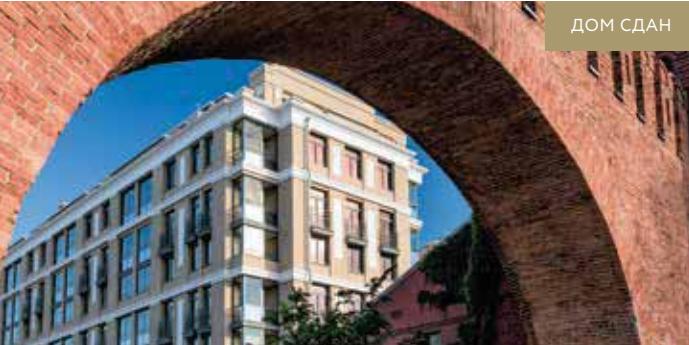


ДОМ СДАН

  
ЧЕТЫРЕ ГОРИЗОНТА  
дом на Свердловской набережной

Свердловская набережная

Осталось последние 2 квартиры  
Вид из окон на Неву и Смольный  
Квартиры с террасами  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
Эксклюзивная отделка холлов  
Охраняемый двор



ДОМ СДАН

  
Дом у Невского

В доме всего 206 квартир  
Ст. м. «Пл. Восстания» – 5 мин. пешком  
Классическая архитектура  
Квартиры с террасами  
Вид из окон на исторический центр  
и Феодоровский собор



ДОМ СДАН

**Биография**

• ДОМ В ЦЕНТРЕ ПЕТРОГРАДКИ •

Малая Разночинная ул., 10

Всего 134 квартиры от 44 до 156 м<sup>2</sup>  
Ст. м. «Чкаловская» – 320 м  
Ст. м. «Спортивная» – 950 м  
Эксклюзивная отделка холлов  
Охраняемый двор  
Подземный паркинг



**FUTURIST**

Барочная ул., 4 / 4 кв. 2021 г.

Всего 156 квартир от 51 до 193 м<sup>2</sup>  
Ст. м. «Чкаловская» – 700 м  
Квартиры с террасами  
Немецкие детские площадки  
Охраняемый двор  
Подземный паркинг



  
РУССКИЕ  
СЕЗОНЫ

г. Сестрорецк / лето 2020 г.

Лаунж-студии от 34 до 125 м<sup>2</sup>  
Пrestижное местоположение  
Сосновый лес  
Бескрайние пляжи Финского залива  
Охраняемая собственная территория  
Деревянные окна  
Роскошная входная группа



  
БОЛКОНСКИЙ

11-я Красноармейская, 11 / 4 кв. 2021 г.

Всего 156 квартир от 44 до 136 м<sup>2</sup>  
Ст. м. «Технологический институт» – 1 км  
Квартиры с террасами, эркерами  
Охраняемый двор  
Подземный паркинг



**STUDIO MOSKOVSKY**

Заозерная ул., 1 / 4 кв. 2021 г.

Апарт-отель  
Ст. м. «Фрунзенская» – 600 м  
357 апартаментов  
Площадь от 19 до 56 м<sup>2</sup>  
Служба Reception – химчистка, такси,  
трансфер, заказ еды, клининг и пр.

# Жилая недвижимость комфорт-класса

sevgorod.ru



## Ultra City

Командантский пр.  
1 этап 2 оч. – 2 кв. 2021 г.  
2 этап 2 оч. – 2 кв. 2022 г.

2 детских сада и школа  
Охраняемый двор  
Ультрадизайн холлов  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
Детские площадки Richter Spielgeräte  
Фруктовый сад



## EcoCity

Рядом с «Охта Парком»

Рядом с Охта Парком  
Малоэтажные дома (4 этажа)  
5 мин. езды от МЕГА-Парнас  
Охраняемая территория 16 га  
Детский сад на территории



## Дом на набережной

Общественный пер., 5

Прогулочная набережная Невы  
Охраняемый внутренний двор  
Детский сад в доме  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
Эксклюзивный дизайн холлов



## Петровская ривьера

Петровский пр., 24

Петроградский район  
Ландшафтный дизайн  
Эксклюзивная отделка холлов  
Отапливаемый паркинг с лифтом  
В доме всего 249 квартир

# Коммерческая недвижимость

rbi.ru



## ArtStudio

2-я Советская ул., 4

Последнее помещение 183 м<sup>2</sup>  
Витринные окна вдоль улицы  
Ст. м. «Пл. Восстания» и Московский  
вокзал – 7 минут пешком

Центральный район



## Базель

Новгородская ул., 23

Помещения от 121 до 494 м<sup>2</sup>  
Деловой центр занимает первые  
три этажа элитного жилого комплекса  
«Александрия» (дом заселен)

Центральный район



4 кв. 2021 г.

Адмиралтейский район

## Болконский

11-я Красноармейская, 11

Помещения от 72 до 120 м<sup>2</sup>  
Витражные окна  
Высокая проходимость  
Входы в помещения с улицы



2 кв. 2021 г.

Приморский район

## Ultra City

пр. Королёва

Последнее помещение 65 м<sup>2</sup>  
Высота потолков 3,6 м  
Высокая проходимость  
Входы в помещения с улицы  
Витрины окна

## Коммерческая недвижимость

rbi.ru



**Дом на набережной**  
Общественный пер., 5

Помещения от 88 до 150 м<sup>2</sup>  
Высота потолков от 3 м  
Высокая проходимость  
Входы в помещения с улицы



**GreenCity**  
пр. Александровской Фермы, 8

Последние  
помещения от 124 до 125 м<sup>2</sup>

За **26** лет  
работы  
**71** реализованный  
объект,  
площадью  
более **1,7** млн м<sup>2</sup>

# ЖИЗНЬ И БИЗНЕС В СТИЛЕ RBI

### Группа RBI:

**Компания RBI** — элитная недвижимость и бизнес-класс  
**«Северный город»** — квартиры комфорт-класса  
**RBI PM (Property Management)** — управление недвижимостью  
**«Управление комфортом»** — эксплуатация недвижимости  
**RBI OK** — качественная отделка помещений

- [vk.com/rbi\\_official](https://vk.com/rbi_official)
- [facebook.com/groupRBI](https://facebook.com/groupRBI)
- [instagram.com/group\\_rbi](https://instagram.com/group_rbi)

**RBI** THE ART  
OF REAL ESTATE

rbi.ru

 Северный  
город  
[sevgorod.ru](http://sevgorod.ru)





САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, В.О.  
МАЛЫЙ ПР., Д. 22А  
БЦ «СОВЕРЕН»  
+7 (812) 327-12-40

[RBI.RU](http://RBI.RU)